

**RAPPORT**  
**Vooronderzoek NEN5725**  
**Oude Heldenseweg 3B te Maasbree**

**Opdrachtgever**  
BRO  
Industriestraat 94  
5931 PK TEGELEN

**Projectnummer**  
Aeres Milieu projectnummer AM16240

**Status rapport**  
Definitief

**Contactgegevens**

Aeres Milieu B.V.  
Postbus 1015  
6040 KA ROERMOND  
(t) 0475 – 320 000  
e-mail: [info@aeres-milieu.nl](mailto:info@aeres-milieu.nl)  
[www.aeres-milieu.nl](http://www.aeres-milieu.nl)

**Autorisatie**

Opsteller rapport:

paraaf

datum

Ing. J.M.G. Reuver

19 mei 2017

Kwaliteitscontrole:

paraaf

datum

Dhr. M. Vrolix, bc.

19 mei 2017

## INHOUDSOPGAVE

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INLEIDING</b>                              | <b>2</b>  |
| <b>2. VOORONDERZOEK</b>                          | <b>3</b>  |
| 2.1 Topografische beschrijving                   | 3         |
| 2.3 Historisch overzicht en omgeving             | 4         |
| 2.4 Dossieronderzoek                             | 6         |
| 2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie               | 8         |
| 2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie        | 8         |
| 2.7 Asbest                                       | 9         |
| 2.8 Bodembeleid gemeente Peel en Maas            | 9         |
| 2.9 Niet-gesprongen explosieven                  | 10        |
| 2.10 Archeologie                                 | 10        |
| 2.11 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie | 10        |
| 2.12 Hypothese                                   | 10        |
| <b>3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN</b>            | <b>11</b> |

### Bijlagen:

|          |                                                      |
|----------|------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie |
| <b>2</b> | Situatietekening met fotolocaties                    |
| <b>3</b> | Foto's onderzoekslocatie                             |

## 1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd voor een perceel gelegen aan de Oude Heldenseweg 3B te Maasbree.

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Kadastrale registratie | : sectie U, nrs 146 en 372 (ged.)         |
| Oppervlakte perceel    | : circa 1,42 hectare                      |
| Bevoegde overheid      | : Gemeente Peel en Maas                   |
| Huidig locatie gebruik | : agrarisch                               |
| Aanleiding onderzoek   | : uitbreiding bestaand agrarisch bouwblok |

### Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van dit vooronderzoek is de voorgenomen uitbreiding van het bestaande agrarisch bouwblok van de firma Groentemakers B.V.

### Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkeling(en).

### Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 en NEN 5707 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:

- locatiebezoek;
- informatie van de gemeente Peel en Maas;
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Provinciale Milieuverordening Limburg;
- Bodemkaart van Nederland;
- NAP informatie;
- Kadaster;
- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, etc.).

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 25 meter er vandaan.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

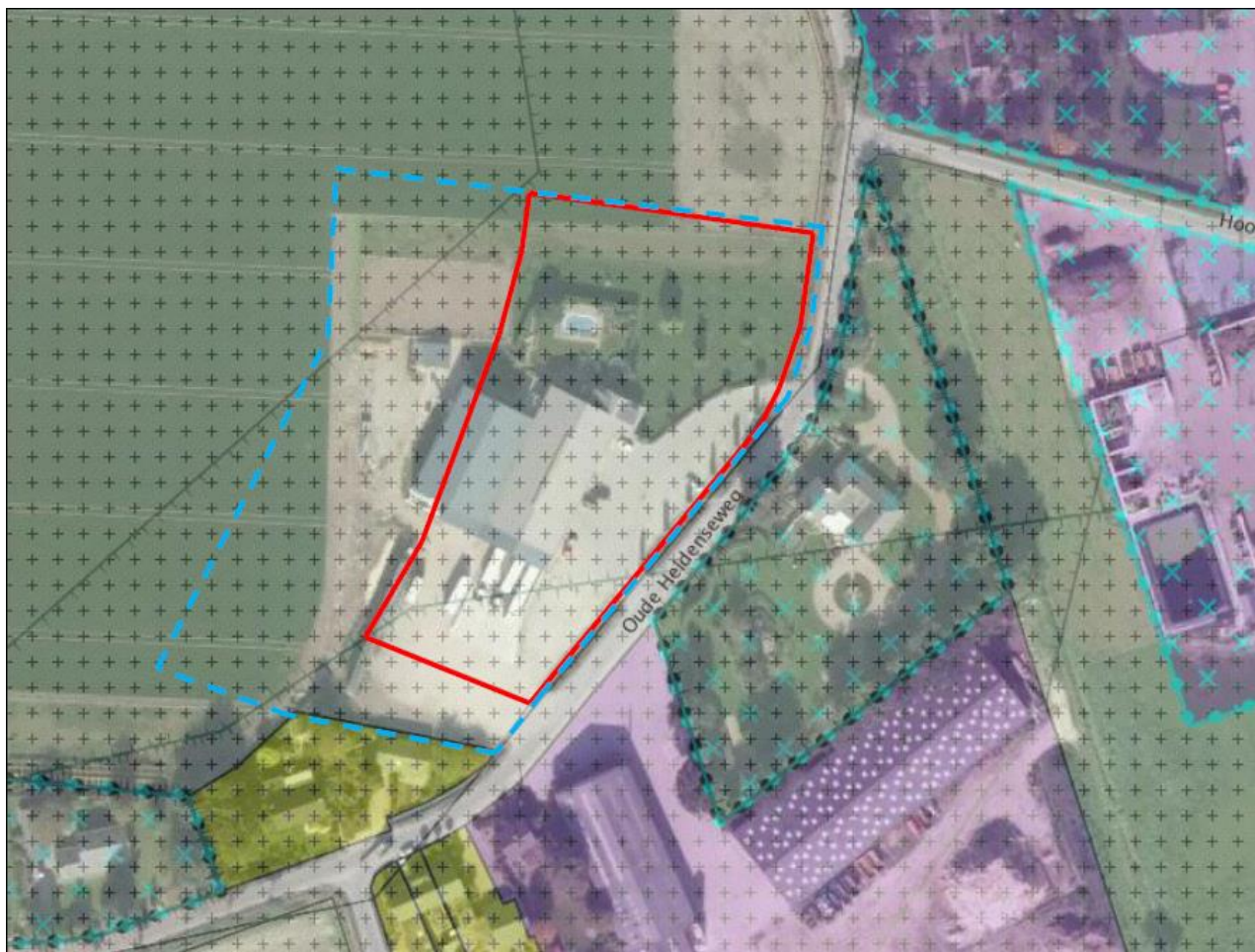
Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

## 2. VOORONDERZOEK

### 2.1 Topografische beschrijving

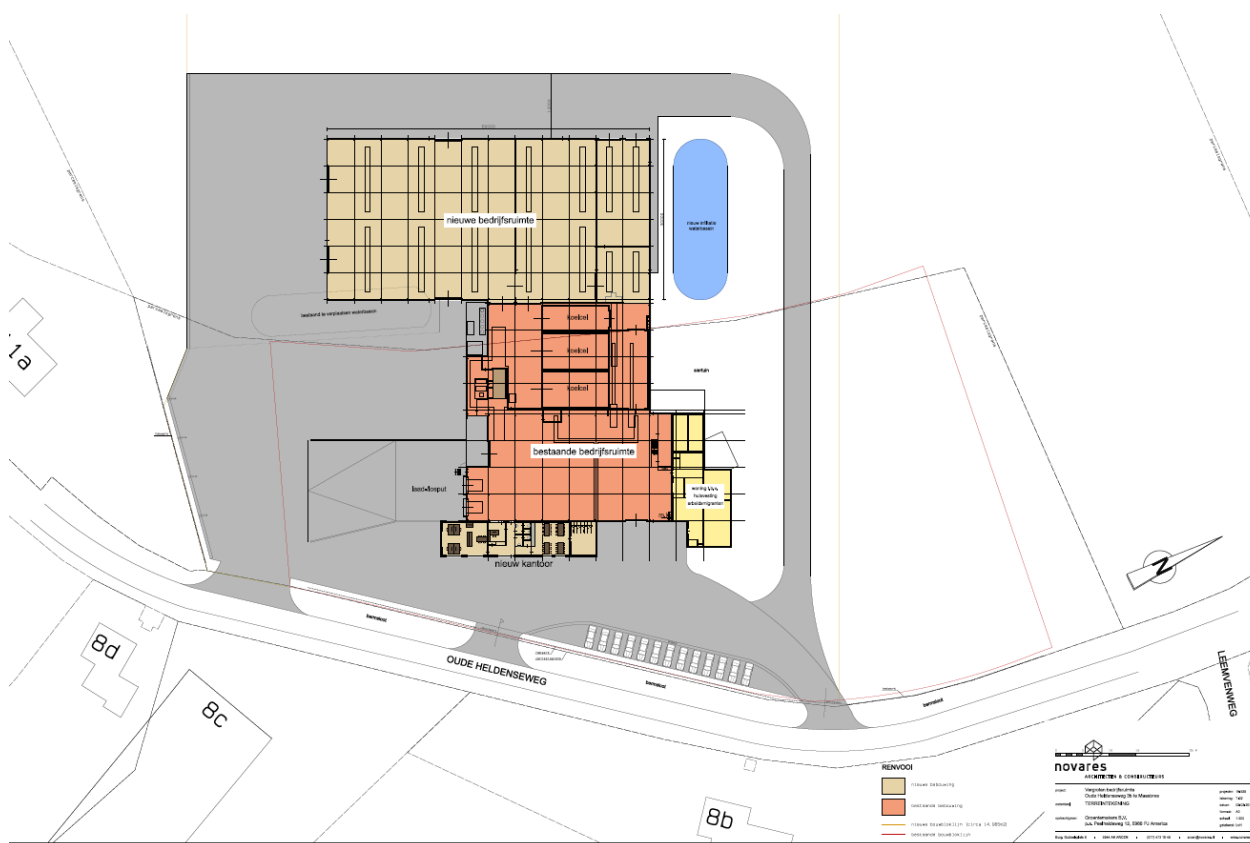
De onderzoekslocatie ligt aan de Oude Heldenseweg 3B in Maasbree. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Maasbree, sectie U, nrs. 146 en 372 (ged.). De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn  $X = 200.778$  /  $Y = 373.817$ . Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het plangebied met een blauwe stippellijn weergegeven. Het geldende bouwvlak is met een rode lijn aangegeven.



Afbeelding 1: luchtfoto met begrenzing onderzoekslocatie (blauwe stippellijn) (bron: BRO)

Op afbeelding 2 is de voorlopige ontwerpschets van de geplande uitbreiding weergegeven

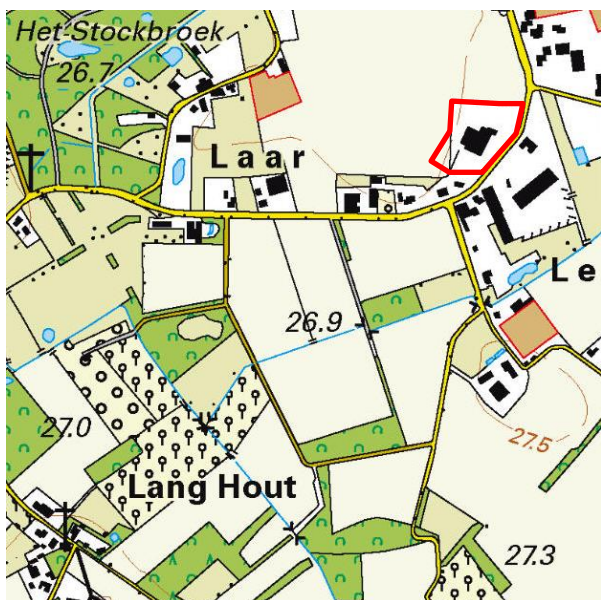


Afbeelding 2: Voorlopige ontwerpschets geplande uitbreiding (bron: BRO)

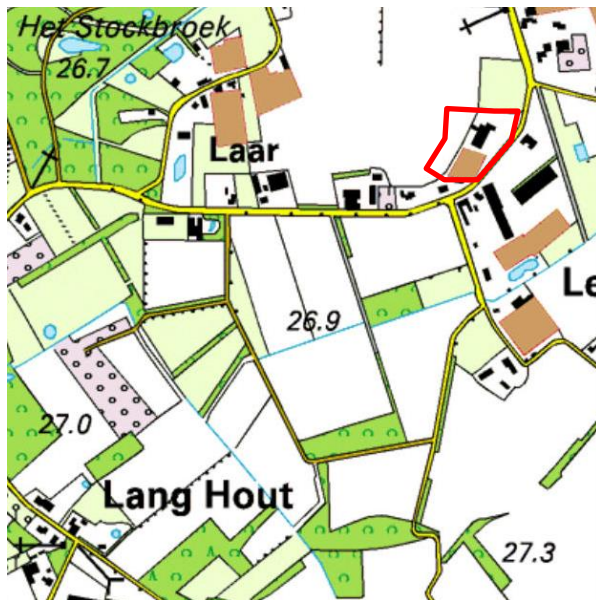
### 2.3 Historisch overzicht en omgeving

Op de geraadpleegde historische kaarten ([www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)) uit 1900 en 1935 is te zien dat de onderzoekslocatie onbebouwd is en in gebruik is als agrarisch bouwland. Op de kaarten uit 1960 en 1995 en een luchtfoto (Provincie Limburg) uit 1996 is te zien dat op het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie een tuinbouwkas aanwezig is.

Op de luchtfoto uit 2003 en historische kaart uit 2005 is centraal op de onderzoekslocatie een bedrijfsloods zichtbaar. Op de luchtfoto uit 2006 is de tuinbouwkas niet meer aanwezig. Op de luchtfoto uit 2014 en kaart uit 2016 is een uitbreiding van de bestaande bedrijfsloods te zien. De geraadpleegde kaarten en luchtfoto's zijn opgenomen in afbeelding 3 en 4.



2016



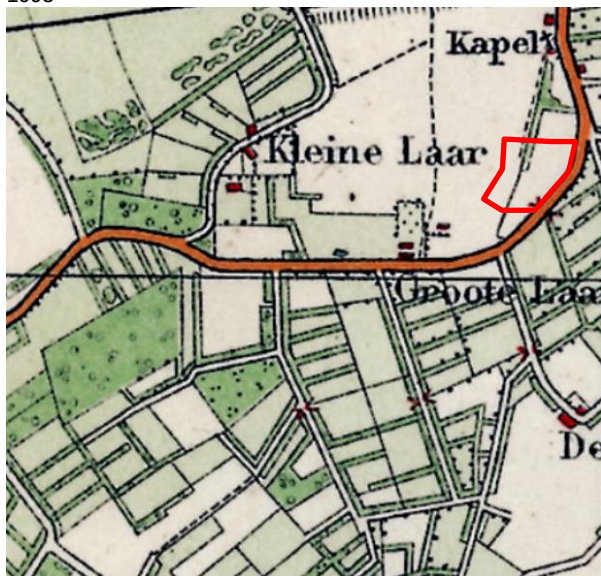
2005



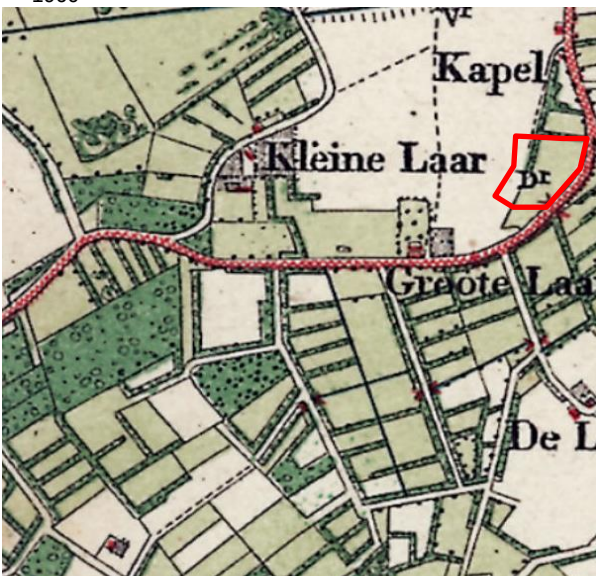
1995



1960



1935



1900

Afbeelding 3: geraadpleegde historische kaarten en luchtfoto's (bron kaarten: topotijdreis.nl)



2014



2006



Op basis van de onderzoeksresultaten is geconcludeerd dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen op beperkingen zijn met betrekking tot het voorgenomen gebruik.

Voor de onderzoekslocatie zijn de in onderstaande tabel weergegeven bouwvergunningen verleend.

| Dossiernummer   | Datum     | Aard vergunning                                                                                                                                                  | Opmerkingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CA/bouw/6039    | 9-11-2005 | Aanvraag bouwvergunning door P. Timmermans voor het plaatsen van een hekwerk en 2 poorten.                                                                       | Geen bijzonderheden ten aanzien van het aspect bodem.<br>Vergunning verleend op 20-12-2005                                                                                                                                                                                                                                              |
| CA/bouw/6034    | 5-2-2004  | Aanvraag bouwvergunning door P. Timmermans voor het veranderen van een bedrijfsruimte in een bedrijfswoning.                                                     | Geen bijzonderheden ten aanzien van het aspect bodem.<br>Vergunning verleend op 24-1-2005                                                                                                                                                                                                                                               |
| MA/BW1971/10054 | 14-1-2004 | Aanvraag sloopvergunning voor een glastuinbouwkas door P.J.C. Timmermans Groenten VOF.                                                                           | Sloopvergunning verleend op 2-2-2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CA/bouw/6032    | 28-5-1998 | Aanvraag bouwvergunning door P. Timmermans voor het veranderen van de kantine/kantoorruimte in een bedrijfsruimte voor tijdelijke bewoning (gewijzigd bouwplan). | Geen bijzonderheden ten aanzien van het aspect bodem.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| CA/Milieu/415   | 7-8-1997  | Aanvraag bouwvergunning door P. Timmermans in verband met het oprichten van een sorteerruimte.                                                                   | In de aanvraag is opgenomen:<br>Dubbelwandige bovengrondse dieseltank met een volume van 2500 liter, opslag smeermiddelen (ca. 5 kg) en motorolie (ca. 520 liter) en bestrijdingsmiddelenkast (in lekbak en op vloestofdichte vloer). De afgewerkte olie (ca. 100 liter) wordt jaarlijks afgevoerd.<br>Vergunning verleend op 15-9-1997 |
| CA/bouw/6031    | 29-8-1997 | Aanvraag bouwvergunning door P. Timmermans voor het oprichten van een bedrijfsruimte met kantoor en kantine.                                                     | Geen bijzonderheden ten aanzien van het aspect bodem.<br>Vergunning verleend op 3-2-1998.                                                                                                                                                                                                                                               |

Tabel 2.1: Overzicht verleende bouwvergunningen

Voor de locatie zijn de in onderstaande tabel weergegeven milieuvergunningen verleend en milieucontroles uitgevoerd.

| Dossiernummer | Datum      | Omschrijving                                                                                                       | Opmerkingen                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CA/milieu/415 | 22-8-2005  | Integrale milieucontrole                                                                                           | Er vindt geen opslag meer plaats van oliën en bestrijdingsmiddelen. Deze is verplaatst naar de locatie Korte Heide 15. Er is nog wel een dieseltank voor het tanken van tractoren aanwezig. Hierbij zijn geen bijzonderheden geconstateerd. |
|               | 19-6-2000  | Hercontrole                                                                                                        | De opslag van vaatwerk van smeer- en motorolie vindt niet plaats in of boven een lekbak.                                                                                                                                                    |
|               | 8-2-2000   | Integrale milieucontrole                                                                                           | De oude loods verkeert in een slechte toestand. Het opruimen van de asbesthoudende golfplaten dient op korte termijn te geschieden                                                                                                          |
|               | 7-8-1997   | Aanvraag revisievergunning door P. Timmermans                                                                      | Vergunning verleend op 3-11-1997.                                                                                                                                                                                                           |
|               | 8-8-1996   | Integrale milieucontrole                                                                                           | De bestrijdingsmiddelenkast is niet meer aanwezig. Er komen geen gevaarlijke afvalstoffen vrij in het bedrijfsproces.                                                                                                                       |
|               | 20-11-1992 | Aanvraag Hinderwetvergunning door Maatschap Hillen in verband met het uitbreiden glastuinbouwbedrijf (radijsteelt) | Vergunning verleend op 3-6-1993.                                                                                                                                                                                                            |

Tabel 2.2: Overzicht verleende milieuvergunningen

In de directe omgeving zijn de in onderstaande tabel weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

| Dossiernummer | Bijzonderheden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CA/Sam/3344   | <p>Verkennd bodemonderzoek Oude Heldenseweg 8C (Ingenieursbureau WK Milieu-adviezen rapport met kenmerk WK/034-1993/ROI/GPe d.d. september 1993).</p> <p>Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van loon- grond- en spuitbedrijf Gebr. Hermans B.V. naar aanleiding van de in de Hinderwetvergunning opgenomen voorschriften.</p> <p>Conclusies van het onderzoek:</p> <p>In de meeste boringen is zintuiglijk een bijmenging met puin vastgesteld. Ter plaatse van de voormalige olie opslaglocatie is een matige verontreiniging met dieselolie vastgesteld. De omvang van de verontreiniging is nog niet inzichtelijk. In de overige onderzochte grondmonsters en het grondwatermonster zijn geen verhoogde gehalten gemeten. Geadviseerd is om de geconstateerde verontreiniging met dieselolie globaal in kaart te brengen wanneer de gelegenheid zich voordoet. Een vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.</p>                                                            |
| CA/Sam/3340   | <p>Verkennd bodemonderzoek Oude Heldenseweg 8B (milieu-adviesbureau Heel rapport met kenmerk M442-HER/97 d.d. november 1997. Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de heer T. Hermans. Aanleiding van het onderzoek vormt de uitbreiding van het woonhuis met daarbij een stalling voor bedrijfsvoertuigen en de toekomstige realisatie van een bedrijfshal ten oosten van de bestaande hal.</p> <p>Conclusies van het onderzoek:</p> <p>Zintuiglijk zijn sporen puin en sporen koolas aangetroffen. De bovengrond is licht verhoogd met PAK en EOX. In de ondergrond zijn geen verhoogde componenten gemeten. Het grondwater is licht verhoogd met chroom, nikkel en naftaleen.</p> <p>De verhoogde gehalte EOX kan mogelijk in verband worden gebracht met het voormalig gebruik van bestrijdingsmiddelen en het verhoogde gehalte PAK's is mogelijk te verklaren door het voorkomen van koolas en puinresten in de bodem. Een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.</p> |

Tabel 2.3: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

## 2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De globale bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.4.

| Diepte (m-mv) | Formatie             | Lithologie                                                           |
|---------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 0 – 5         | Formatie van Bortel  | Fijn tot matig fijn zand met leemlaagjes                             |
| 5 – 23        | Formatie van Beegden | (Matig) fijne tot grove, grindhoudende zanden met leeminschakelingen |

Tabel 2.4: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

De stroming van het freatisch grondwater is volgens het Grondwaterplan Limburg (Provinciale Waterstaat Limburg, rapport GB 2008, oktober 1985) in oost- noordoostelijke richting (naar de Maas). De freatische grondwaterstand bevindt zich ongeveer op 1,2 meter beneden maaiveld.

## 2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 14 april 2017 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

### Bestaand agrarisch bouwblok

Binnen het bestaande agrarisch bouwblok is het bedrijfspand van Groentemakers B.V. gesitueerd. Het bestaat uit een bedrijfsruimte, enkele koelcellen en een inpandige woning voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Het noordelijk terreindeel is in gebruik als tuin/weiland. Ten zuiden en ten oosten van het pand is een klinkerverharding aanwezig. Volgens opgave van de eigenaar, de heer P. Timmermans is onder de klinkerverharding een laag puingranulaat aanwezig. Het granulaat is circa 3 jaar geleden aangebracht. Aan de zuidgevel van het bedrijfspand is een laad/losplaats aanwezig. Tegen de gevel van het bedrijfspand (in de zuidoostelijke hoek van het pand) is een bovengrondse brandstoftank met afleverinstallatie aanwezig (zie bijlage 3, afbeelding 6). Op de aanwezige klinkerverharding zijn geen morsvlekken zichtbaar.

### *Uitbreiding agrarisch bouwblok*

De geplande uitbreiding ten westen van het bestaande agrarisch bouwblok is vrijwel geheel onbebouwd. Er is een pad aanwezig dat bestaat uit puingranulaat. Er staat een klein houten stalletje met rondom een klinker/tegelverharding en een grasveld met daarop enkele afvalhopen (houtafval). Tevens is een waterbassin aanwezig.

Een klein gedeelte van het bestaande bedrijfspand van Groentemakers B.V. ligt al binnen de contouren van de geplande uitbreiding. Het overige deel van de geplande uitbreiding aan de westzijde is in gebruik als agrarisch bouwland.

De geplande uitbreiding ten zuiden van het bestaande agrarisch bouwblok is geheel beklinkerd.

De onderzoekslocatie wordt in noordelijke en westelijke richting begrensd door agrarisch bouwland, in oostelijke richting door de Oude Heldenseweg en in zuidelijke richting door de Oude Heldenseweg 11A en agrarisch bouwland.

Er zijn behoudens de aanwezige bovengrondse brandstoftank geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een situatietekening met fotolocaties is opgenomen in bijlage 2. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 3.

## 2.7 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Op en nabij de aanwezige gebouwen zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen. Uit de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat bovengenoemde activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden. Gezien de ouderdom van het aangebrachte puingranulaat onder de klinkerverharding en op het pad wordt een verontreiniging met asbest niet aannemelijk geacht. Een kwaliteitscertificaat van het aangebrachte puingranulaat zou volgens opgave van de eigenaar, de heer P. Timmermans, aanwezig zijn, het is echter niet (meer) aan Aeres Milieu beschikbaar gesteld. Middels een dergelijk kwaliteitscertificaat kan worden aangetoond dat het toegepaste puingranulaat vrij is van asbest.

## 2.8 Bodembeleid gemeente Peel en Maas

Het bodembeleid van de gemeente Peel en Maas is vastgelegd op 13 maart 2012 in de Nota Bodembeheer met de daarbij behorende Bodemkwaliteitskaart. Daarnaast is een Bodemfunctieklassenkaart opgesteld.

Op de deelgebiedenkaart is de boven- en ondergrond ingedeeld als 'Buitengebied'. Uit de bodemkwaliteitsklassenkaart blijkt dat de onderzoekslocatie is ingedeeld in kwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde'.

## 2.9 Niet-gesprongen explosieven

Tijdens de Tweede Wereldoorlog zijn enkele tientallen huizen vernield in Maasbree. In de periode 1940-1943 hebben meerdere vliegtuigcrashes plaatsgevonden in en rondom Maasbree. De exacte locaties zijn in de meeste gevallen niet aangegeven. Er zijn geen aanwijzingen van oorlogsgerelateerde activiteiten binnen het plangebied, maar dit is niet uit te sluiten (zie Aeres Milieu; AM16240 Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek, d.m.v. boringen Oude Heldenseweg 3b te Maasbree).

## 2.10 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- de archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard,
- er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld.

Het plangebied is op de archeologische overzichts- en verwachtingskaart van de gemeente Peel en Maas gelegen in een zone met een hoge verwachting. Dit vertaalt zich op de beleidskaart in een waarde archeologie 4, hiervoor geldt dat er onderzoek dient te worden uitgevoerd bij ontwikkelingen groter dan 250 m<sup>2</sup>. Middels deze kaart heeft de gemeente aangegeven dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is (zie Aeres Milieu; AM16240 Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek, d.m.v. boringen Oude Heldenseweg 3b te Maasbree).

## 2.11 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

Men is voornemens om het huidige agrarisch bouwvlak uit te breiden in verband met de geplande uitbreiding van het bedrijfsgebouw (zie afbeelding 2 en bijlage 2).

## 2.12 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie grotendeels als "onverdacht" worden beschouwd. De bodem ter plaatse van de voormalige tuinbouwkas dient formeel als 'verdacht' te worden beschouwd op aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen en asbest. De locatie ter plaatse van de aanwezige bovengrondse brandstoftank met brandstofpomp dient formeel als 'verdacht' te worden beschouwd op aanwezigheid van minerale olie.

### 3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in maart-april 2017 een historisch vooronderzoek uitgevoerd voor plangebied Oude Heldenseweg 3B in Maasbree.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie grotendeels als “onverdacht” worden beschouwd. De bodem ter plaatse van de voormalige tuinbouwkas dient formeel als ‘verdacht’ te worden beschouwd op aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen en asbest. De locatie ter plaatse van de aanwezige bovengrondse brandstoftank met brandstofpomp (gelegen binnen het bestaande agrarisch bouwblok) dient formeel als ‘verdacht’ te worden beschouwd op aanwezigheid op aanwezigheid van minerale olie.

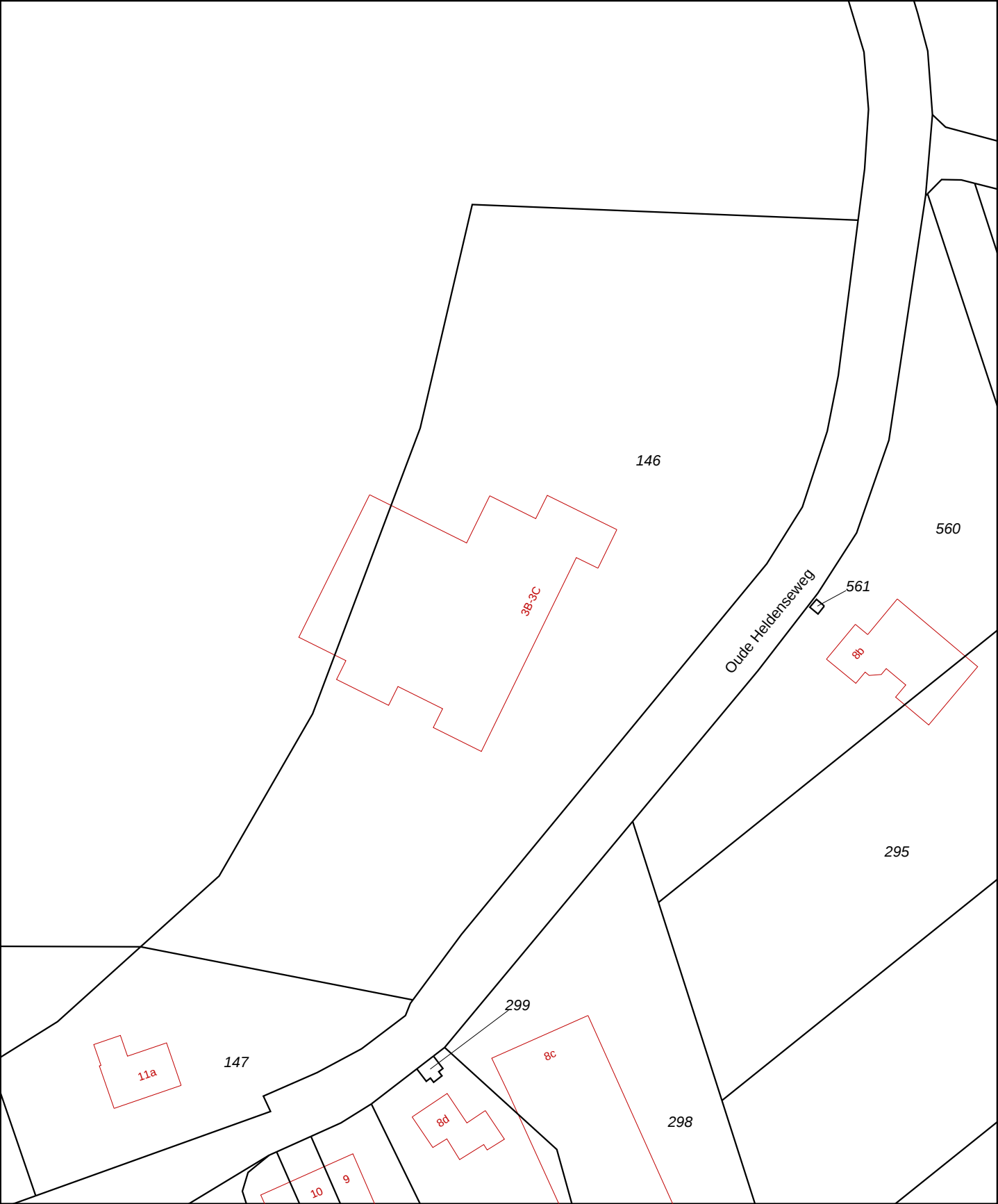
Indien ter plaatse van beide genoemde ‘verdachte’ deellocaties een bestemmingswijziging plaatsvindt of bouwactiviteiten worden uitgevoerd dan wordt geadviseerd om ter plaatse een verkennend bodem- en/of asbestonderzoek uit te voeren.

Voor het overige ‘onverdachte’ deel van de onderzoekslocatie kan het vooronderzoek en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente als bewijsmiddel dienen voor de te doorlopen procedure. Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of hij gebruik maakt van de bodemkwaliteitskaart of dat hij toch een bodemonderzoek laat uitvoeren. Voordat hij deze keuze maakt, zal hij zich moeten vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's. Als bij de realisatie van het plan zaken worden aangetroffen waarvoor alsnog onderzoek noodzakelijk is, kan het noodzakelijk zijn dat alsnog een bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden.

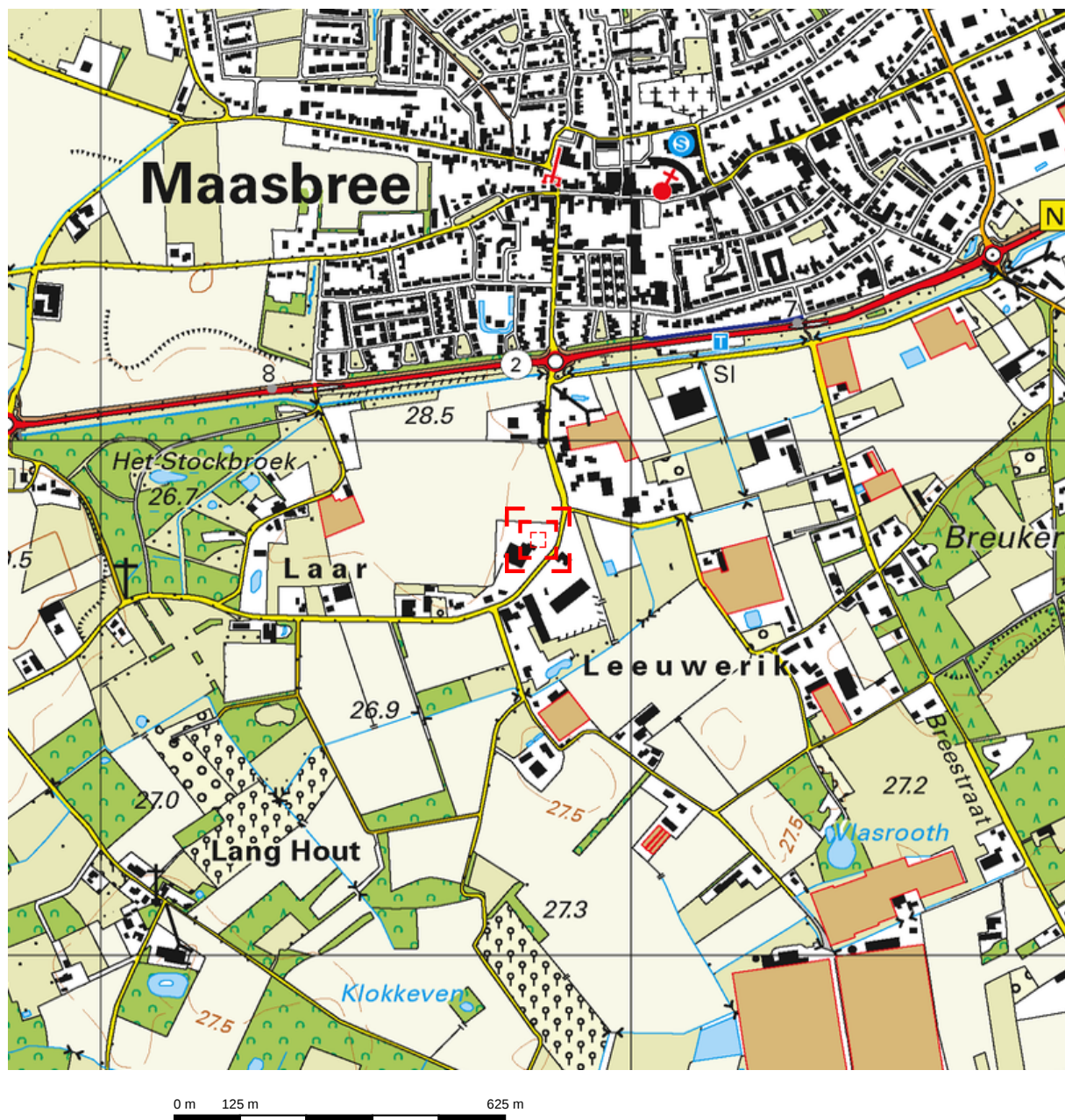
Het op de locatie toegepaste puingranulaat is circa 3 jaar geleden aangebracht. Hierdoor is het niet aannemelijk dat er asbest in het puingranulaat aanwezig is. Een kwaliteitscertificaat van de leverancier kan hier uitsluitsel over geven.

## BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



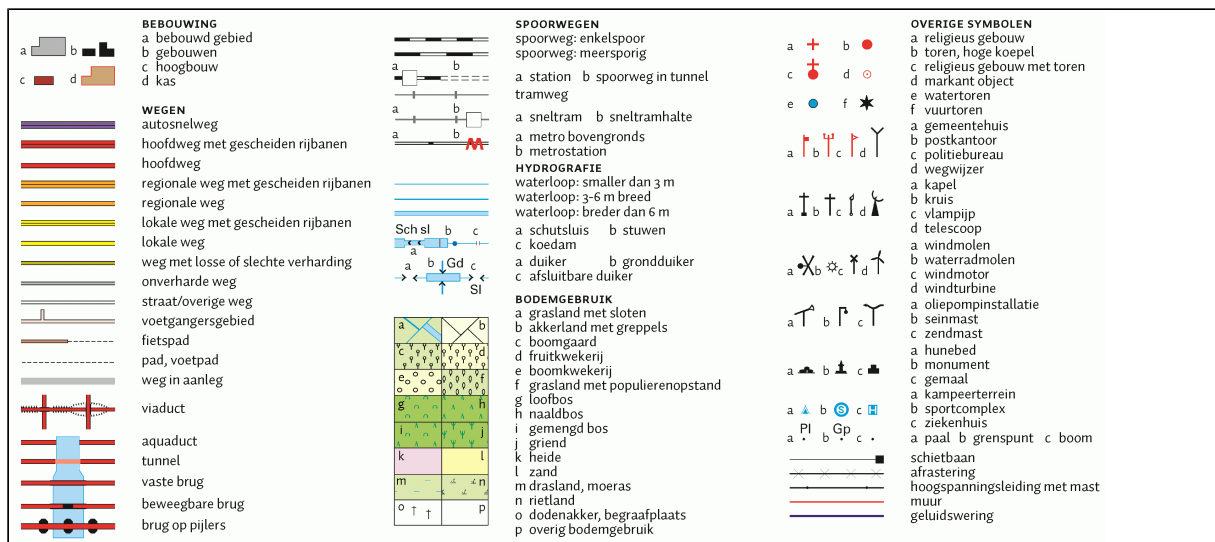
|                                                                                                                                                          |                                                                    |                      |                               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| <p><b>12345</b><br/><b>25</b></p>                                                                                                                        | <p>Deze kaart is noordgericht<br/>Perceelnummer<br/>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1:1000</p> | <p>MAASBREE<br/>U<br/>146</p> |  |
| <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing<br/>— Overige topografie</p> | <p>Kadastrale gemeente<br/>Sectie<br/>Perceel</p>                  |                      |                               |  |
| <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 april 2017<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>                               |                                                                    |                      |                               |  |



Deze kaart is noordgericht.

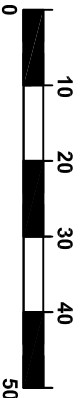
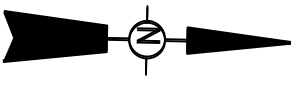
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object MAASBREE U 146  
Oude Heldenseweg , MAASBREE  
CC-BY Kadaster.



## BIJLAGE 2

Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten



Legenda:

-  onderzoeksllocatie
-  geplande uitbreiding
-  klinkerverharding
-  tuin
-  akker

Oude Heldenseweg

locatie Oude Heldenseweg 3b, Maasbree

project AM16240

opdrachtgever BRO

schaal 1 : 1000

formaat A4

datum 26-4-2017

getekend HvdT



## BIJLAGE 3

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17