

## **Bestemmingsplan Achter de Hoven 4 Maasbree**

De raad van de gemeente Peel en Maas

Gelet op het raadsvoorstel 2016-063

Zaaknummer: 1894/2016/730427

Documentnummer : 1894/2016/791698

Gelet op het bepaalde in 3.1 en 3.8 van de wet Ruimtelijke ordening;

Gehoord de beraadslagingen;

### **BESLUIT**

- 1 De analoge versie van het bestemmingsplan "Achter de Hoven 4 Maasbree" gewijzigd vast te stellen conform bijgevoegde toelichting, verbeelding en regels;
- 2 De digitale versie van het bestemmingsplan "Achter de Hoven 4 Maasbree" (NL.IMRO.1894.BPL0140-VG01) gewijzigd vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van een kadastrale en GBKN ondergrond o\_NL.IMRO.1894.BPL0140-VG01.dxf;
- 3 In te stemmen de 'Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Achter de Hoven 4 Maasbree';
- 4 Geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van: 13 september 2016

De raad van de gemeente Peel en Maas,



de griffier,  
drs. A.G. Joosten



de voorzitter,  
W.J.G. Delissen-van Tongerlo

# Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Achter de Hoven 4 Maasbree

NL.IMRO.1894.BPL0140.VG01

Het ontwerp bestemmingsplan Achter de Hoven 4 Maasbree heeft van 28 april 2016 tot en met 8 juni 2016 ter inzage gelegen.

Van deze ter inzage legging is vooraf kennisgeving gedaan in de Staatscourant, in de plaatselijke huis-aan-huisbladen en via de gemeentelijke website. Het bestemmingsplan was gedurende de ter inzage legging raadpleegbaar via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), via de gemeentelijke website [www.peelenmaas.nl](http://www.peelenmaas.nl) en in het Huis van de Gemeente.

Ten aanzien van het ontwerp- bestemmingsplan zijn tijdens de ter inzage legging geen zienswijzen ingediend.

## Ambtshalve wijzigingen

Als gevolg van de aanpassing van het ontwerp van de uitbreiding van het gebouw is het bestemmingsplan op de volgende onderdelen aangepast:

### Verbeelding

Het bouwvlak is aan de zijde van de parkeerplaats verkleind.

### Toelichting

- Paragraaf 4.1 Projectprofiel: 'de indelingsschets met aanduiding uitbreiding bestaande bebouwing' is aangepast;
- Paragraaf 4.1 Projectprofiel: 110 m<sup>2</sup> is vervangen in 107 m<sup>2</sup>;
- Paragraaf 4.2 Stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten: de gevelaanzichten zijn verwijderd. Bijlage 1 bij de toelichting is toegevoegd. Hierin zijn gevelaanzichten en plattegronden opgenomen;
- Paragraaf 5.6 van de toelichting: de zin 'Omdat bij de huidige praktijk ... in bovenstaande worst case berekeningen' is verwijderd;
- Paragraaf 5.6: schema met de berekening van de parkeerbalans is aangepast;
- Paragraaf 5.7 Waterparagraaf: in het onderdeel 'hemelwater' is 110 m<sup>2</sup> vervangen in 107 m<sup>2</sup>.