

Bedrijven en milieuzonering

Uitbreiding Neptunus Kessel



Rapportnummer: P16.363.03-01

Opdrachtgever: BRO

Contactpersoon: De heer P. Maessen

Onderzoek: Bedrijven en milieuzonering
Uitbreiding Neptunus Kessel

Rapportnummer: P16.363.03-01

Datum: 11 juli 2017

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu | Management | Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
www.adviesburowindmill.nl
info@wmma.nl

Contactpersoon: ing. B.H.P. Deckers-Simon

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Situatie.....	5
3	Beoordeling	6
3.1	Bedrijven en milieuzonering	6
3.2	Omgevingstype	7
3.3	Richtafstanden vanuit het plangebied	7
3.4	Richtafstanden vanuit de omgeving	8
4	Conclusie.....	11

1 Inleiding

In opdracht van BRO is door Windmill Milieu en Management een beoordeling uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van een plan ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf Neptunus aan de Haagstraat 56A te Kessel en een perceel ten noorden van de Karreweg-Noord. Het plangebied bestaat derhalve uit twee deelgebieden:

1. Plangebied aan de Haagweg. Hier wordt de bestaande bedrijfswoning aan de Haagweg 58 gesloopt. Direct aansluitend aan de Haagweg 56 wordt een nieuwe woning (geen bedrijfswoning) gerealiseerd.
2. Het perceel ten noorden van het Karreweg-Noord. Hier wordt een nieuw stuk bedrijfsterrein gerealiseerd.

De ligging van de deelgebieden is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1: Ligging van de deelgebieden behorende tot het plangebied

Op basis van de richtlijn 'bedrijven en milieuzonering' wordt in deze quick-scan beoordeeld of voldaan wordt aan de richtafstanden voor inpassing. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstanden wordt aangegeven voor welke delen van het plan niet wordt voldaan en voor welke milieuaspecten. Tot slot zal in dat geval ook worden aangegeven voor welke delen vervolgonderzoek noodzakelijk is om te bepalen of en onder welke voorwaarden inpassing van het plan is te realiseren.

2 Situatie

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Kessel in de gemeente Peel en Maas. Onderstaand is het plangebied (in de huidige situatie) weergegeven.



Figuur 2.1: Globale ligging plangebied

De omgeving van de deelgebieden is grotendeels in gebruik als bedrijfsterrein. Het bedrijfsterrein wordt omgeven door agrarische gronden. Aan de Haagweg, ten oosten van deelgebied 1, is sprake van woonbebouwing in lintvorm.

3

Beoordeling

3.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie: “Bedrijven en milieuzonering” (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds “rustige woonwijk en rustig buitengebied” en anderzijds “gemengd gebied”. Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

“Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stilte gebied of een natuurgebied.”

Gemengd gebied

“Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.”

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In tabel 3.1 zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG publicatie worden geadviseerd.

Milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

Tabel 3.1: Richtafstanden conform VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"

De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar) bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

3.2 Omgevingstype

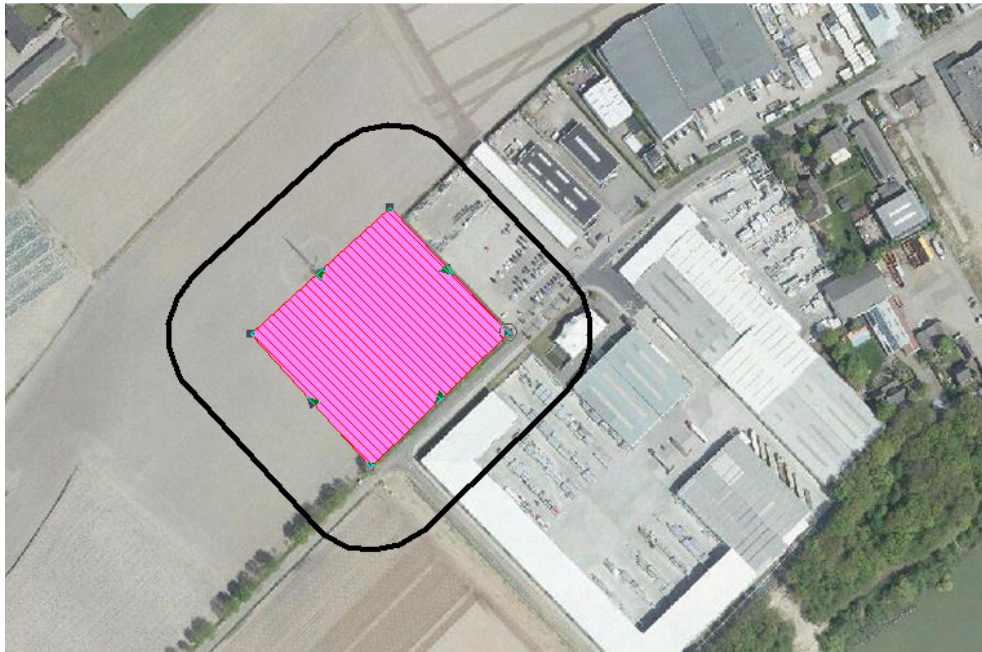
De omgeving van de locatie wordt in de huidige situatie gekenmerkt door industrie functies, agrarische functies en woonfuncties. Op basis van de omliggende bestemmingen kan het plangebied als een gemengd gebied worden getypeerd.

Het plan voorziet in zowel een woonbestemming (deelgebied 1) als een bedrijfsbestemming (deelgebied 2). In deze quickscan worden dan ook zowel de richtafstanden vanuit de omgeving (ten behoeve van de realisatie van de woning ter plaatse van deelgebied 1) als de richtafstanden vanuit het plangebied (ten behoeve van deelgebied 2) beschouwd.

3.3 Richtafstanden vanuit het plangebied

Binnen deelgebied 2 zijn bedrijfsmatige activiteiten voorzien. Bij het planologisch toestaan van bedrijvigheid dient rekening te worden gehouden met de richtafstanden naar de omliggende gevoelige bestemmingen.

Voor deelgebied 2 is uitgegaan van een maximaal toegestane milieucategorie 3.2. In figuur 3.1 is de richtafstand als gevolg van de ontwikkeling ter plaatse van deelgebied 2 weergegeven.

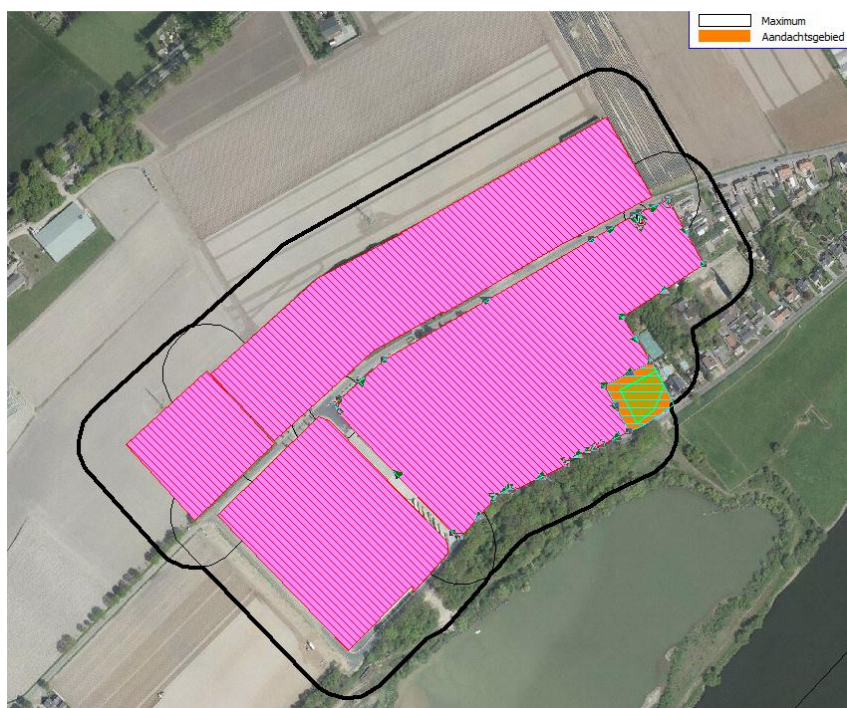


Figuur 3.1 Richtafstanden deelgebied 2

Uit figuur 3.1 blijkt dat de richtafstanden als gevolg van de nieuwe activiteiten ter plaatse van deellocatie 2 niet reiken tot over een gevoelig objecten van derden.

3.4 Richtafstanden vanuit de omgeving

In figuur 3.2 zijn de bestemmingen in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Figuur 3.2 Ligging plangebied en bestemmingen in de omgeving.

Aan de rose gearceerde gebieden is op basis van het vigerende bestemmingsplan een maximale milieucategorie 3.2 toegekend. Het blauw gearceerde gebied is het plangebied (deelgebied 1) waarop de nieuwe woning wordt gerealiseerd. De nieuwe woning wordt gerealiseerd binnen het bouwblok (groene arcering). De zwarte lijnen zijn de richtafstanden, rekening houdend met de milieucategorie in een gemengd gebied (richtafstand verminderd met 1 stap). Uit figuur 3.1 blijkt dat de richtafstanden van de omliggende functies tot over deelgebied 1 reiken.

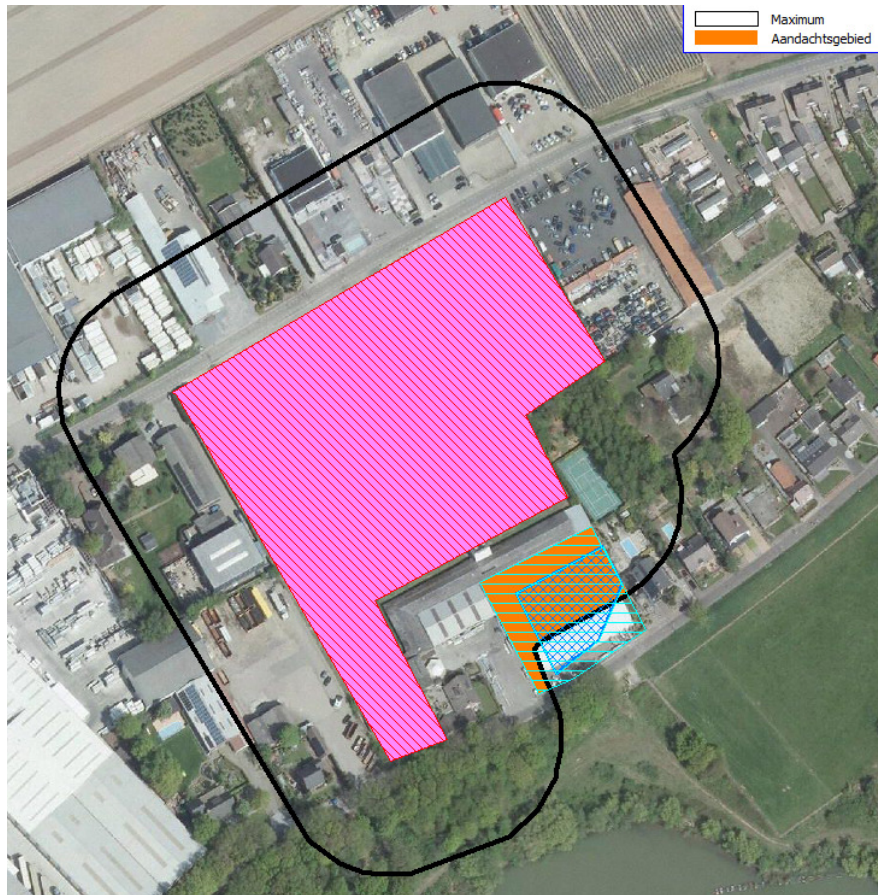
Mogelijk wordt de maximaal toegestane milieucategorie op de percelen 574 en 757 verlaagd van 3.2 naar 2. De richtafstand behorende bij dit bedrijf neemt dan af. Zie figuur 3.3.



Figuur 3.3 Richtafstand t.o.v. deelgebied 1 bij max. milieucategorie 2 voor percelen 574 en 575.

Indien de maximaal toegestane milieucategorie ter plaatse van de percelen 574 en 575 wordt verlaagd tot 2, dan reikt de richtafstand wel tot over het plangebied (deelgebied 1), maar niet tot over het geprojecteerde bouwblok.

Echter het bedrijf op de percelen 574 en 575 maakt onderdeel uit van een groter bedrijventerrein. De richtafstanden van overige bedrijven binnen het bedrijventerrein met een maximale milieucategorie 3.2 reiken mogelijk wel over het geprojecteerde bouwblok binnen het plangebied (deelgebied 1). In figuur 3.4 is de richtafstand behorende bij het bedrijf aangrenzend aan de percelen 574 en 575 gevisualiseerd.



Figuur 3.4 Richtafstand t.o.v. deelgebied 1 van nabij gelegen bedrijf

Uit figuur 3.4 blijkt dat de ruimtelijke scheiding tussen de bedrijvigheid binnen het bedrijventerrein en het plangebied (deelgebied 1) op basis van de richtafstanden niet zonder meer als afdoende worden beschouwd.

De weergegeven contouren worden bepaald door het meest maatgevende milieuaspect. De milieu-aspecten die ten grondslag liggen aan de gestelde richtafstanden betreffen geur, stof, geluid en gevaar. Bij de uitwerking van de woonbestemming binnen het plangebied (deelgebied 1) dienen de milieuhygiënische randvoorwaarden, voortkomend uit de vergunde rechten van de bestaande inrichting worden gerespecteerd. Maatgevend milieu-aspect van de naastgelegen bedrijven is geluid. Door middel van het uitvoeren van een akoestisch onderzoek moet worden aangetoond dat de bedrijfsmatige activiteiten van de inrichtingen binnen het bedrijventerrein niet worden beperkt en dat ter plaatse van de nieuw te realiseren woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

4 Conclusie

In opdracht van BRO is door Windmill Milieu en Management een beoordeling uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van een plan ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf Neptunus aan de Haagstraat 56A en een perceel ten noorden van de Karreweg-Noord te Kessel in de gemeente Peel en Maas.

Middels de uitgevoerde beoordeling is inzichtelijk gemaakt met welke richtafstanden bij de invulling van het plan rekening moet worden gehouden. Binnen het plangebied wordt zowel een woonfunctie (deelgebied 1) als een bedrijfsfunctie (deelgebied 2) gerealiseerd. Op basis van de functies in de omgeving is sprake van een gemengd gebied.

De richtafstand van deelgebied 2 reikt niet tot aan omliggende gevoelige bestemmingen. Deelgebied 1 (nieuwe woonbestemming) bevindt zich binnen de richtafstanden van de omliggende functies.

Indien de maximaal toegestane milieucategorie van de percelen 574 en 575 wordt verlaagd van 3,2 naar 2, reikt de richtafstand van dit bedrijfsperceel niet tot aan het bouwblok van deelgebied 1. De ruimtelijke scheiding tussen het bedrijf en deelgebied 1 is dan afdoende, zodat aanvullend onderzoek in relatie tot dit bedrijf niet noodzakelijk is.

Voor het bedrijf aangrenzend aan de percelen 574 en 575 geldt dat de richtafstand tot over het bouwblok van deelgebied 1 reikt. Er is derhalve niet zonder meer sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning. Door middel van een akoestisch onderzoek moet de invloed van het bedrijf op de woning binnen deelgebied 1 inzichtelijk worden gemaakt.

Geadviseerd wordt om de maximaal toegestane milieucategorie voor de percelen 574 en 575 te verlagen naar categorie 2 en door middel van een akoestisch onderzoek vast te stellen of binnen het plangebied (deelgebied 1) sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

WINDMILL

MILIEU- | MANAGEMENT | ADVIES



ing. B.H.P. Deckers-Simon