

## **collegebesluit hogere waarden Wet geluidhinder - ONTWERP -**

Zaaknummer: 1894/2018/1153316  
Documentnummer: 1894/2018/1286430

### **BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN PEEL EN MAAS;**

#### **Overwegingen**

Neptunus BV in Kessel wil haar bedrijventerrein aan de Karreweg-Noord in Kessel uitbreiden. Daarnaast wil men een bestaande bedrijfswoning slopen en een deel van het perceel bestemmen tot wonen met het doel hierop, ter vervanging van de huidige bedrijfswoning, een burgerwoning te realiseren die aan de oostzijde direct grenst aan de bestaande woningen ten noorden van de Haagweg binnen de kern van Kessel.

Het plangebied voor de burgerwoning ligt binnen de invloedssfeer van de Karreweg- Noord en van het gezoneerde industrieterrein Kuijpers Kessel BV.

De geluidsimmissie als gevolg van een verkeersweg is afhankelijk van het aantal rijstroken en ook van de aard van de omgeving. Daarom heeft een geluidszone langs een weg niet één standaardbreedte. In art. 74 Wet Geluidhinder (Wgh) wordt de omvang van de zone voor de verschillende situaties aangegeven. De planlocatie ligt op 130 meter van de Karreweg- Noord. Verder ligt de planlocatie binnen een geluidszone "industrie". De Wet geluidhinder is hiermee van toepassing op onderhavig plan. Bij het voorbereiden van een bestemmingsplan moet in dat geval een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. Op 12 maart 2018 is door Windmill onderzoek verricht en vastgelegd in een rapport (P16.363.02-02 / 12 maart 2018), hierna akoestisch onderzoek. Voor de locatie van de betreffende woning wordt verwezen naar de bij het plan behorende tekening en het kaartmateriaal in het akoestisch onderzoek.

#### Wettelijk kader wegverkeerslawaaï

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting door wegverkeerslawaaï op geluidgevoelige bestemmingen bedraagt op grond van artikel 82, lid 1 Wgh 48 dB. Op grond van artikel 110a, eerste lid, van de Wgh zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden voor de op grond van artikel 83 ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de planlocatie de geluidbelasting ten gevolge van de Karreweg-Noord ten hoogste 36 dB bedraagt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB gerespecteerd. De Wgh legt verder geen belemmeringen op voor de realisatie van de woning ten aanzien van het wegverkeerslawaaï.

#### Wettelijk kader industrielawaaï

Het bevoegd gezag neemt de voorkeursgrenswaarde of de vastgestelde hogere waarde in acht bij veranderingen in de zone rondom een industrieterrein. Het gaat om het toelaten van veranderingen met een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning tot het afwijken bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo). Binnen de geluidszone rond het industrieterrein Kuijpers Kessel geldt de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) uit de Wet geluidhinder (de voorkeursgrenswaarde). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de planlocatie niet aan deze voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan. Onderzocht is of voor de genoemde woningen, die als gevolg van de verruiming binnen de geluidszone komen te liggen, een hogere geluidwaarde op grond van artikel 110a Wgh kan worden vastgesteld.

De hogere waarden kunnen pas worden vastgesteld als maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting door het industrieterrein, op de planlocatie onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De wet schrijft daarbij voor dat voor het terugdringen van de geluidbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen moeten worden bezien:

- Maatregelen aan de bron;
- Overdrachtsmaatregelen;
- Maatregelen bij de ontvanger.

#### Akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting van het industrieterrein Kuijpers Kessel bij de planlocatie, boven de voorkeursgrenswaarde uitkomt. Deze geluidsbelasting bedraagt maximaal 54 dB(A). De maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A) voor industrielawaai wordt hiermee niet overschreden.

#### *Geluidreducerende maatregelen*

In het akoestisch onderzoek is aandacht besteed aan de mogelijkheden voor het terugbrengen van de geluidsbelasting door middel van bron- en/of overdrachtsmaatregelen dan wel maatregelen bij de ontvanger.

#### *Doeltreffendheid maatregelen*

##### Maatregelen aan de bron:

Bij dit criterium wordt bekeken of maatregelen aan de weg zelf de geluidsbelasting kunnen terugbrengen tot de voorkeursgrenswaarde. Het akoestisch onderzoek zegt hier het volgende over:

Indien bronmaatregelen worden getroffen wordt de inrichting (Kuijpers) beperkt in zijn bedrijfsvoering. Het treffen van bronmaatregelen is derhalve niet wenselijk. Voor het treffen van bronmaatregelen is tevens medewerking nodig van de inrichting.

##### Overdrachtsmaatregelen:

Bij dit criterium wordt bekeken of maatregelen tussen de weg en de planlocatie de geluidsbelasting kunnen terugbrengen tot de voorkeursgrenswaarde. Het akoestisch onderzoek zegt hier het volgende over:

Voor het reduceren van de geluidsbelasting kan een afscherming worden gerealiseerd. Echter, aangezien in onderhavige situatie sprake is van een industrieterrein, dient het scherm met een dusdanige afmetingen te worden gerealiseerd dat dit stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke aard en financiële aard. Derhalve is het verder dimensioneren van een scherm in onderhavig onderzoek niet verder uitgewerkt.

##### Maatregelen bij de ontvanger:

Bij het ontwerp van de woning op de projectlocatie moet rekening gehouden worden met de geluidsbelasting op de gevel als gevolg van het industrieterrein Kuijpers Kessel. De geluidsisolatie van de gevel moet van dien aard zijn dat aan het maximaal toelaatbare binnenniveau van 35 dB uit de Wgh wordt voldaan. Volgens het akoestisch onderzoek bedraagt de gevelbelasting maximaal 54 dB(A).

Op grond van het Bouwbesluit moet de gevel van een woning een karakteristieke geluidwering hebben van tenminste 20 dB(A). Met deze minimale geluidwering kan, bij een geluidsbelasting van 54 dB(A) op de gevel van de te bouwen woning, altijd aan het maximaal toelaatbare binnenniveau worden voldaan.

Wij concluderen dat het toepassen van bronmaatregelen en/of overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te verlagen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, en/of financiële aard en doelmatigheid. Wat betreft maatregelen bij de ontvanger worden hier in het kader van het Bouwbesluit eisen aan gesteld.

#### Procedure

Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden houdt verband met het vast te stellen bestemmingsplan Uitbreiding Neptunus Kessel. Ingevolge het bepaalde in artikel 110c, eerste lid Wet geluidhinder juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, dient een ontwerp van dit hogere waarden besluit tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn zijn belanghebbenden in de

gelegenheid om naar keuze schriftelijk of mondeling hierover hun zienswijzen kenbaar te maken. Dit ontwerpbesluit ligt met ingang van 12 juli 2018 gedurende zes weken ter inzage.

Conform de mandaatregeling, vastgesteld op 27 april 2010 en in werking getreden op 13 mei 2010, is de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden gemandateerd aan de teammanager Omgevingsontwikkeling.

## BESLUITEN:

Op grond van bovenstaande overwegingen:

1. De in onderstaande tabel genoemde hogere waarden vast te stellen.

| Naam geluidgevoelige bestemming | Waarneemhoogte in meters | waarneempunt | Adres en plaats     | Hogere waarde dB(A)(L <sub>den</sub> ) | Naam geluidbron                  |
|---------------------------------|--------------------------|--------------|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Haagveld 56a                    | 7,5                      | Toetspunt 9  | Haagved 56a, Kessel | 54                                     | Industrieterrein Kuijpers Kessel |

2. Dit besluit overeenkomstig artikel 110i, eerste lid Wet geluidhinder in te schrijven in de openbare registers zoals bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. Het betreft de toekomstige woning op de percelen kadastraal bekend als KSL00 sectie K, nummer 575.

### Besluitbijlagen

- Akoestisch onderzoek (rapportnummer P16.363.02-02, d.d. 12 maart 2018;
- Kaart behorend bij het bestemmingsplan;

Panningen, 09 juli 2018

Namens Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

L.P.H. Breukers  
Gemeentesecretaris/directeur

Ondergetekende, L.P.H. Breukers, Wilhelminaplein 1 5981 CC Panningen, Gemeentesecretaris/directeur van de gemeente Peel en Maas, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift. Tevens wordt verklaard dat dit besluit onherroepelijk is.