

Onderbouwing Locatie 146: Venweg 10 te Grashoek

1. Toelichting locatie en ontwikkeling



De locatie Venweg 10 is gelegen in het buitengebied van Grashoek. Het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie is het bestemmingsplan buitengebied Helden. Het perceel heeft daarin de bestemming Agrarische doeleinden bouwperceel. De locatie is gelegen in de gebieden: grootschalig open ontginningslandschappen en het verwevingsgebied conform de Structuurvisie Buitengebied.

Er is op het perceel geen agrarische bedrijvigheid aanwezig. Voor de locatie was in het ontwerpbe-

stemmingsplan 1^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas een bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden' opgenomen. De eigenaar van deze locatie heeft een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Als gevolg van deze zienswijze is onderhavige locatie nader onderzocht en geconcludeerd dat de bestemming om kan worden gezet in de bestemming 'Wonen'. Er wordt tevens een aanduiding geluidzone opgenomen op een deel van het bouwvlak zodat er geen geluidgevoelige activiteiten dichterbij het glastuinbouwbedrijf kan worden gerealiseerd. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd in de bestemming 'Wonen'.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat omzetting in de bestemming 'Wonen' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Voor wat betreft een toetsing aan het beleid en de doelstelling van het omzetten van de bestemming van onderhavige locatie wordt verwezen naar de algemene toelichting.

1. Randvoorwaarden/resultaten onderzoeken

2.1 Geluid

Het wettelijk kader bij ruimtelijke procedures is de Wet geluidhinder. Op 1 januari 2007 is de gewijzigde Wet geluidhinder (hierna Wgh) in werking getreden. Deze wet biedt geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, bescherming tegen geluidhinder van geluidsbronnen: wegverkeer, spoorwegen, industrie en luchtvaart, op basis van zonering.

Verkeerslawaai

Verkeerswegen hebben geluidszones. Volgens de Wgh betreft het wegen waar de maximum snelheid groter is dan 30 km/uur. De planlocatie ligt aan een weg waar de maximumsnelheid groter is dan 30 km/uur. Op basis van artikel 76 lid 3 van de Wet geluidhinder hoeft de geluidsbelasting van de aanwezige weg op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Industrielawaai

In de nabijheid van het projectgebied zijn geen gezoneerde bedrijventerreinen gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het planvoornemen.

Uit de toets aan de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering blijkt dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstanden voor geluid. Hiermee is het woon en leefklimaat wat betreft geluid ter plaatse van de woning Venweg 10 acceptabel (zie paragraaf 2.6).

2.2 Geurhinder

Door de geurproblematiek rondom intensieve veehouderijen speelt geur een belangrijke rol in de milieuwetgeving met betrekking tot deze veehouderijen. Om dit aspect te kunnen reguleren bestaat de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wvg). De Wgv dient in het belang van de bescherming van het milieu. De wet biedt binnen gestelde voorwaarden bescherming tegen geurhinder. De Wgv en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (verder: Rgv) vormen samen het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

De Wgv kent verschillende normen voor concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. Concentratiegebieden zijn gebieden die als zodanig zijn aangewezen in de Reconstructiewet (verder: Rcw). In niet-concentratiegebieden gelden strengere normen dan in concentratiegebieden. De gemeente Peel en Maas is op grond van de Rcw gelegen in een concentratiegebied voor landbouw. De Wgv kent ook verschillende normen voor gebieden gelegen binnen de bebouwde kom en gebieden gelegen buiten de bebouwde kom. Gebieden die binnen de bebouwde kom liggen krijgen meer bescherming dan gebieden die buiten de bebouwde kom liggen. Dit heeft te maken met het feit dat binnen de bebouwde kom meer mensen kunnen wonen of verblijven, waardoor sprake kan zijn van meer geurhinder.

De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Hieronder wordt tevens begrepen een logiesfunctie.

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Uit de vigerende vergunning van Venweg 11 blijkt dat de voorgrond belasting op Venweg 10 8,5 OU bedraagt. Uit de door Arcadis met behulp van V-stacks vergunning en V-stacks gebied uitgevoerde berekeningen blijkt dat de vigerende vergunning niet was geactualiseerd betreffende Venweg 11. De voorgrondbelasting is derhalve vanuit werkelijke vergunde situatie geactualiseerd in tabel 1.

De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van één veehouderij op omliggende geurgevoelige objecten. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat gaat het in eerste instantie om de achtergrondbelasting. Dit betreft de geurhinder als gevolg van alle veehouderijen binnen een bepaalde straal in de omgeving. Bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Tabel 1:

Achtergrond-belasting "oude situatie"		Voorgrond-belasting huidig**		Agvg Oude situatie ¹⁾	Achtergrond-belasting 0-groei		Achtergrond-belasting groei		Achtergrond-belasting worst case	
	5. tame- lijk slecht		4. ma- tig	5. tame- lijk slecht		4. matig		4. matig		4. matig
22,55		8,5			16,51		16,71		18,15	

Bron: Bijlage Arcadis en vergunning Venweg 11 d.d. 28-09-2012

¹⁾ Achtergrond oude situatie weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

**) Voorgrondbelasting huidige situatie (vergunning 28-09-2012) weergegeven in het leefklimaat. Als de voorgrondbelasting meer dan de helft van de achtergrondbelasting is bepaalt deze het woon en leefklimaat (de toegekende kwaliteit). In alle andere gevallen bepaald de achtergrond het woon en leefklimaat.

Voorgrondbelasting

Met behulp van het programma V-stacks vergunning, versie 2010, is een berekening gemaakt van de geurbelasting van de meest dichtbij gelegen veehouderij(en) ter plaatse van geplande woning. Uit de berekening kan worden geconcludeerd dat ter plaatse deze planlocatie geen overschrijdingen van de wettelijke normen aan de orde zijn.

Achtergrondbelasting

Om de achtergrondbelasting te kunnen beoordelen moet voor de geplande woning de totale geurhinder van alle omliggende veehouderijen in kaart gebracht worden. Vervolgens dient de totale geurhinder te worden beoordeeld. Kort gezegd gaat het hier om het woon- en leefklimaat voor de geplande woning. Om een oordeel te kunnen geven over de aanvaardbaarheid van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de door InfoMil uitgebrachte handreiking bij de Wgv. Aan de hand van deze handreiking hebben wij de wettelijke geregelde voorgrondbelasting (zie vorige kopje) en de achtergrondbelasting ingedeeld in contourklassen en die voorzien van een milieukwaliteit. Op deze manier is een vergelijking mogelijk tussen de voor- en achtergrondbelasting. Dit levert de volgende tabel op:

aantal gehinderden	voorgrondbelasting (ou _E /m ³)	achtergrondbelasting (ou _E /m ³)	milieukwaliteit
< 5%	< 1,5	< 3,1	1.zeer goed
5 – 10%	1,5 – 3,8	3,1 – 7,4	2.goed
10 – 15%	3,8 – 6,6	7,4 – 13,1	3.redelijk goed
15 – 20%	6,6 – 10,0	13,1 – 20,0	4.matig
20 – 25%	10,0 – 14,2	20,0 – 28,3	5.tamelijk slecht
25 – 30%	14,2 – 19,2	28,3 – 38,5	6.slecht
30 – 35%	19,2 – 25,3	38,5 – 50,7	7.zeer slecht
35 – 40%	25,3 – 32,8	> 50,7	8.extreem slecht

Bij de voorgrondbelasting volstaat een toets aan de wettelijke normen uit de Wgv. Bij de maximale norm voor een bebouwde kom van 3 ou_E/m³ is sprake van een goede milieukwaliteit, buiten de bebouwde kom komt de maximale norm van 14 ou_E/m³ overeen met de milieukwaliteit tamelijk slecht. Vertaald naar de achtergrondbelasting is binnen de bebouwde kom een achtergrondniveau van maximaal 7,4 ou_E/m³ en buiten de bebouwde kom een achtergrondniveau van 28,3 ou_E/m³ aanvaardbaar.

Conclusie:

De berekening uit 2011 laat zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie matig is. Hierdoor is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Ook voor wat betreft de toekomstige situatie bij uitbreiding van nabij gelegen agrarische bedrijven blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

2.3 Luchtkwaliteit

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Rijk, provincies en gemeenten werken samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. De bestuursorganen dienen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen. De vaststelling van een bestemmingsplan wordt in de jurisprudentie aangemerkt als de uitoefening van een bevoegdheid die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Door middel van onderhavig plan wordt de bestemming 'Wonen' toegekend. In de handreiking NIBM Luchtkwaliteit wordt onder andere bepaald of projecten onder het begrip NIBM vallen. In paragraaf 4.2 wordt vermeld dat woningbouwprojecten van minder dan 500 woningen en minimaal 1 ontsluitingsweg

als NIBM beschouwd kunnen worden. Onderhavig project is vele malen kleiner, derhalve kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit verricht hoeft te worden.

Voor de planlocatie is ook een berekening naar de gevolgen voor fijn stofemissies van veehouderijen uitgevoerd (Bijlage Arcadis). Daarbij is de cumulatieve fijnstof belasting als gevolg van fijnstof emissies van veehouderijbedrijven in Peel en Maas en 3 km omgeving indicatief berekend. Tevens is de achtergrondconcentratie ter plaatse bepaald op basis van de GCN kaart van het RIVM (maart 2015). Indicatief is de totale belasting bepaald door beide waarden bij elkaar op te tellen.

Fijn stof achtergrondconc. GCN 2015 (ugr/m ³)	Fijn stof Cumulatieve conc. Stalemissies (ugr/m ³)	Totaal (ugr/m ³)
22,87	1,31	24,18

Bron: Bijlage Arcadis

De aldus verkregen waarde voor de fijnstof belasting is op de planlocatie lager dan 30 µgr/m³. De wettelijke norm is 40 µgr/m³ concentratie of maximaal 35 overschrijdingsdagen. De norm van 35 overschrijdingsdagen wordt in het algemeen vertaald in een concentratie ≥ 32 µgr/m³. Met een waarde die beneden de 30 µgr/m³ ligt, wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden.

In de monitoringsrapportage Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL) 2014 zijn berekeningen uitgevoerd voor de fijnere fractie van fijn stof, PM_{2,5}. Daaruit blijkt dat er in 2015 geen overschrijding van de jaarnorm PM_{2,5} geconstateerd wordt. Dit bleek overigens ook al uit de monitoringsrapportage NSL 2013.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan. Uit onderzoek in 2015 is gebleken dat fijnstof 24,18 ugr/m³ bedraagt. Daarmee blijft de uitstoot van fijnstof ruim onder de wettelijke norm van 40 ugr/m³.

2.4 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, beoordeeld moet worden. Onderhavig planvoornemen voorziet al in een gevoelige functie, waarbij het gebruik niet verandert. Er hoeft daarom geen feitelijk bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van dit planvoornemen.

2.5 Externe veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen);
- het gebruik van luchthavens.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting dat onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) valt.

Risicovol transport over de weg of het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over de weg of het water die in het kader van externe veiligheid beoordeeld moet worden.

Risicovol transport per (buis)leiding

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een transportroute van gevaarlijke stoffen door buisleidingen die onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) vallen.

Conclusie

Gezien de ligging buiten enig invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, het water of een buisleiding), vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen.

2.6 Bedrijven en milieuzonering

De VNG brochure bedrijven en milieuzonering (2009) is een handreiking die landelijk wordt gehanteerd bij de toetsing van ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking beschrijft wanneer onderzoek onderdeel uit moet maken van de ruimtelijke onderbouwing voor geur, stof, geluid en gevaar. De systematiek is opgezet voor bedrijfsbestemmingen en gaat uit van aan te houden afstanden en verschillende gebiedstypering en bijbehorende richtwaarden.

In de nabijheid van het plangebied (straal van 200 meter) zijn de volgende bedrijven gelegen:

Adres bedrijf	Soort bedrijf	SBI-code (VNG)	Afstand tot plangebied	Afstand geur (VNG)	Afstand Stof (VNG)	Afstand geluid (VNG)
Venweg 8a	Agrarisch Glastuinbouw	011, 012, 013	80 meter	10	10	30
Venweg 11	Intensieve veehouderij, fokken en houden van varkens	0146	130 meter	200	50	50
Venweg 7	Agrarisch glastuinbouw	011, 012, 013	10 meter	10	10	30

Het plangebied ligt op een kortere afstand van de agrarische bedrijven aan de Venweg 7 en de Venweg 11, dan de minimale afstand voorschrijft. Er wordt voor wat betreft Venweg 11 niet voldaan aan de minimale afstand voor het aspect geur. Op basis van de vergunning van 28 september 2012 en het onderzoek van Arcadis, zoals in paragraaf 2.2 is omschreven, is gebleken dat geur geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen. Het plangebied ligt op een kortere afstand van het agrarisch bedrijf Venweg 7 voor wat betreft het aspect geluid. Van richtafstand kan echter gemotiveerd afgeweken worden. In het kader van het planvoornemen is door HMB B.V. een akoestische onderzoek uitgevoerd, met kenmerk 15282701N. Hieruit is gebleken dat vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen bestaan tegen de bestemmingswijziging van Venweg 10. Er kan, zoals uit het akoestisch onderzoek blijkt, een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd worden. Er wordt een geluidzone opgeno-

men zodat er geen geluidgevoelige activiteiten dichtbij het agrarisch bedrijf kunnen worden gerealiseerd. Door het wijzigen van de bestemming Venweg 10 in de bestemming 'Wonen' en het opnemen van de aanduiding 'geluidzone', wordt het agrarisch bedrijf aan de Venweg 7 niet belemmerd.

De overige omliggende bedrijven liggen op een grotere afstand dan de minimale afstand en vormen derhalve geen belemmering voor het planvoornemen. Ook vormt onderhavig plan geen belemmering voor omliggende bedrijven.

2.7 Flora en fauna

Het planvoornemen betreft enkel een gebruikswijziging en er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht en heeft derhalve geen negatieve invloed op Natura 2000 gebieden, flora en fauna en eventueel beschermde bos- en natuurgebieden.

2.8 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft een eigen archeologiebeleid ontwikkeld. Aangezien er met het planvoornemen geen nieuwe bebouwing wordt toegevoegd hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Wanneer er in de toekomst uitbreiding van de bebouwing aan de orde is dient getoetst te worden aan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie die is opgenomen in het bestemmingsplan.

2.9 Verkeer en parkeren

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in nieuwe bebouwing. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

AKOESTISCH ONDERZOEK
(t.b.v. ruimtelijke onderbouwing)

Venweg 10
Grashoek
Kenmerk: 15282701N



Opdrachtgever: Gemeente Peel en Maas

Datum rapport: 30-11-2015
Status: Definitief

Uitvoering: HMB B.V.
Projectleider: de heer ing. H.G.M. Meelkop
r.meelkop@hmbgroep.nl
Rapporteur: de heer ing. H.G.M. Meelkop

Autorisatie: de heer ing. W.A.T. van der Sterren

65



INHOUD

Pagina

1	INLEIDING	3
2	Uitgangspunten	4
	2.1 Algemene gegevens	4
	2.2 Situatiebeschrijving	4
3	TOETSINGSKADER	4
	3.1 Eisen met betrekking tot zoneplichtige bronnen (Wgh)	5
	3.2 Eisen met betrekking tot overige (niet-zoneplichtige) bronnen (Wro)	5
4	ONDERZOEKSMETHODE	7
	4.1 Wet geluidhinder	7
	4.2 Bedrijven en milieuzonering 2009	7
5	ONDERZOEKSRESULTATEN	9
	5.1 Wet geluidhinder	9
	5.2 Wet ruimtelijke ordening	9
6	CONCLUSIES	10

BIJLAGEN

1. Onderzoekslocatie
2. Invoergegevens en rekenresultaten
3. Afleiding van geluidvermogens en bedrijfsduurcorrecties

1 INLEIDING

In opdracht van Gemeente Peel en Maas, Postbus 7088 te Panningen, is door HMB BV een akoestisch industrielawaai-onderzoek uitgevoerd op locatie Venweg 10 te Panningen.

Directe aanleiding tot het onderzoek is de beoogde functiewijziging van onderhavige woning van „agrariŝch“ naar „wonen“.

Het doel van dit onderzoek is meerledig:

- er wordt onderzocht hoe de plannen zich verhouden tot omliggende zoneplichtige geluidbronnen (toetsingskader Wgh);
- er wordt bepaald in hoeverre de beoogde herbestemming inbreuk doet op de geluidruimte van nabijgelegen bedrijven (toetsingskader Wro);
- er wordt beoordeeld wat het effect van omliggende geluidbronnen is op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocaties (toetsingskader Wgh en Wro).

Voor zover betrekking op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het onderzoek uitgevoerd conform de richtlijnen zoals opgenomen in de VNG-brochure „Bedrijven en milieuzonering 2009“. Onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is uitgevoerd conform het „Reken- en meetvoorschrift geluid 2012“.

Het voorliggende rapport doet verslag van de uitgangspunten en berekeningsresultaten.

2 Uitgangspunten

2.1 Algemene gegevens

Bij de samenstelling van dit rapport is gebruik gemaakt van de onderstaande uitgangspunten:

- een kadastrale tekening, luchtfoto en topografische kaart van de omgeving;
- een door de gemeente Peel en Maas beschikbaar gestelde digitale ondergrond van de gemeente (totaalmodel 2009, t.b.v. externe adviesbureaus);

2.2 Situatiebeschrijving

Voor het perceel Venweg 10 bestaat de wens om de bestaande bestemming 'agrarisch-grondgebonden' om te zetten naar 'wonen'. Het betreft een reeds bestaande woning. Binnen de vigerende bestemming 'agrarisch-grondgebonden' is wonen in een bedrijfswoning reeds toegestaan. De locatie bevindt zich in het buitengebied van Grashoek. Onderstaande figuur 1 geeft een verbeelding van de onderzoekslocatie.

figuur 1: verbeelding onderzoekslocatie



3 TOETSINGSKADER

Omdat de plannen niet passen binnen de vigerende bestemming dient te worden aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening alvorens herbestemming mogelijk is. Voor wat betreft het deelaspect geluid is daarbij in eerste instantie de Wet geluidhinder (Wgh) van belang. Hierin worden zogenoemde 'geluidgevoelige bestemmingen' beschermd tegen geluidhinder van alle in het kader van de wet zoneplichtige geluidbronnen (wegen, spoorwegen en industrieterreinen). Een zogenaamde 'dove gevel' is hierbij vrijgesteld van toetsing.

Ook in situaties waarin de Wgh niet van toepassing is zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening een akoestische beschouwing gegeven moeten worden. Het betreft bijvoorbeeld functies die volgens de Wgh niet als geluidgevoelig gelden, maar toch een

bepaalde mate van bescherming tegen geluid behoeven (zoals bijvoorbeeld kantoren of vakantiewoningen). Ook bij het realiseren van gevoelige functies in de nabijheid van geluidbronnen die buiten de zoneringsplicht van de Wgh vallen zal het deelaspect geluid getoetst moeten worden (zoals bijvoorbeeld 30km-wegen of bedrijven die niet zijn gelegen op gezoneerde industrieterreinen).

3.1 Eisen met betrekking tot zoneplichtige bronnen (Wgh)

Industrielawaai:

In de omgeving bevinden zich geen gezoneerde industriële bronnen. Verdere beoordeling is daarom niet aan de orde.

Wegverkeerslawaai:

De onderzoekslocatie ligt binnen de geluidzone van de Venweg. Voor nieuw te realiseren woonfuncties binnen de zone van een weg geldt een. Gezien de geringe verkeersdruk op deze weg wordt gesteld dat zonder meer voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Railverkeerslawaai:

De locatie ligt niet binnen de zone van een spoorweg. Verdere beoordeling is daarom niet aan de orde.

Andere geluidzones:

de onderzoekslocatie ligt niet binnen een gebied waarvoor bij algemene maatregel van bestuur een geluidzone is aangewezen. Verdere beoordeling is daarom niet aan de orde.

Cumulatie:

Indien een geluidgevoelige bestemming is gelegen binnen de zone van verschillende types geluidbronnen (bijvoorbeeld weg én spoor) en er daarnaast sprake is van een ãrelevante blootstellingö (hiervan is enkel sprake indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden), dan dient onderzoek te worden gedaan naar het effect van samenloop van de verschillende bronnen. De Wet geluidhinder geeft voor een dergelijke cumulatieve geluidbelasting wel een bepalingsmethode, maar geen toetsingskader. Het bevoegd gezag komt daarmee een bepaalde mate van beoordelingsvrijheid toe.

3.2 Eisen met betrekking tot overige (niet-zoneplichtige) bronnen (Wro)

Industrielawaai:

De Wet geluidhinder is enkel van toepassing op gezoneerde industrieterreinen. Inrichtingen die niet op een dergelijk terrein liggen, vallen buiten het beoordelingskader van de Wgh. Indien geluidgevoelige bestemmingen zijn beoogd nabij dergelijke niet op een industrieterrein gelegen bedrijven, dient bij de ruimtelijke afweging rekening te worden gehouden met het akoestisch woon- en leefklimaat bij de nieuwe bestemming, en de op grond van de milieuwetgeving geldende rechten van het bedrijf, waarbij ook eventuele uitbreidingsmogelijkheden worden beschouwd.

Beoordeling van deze aspecten vindt in eerste instantie plaats volgens de VNG-brochure ãBedrijven en milieuzonering 2009ö waarbij gebruik wordt gemaakt van richtafstanden

voor verschillende types bedrijven en omgevingen (zie § 4.2). Van deze richtwaarden kan worden afgeweken, mits bovenstaande aspecten voldoende worden overwogen.

Overige geluidbronnen:

In de omgeving bevinden zich geen andere niet-zoneplichtige geluidbronnen zoals bijvoorbeeld 30 km-wegen. De locatie bevindt zich evenmin in een zogenoemd beperkingengebied als bedoeld in de Wet luchtvaart.

Cumulatie:

Ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening dient als er sprake is van blootstelling aan meerdere bronnen inzicht te worden gegeven in de gecumuleerde geluidbelasting. Het gaat dus niet om de individuele geluidbronnen (bedrijven, wegen of spoorwegen) maar om de totale geluidbelasting van alle relevante omliggende bronnen. Eventuele vrijstellingen of toeslagen op basis van aanverwante wetgevingen worden bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat in het kader van de ruimtelijke ordening niet betrokken. Het ontbreekt echter aan een wettelijk normeringstelsel waardoor het bevoegd gezag een bepaalde mate van beoordelingsvrijheid toekomt.

4 ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Wet geluidhinder

Het onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder is uitgevoerd overeenkomstig het *Reken- en meetvoorschrift geluid 2012*.

4.2 Bedrijven en milieuzonering 2009

De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009' is een algemeen geaccepteerd hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. De methode gaat uit van richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en geluidgevoelige functies anderzijds. Hierbij wordt rekening gehouden met de aard van de betreffende activiteit (milieucategorie) en de aard van de lokale omgeving. Gesteld wordt dat in een gemengd gebied al een hoger achtergrondgeluidsniveau heerst dan in een rustige omgeving, en dat daardoor in gemengd gebied een kleinere richtafstand gehanteerd kan worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, en zonder dat de betreffende bedrijven onevenredig worden beperkt. De te hanteren richtafstanden zijn opgenomen in onderstaande tabel 1.

tabel 1: richtafstanden op basis van VNG-brochure

milieucategorie	rustige woonwijk of rustig buitengebied [m]	gemengd gebied [m]
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

In §4.2 van de brochure wordt vervolgens een stappenplan uitgewerkt ter beoordeling van de inpasbaarheid van een woonfunctie in de nabijheid van bedrijven.

Stappenplan (conform §4.2 VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering 2009'):

1. Bepaal met behulp van de richtafstandentabel alle relevante bedrijven in de omgeving.
2. Bepaal de toelaatbare milieucategorieën van deze bedrijven en teken de bijbehorende richtafstanden (milieuzones) in op de plankaart.
3. Indien de milieuzones de gewenste woningbouwlocatie overlappen:
 - a. pas de woningbouwplannen aan, of
 - b. ga na wat de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten zijn. Indien dit kleinere richtafstanden oplevert, beoordeel dan of benedenwaarts aanpassen van de milieucategorie in het bestemmingsplan mogelijk danwel wenselijk is.
4. Indien ook de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten strijdig zijn met de bouwplannen:
 - a. pas de woningbouwplannen aan, of

- b. doe desgewenst vervolgonderzoek naar de werkelijke milieubelasting, en bepaal of woningbouw (al dan niet na het treffen van geluidreducerende maatregelen) alsnog wenselijk/mogelijk is.

Als de afstand tussen het plangebied en de inrichting voldoet aan de richtafstand, wordt gesteld dat het betreffende bedrijf niet onevenredig worden geschaad, en dat een goed woon- en leefklimaat in het plangebied gewaarborgd is (stap 1/2). Indien de afstand tussen het plangebied en de inrichting kleiner is dan de richtafstand, is realiseren van geluidgevoelige functies pas mogelijk na bestuurlijke danwel beleidsmatige afweging, waarbij de belangen van zowel de geluidgevoelige als -belastende functie zijn meegewogen. In die afweging speelt ook de langere termijnvisie op de bedrijfslocatie een rol (stap 3/4).

5 ONDERZOEKSRESULTATEN

5.1 Wet geluidhinder

Zoals in §3.1 reeds is vastgesteld is nader onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder in onderhavige situatie niet van toepassing.

5.2 Wet ruimtelijke ordening

In de omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich een varkenshouderij, en enkele tuinbouwbedrijven. Voor het varkensbedrijf aan de Venweg 11 geldt voor geluid een richtafstand van 30 m, waaraan ruimschoots voldaan wordt (werkelijk afstand bedraagt meer dan 150 m). Voor het glastuinbouwbedrijf aan de Venweg 8 geldt eveneens een richtafstand van 30 m, terwijl de werkelijke meer dan 100 m bedraagt en dus ook voldoet. Voor het tuinbouwbedrijf aan de Venweg 7 geldt ook een richtafstand van 30 m, terwijl de werkelijke afstand ca. 20 m bedraagt.

Het bedrijf aan de Venweg 7 is dan ook de enige inrichting waarvoor nader onderzoek nodig is. Volgens het bestemmingsplan „Buitengebied Peel en Maas“ is het terrein bestemd als „agrarisch-glastuinbouw“. Op het terrein mogen inrichtingen van milieucategorie 2 gevestigd zijn.

De representatieve bedrijfsvoering van het bedrijf is hoofdzakelijk gebaseerd op het laatst bekende meldingsformulier (28-08-2003), waar nodig aangepast op basis van forfaitaire gegevens.

tabel 2: overzicht gehanteerde geluidbronnen

omschrijving	geluidvermogen [dB(A)]		bedrijfsduur		
	L _{WAeq}	L _{WAm}	dag	avond	nacht
01: personenwagen	89	100	25 bew.	4 bew.	1 bew.
02: bestelwagen	95	100	2 bew.	-	-
03: vrachtwagen	102	109	4 bew.	2 bew.	2 bew.
04: laden/lossen	90	110	1 uur	0.5 uur	0.5 uur
05: WKK	85	-	continu	continu	continu
06: containerveld	80	110	2 uur	-	-

Uitgaande van bovenstaande uitgangspunten zijn de optredende geluidbelastingen op de onderzoekslocatie berekend. Zie bijlage 3 voor een uitgebreid overzicht van invoergegevens en rekenresultaten. Uit de rekenresultaten volgt dat bij de gehanteerde bedrijfsvoering een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning Venweg 10 gewaarborgd is.

Doordat er in de huidige situatie reeds sprake is van een woning op Venweg 10 wordt het bedrijf Venweg 7 door de functiewijziging niet in haar geluidruimte beperkt.

Aangezien er geen overschrijding optreedt van enige (voorkeurs)grenswaarden is geen nader onderzoek uitgevoerd naar cumulatie van verschillende geluidbronnen.

6 CONCLUSIES

In opdracht van gemeente Peel en Maaas is door milieukundig adviesbureau HMB BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd op locatie Venweg 10 te Grashoek.

Directe aanleiding tot het onderzoek is de beoogde functiewijziging van onderhavige woning van agrarisch-grondgebonden (waarbinnen reeds een bedrijfswoning aanwezig is) naar wonen.

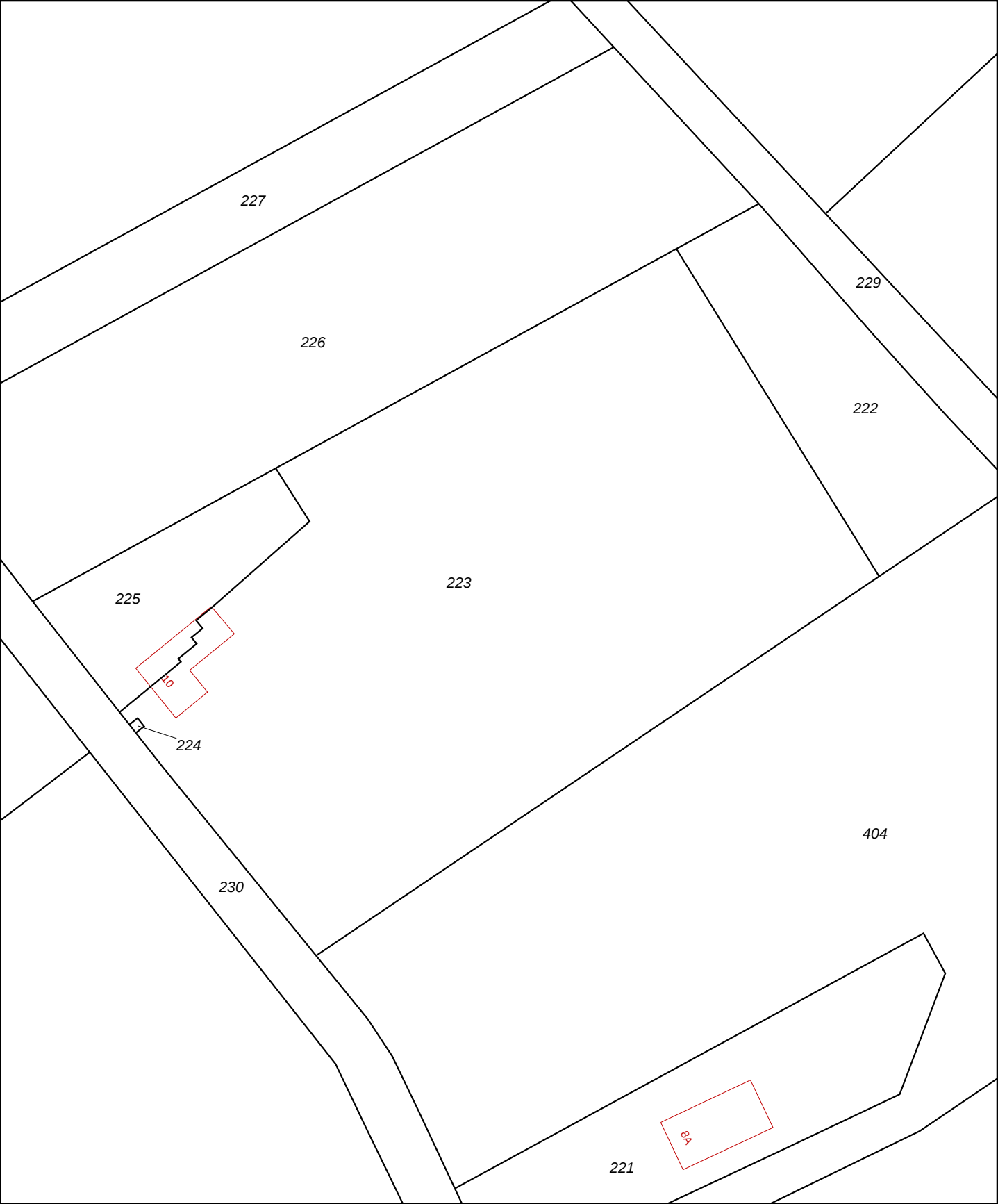
Het doel van dit onderzoek is meerledig:

- er wordt onderzocht hoe de plannen zich verhouden tot omliggende zoneplichtige geluidbronnen (toetsingskader Wgh);
- er wordt bepaald in hoeverre de nieuw beoogde woonbestemming inbreuk doet op de geluidruimte van het nabijgelegen bedrijf (toetsingskader Wro);
- er wordt beoordeeld wat het effect van omliggende geluidbronnen is op het woon- en leefklimaat op de onderzoekslocatie (toetsingskader Wgh en Wro).

Uit het onderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

- de functiewijziging is niet strijdig met omliggende zoneplichtige geluidbronnen;
- de herbestemming van huidige bedrijfswoning tot woonfunctie doet geen inbreuk op de vergunde geluidruimte van het betreffende bedrijf;
- een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de te bestemmen woonfunctie is in de beoogde opzet gewaarborgd.

BIJLAGE 1
Onderzoekslocatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 november 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HELDEN

P

223

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

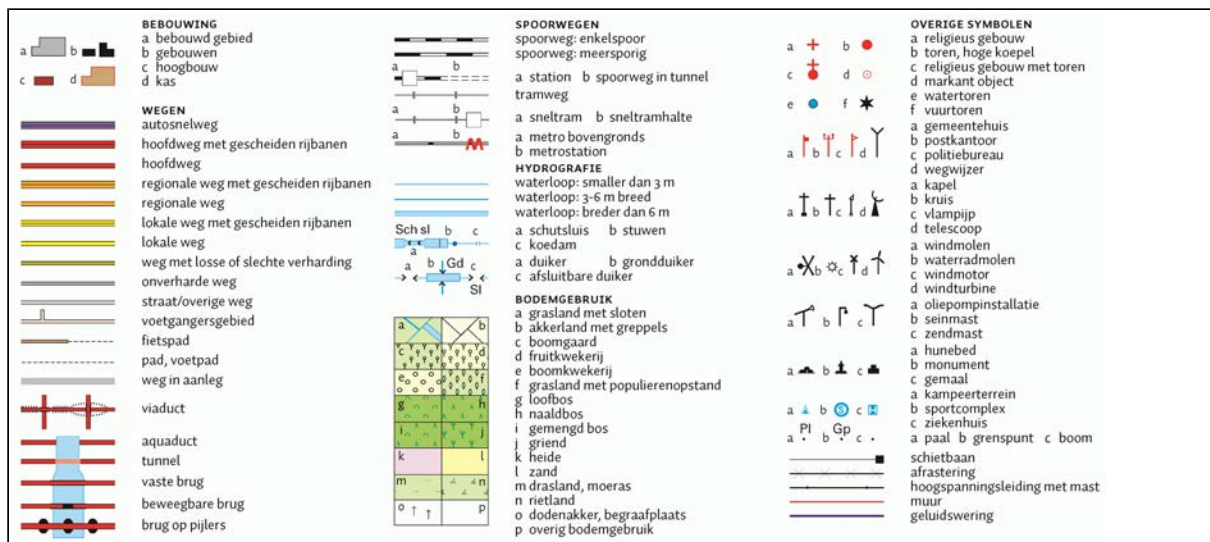
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



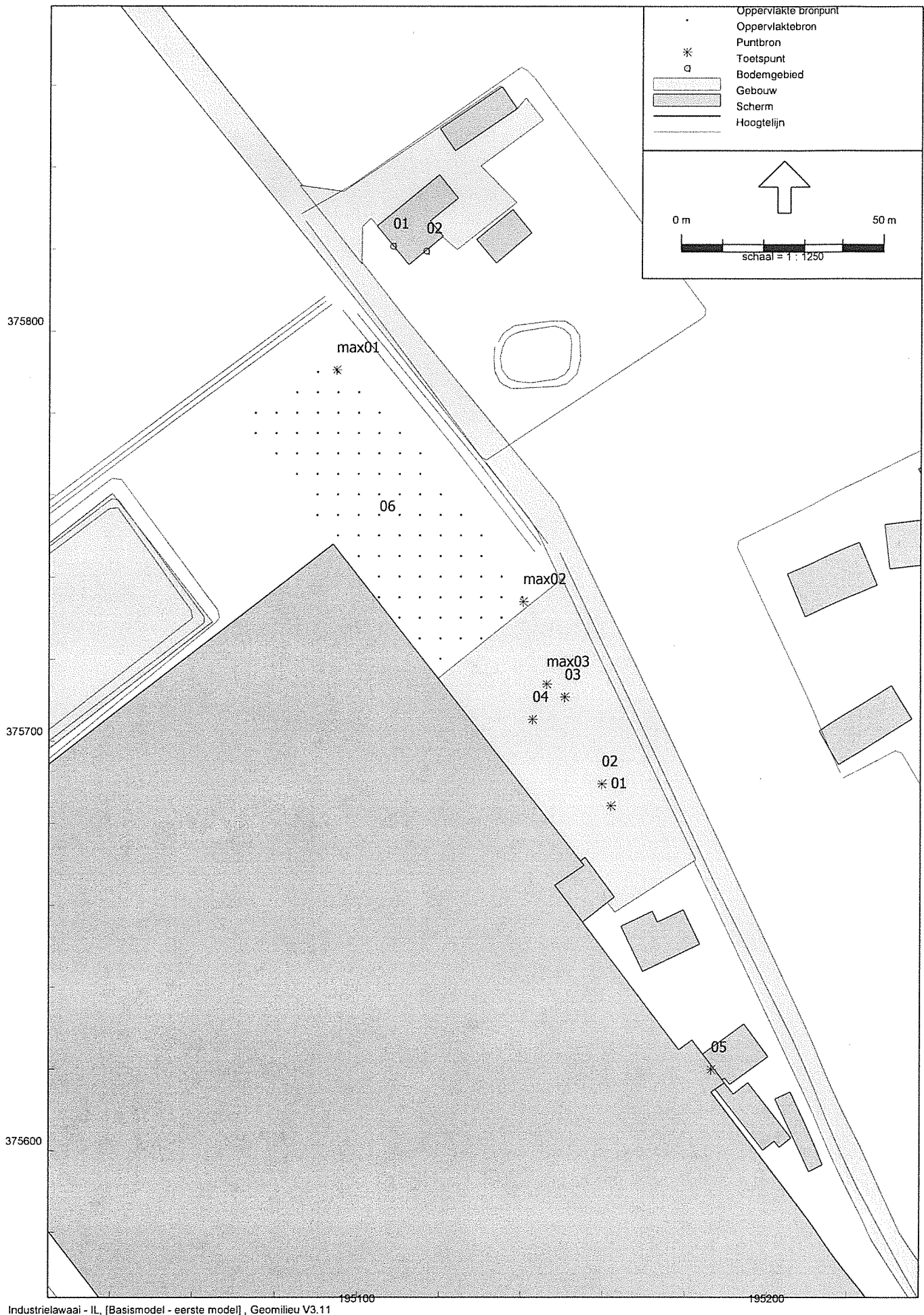
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HELDEN P 223
Venweg 10, 5985 PB GRASHOEK
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2
Invoergegevens en rekenresultaten



Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
01	Venweg 1	195108.15	375820.76	33.07	Relatief	1.50	5.00	--	Ja
02	Venweg 1	195116.28	375819.64	33.04	Relatief	1.50	5.00	--	Ja

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Hdef.	Gebied	TypeLw	Cb(u) (D)	Cb(u) (A)	Cb(u) (N)
06	containerveld	195094.70	375795.84	1.00	Relatief	2320.58	True	2.000	--	--

HMB BV
projectnr. 15282701N

bijlage 2
invoer opp.bronnen

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Groep	Negeer obj.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
06	LAr, LT	Ja	38.00	55.00	49.00	69.00	78.00	74.00	70.00	62.00	54.00	80.35

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Type	Richt.	Hoek	Groep	Lwr 31
max01	piekgeluid	195094.56	375790.49	0.50	32.88	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmx	69.50
max02	piekgeluid	195140.27	375733.94	0.50	33.13	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmx	69.50
max03	piekgeluid	195146.06	375713.79	1.20	33.19	Normale puntbron	0.00	360.00	LAmx	69.50
01	personenwagen	195161.75	375684.12	0.80	33.34	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr, LT	62.00
02	bestelwagen	195159.53	375689.46	0.80	33.31	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr, LT	66.00
03	vrachtwagen	195150.43	375710.61	1.20	33.21	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr, LT	56.70
04	laden/lossen	195142.64	375705.16	1.00	33.23	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr, LT	41.20
05	WKK	195186.22	375619.81	4.00	38.99	Normale puntbron	0.00	360.00	LAr, LT	38.90

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)
max01	88.90	99.60	99.40	103.40	105.50	102.20	97.90	92.10	110.02	0.00	--	--
max02	88.90	99.60	99.40	103.40	105.50	102.20	97.90	92.10	110.02	0.00	--	--
max03	88.90	99.60	99.40	103.40	105.50	102.20	97.90	92.10	110.02	0.00	0.00	0.00
01	69.00	76.00	78.00	81.00	84.00	84.00	78.00	71.00	89.12	17.96	19.54	29.82
02	74.50	77.10	82.30	85.40	89.90	89.00	84.70	83.20	94.59	28.83	--	--
03	76.60	85.70	90.10	94.80	98.20	97.20	90.30	78.00	102.42	22.88	19.54	23.80
04	54.80	62.50	73.30	89.50	78.30	78.80	75.90	74.40	90.51	11.14	7.78	12.04
05	56.50	66.90	81.20	78.30	77.60	76.50	69.40	61.60	85.01	0.00	0.00	0.00

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LArq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
01_A	Venweg 1	1.50	30.3	32.4	28.7	38.7	54.0	
01_B	Venweg 1	5.00	32.6	34.7	31.1	41.0	54.2	
02_A	Venweg 1	1.50	30.0	32.1	28.4	38.4	53.6	
02_B	Venweg 1	5.00	32.7	34.8	31.2	41.2	54.0	

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmaz totaalresultaten voor toetspunten
Groep: LAmaz

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Venweg 1	1.50	65.3	56.6	56.6
01_B	Venweg 1	5.00	67.4	58.3	58.3
02_A	Venweg 1	1.50	64.1	56.7	56.7
02_B	Venweg 1	5.00	66.5	58.6	58.6

BIJLAGE 3

Afleiding van geluidvermogens en bedrijfsduurcorrecties

Geluidvermogens uit meetarchief / literatuur

f_m [Hz]	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	som	
------------	------	----	-----	-----	-----	------	------	------	------	-----	--

01: personenwagen op terrein

omschrijving:	personenwagen op bedrijfsterrein (stapvoets - manoeuvreren)										
herkomst:	SourceDB+ V.2.02										
naam:	Cars - v < 20 km/h / quality: avarage										
datum:	01-01-2010										
bronhoogte:	1 m ± 0,5 m										
afwijking $L_{W,Aeq}$:	± 3 dB										
opmerking:	piekwaarde afkomstig uit meetarchief HMB BV										
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	62.0	69.0	76.0	78.0	81.0	84.0	84.0	78.0	71.0	89.1	
$L_{WR,Amax}$ [dB(A)]:	71.0	79.5	82.1	87.3	90.4	94.9	94.0	89.7	88.2	99.6	



02: bestelauto

omschrijving:	bestelauto (algemeen)										
herkomst:	meetarchief HMB BV										
naam:	bestelauto (algemeen)										
datum:	divers										
bronhoogte:	± 0.8 m										
afwijking $L_{W,Aeq}$:	onbekend										
opmerking:	-										
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	66.0	74.5	77.1	82.3	85.4	89.9	89.0	84.7	83.2	94.6	
$L_{WR,Amax}$ [dB(A)]:	71.0	79.5	82.1	87.3	90.4	94.9	94.0	89.7	88.2	99.6	



03: vrachtwagen op terrein

omschrijving:	vrachtwagen op bedrijfsterrein (<20 km/h)										
herkomst:	tijdschrift 'Geluid' maart 2013										
naam:	tabel 6, spectrale gemiddelde geluidvermogens, 20 km/h										
datum:	maart 2013										
bronhoogte:	onbekend										
afwijking $L_{W,Aeq}$:	± 2 dB										
opmerking:	-										
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	56.7	76.6	85.7	90.1	94.8	98.2	97.2	90.3	78.0	102.4	
$L_{WR,Amax}$ [dB(A)]:	67.1	84.7	98.7	98.5	102.5	104.6	101.3	96.9	91.2	109.1	



04: laden/lossen (heftruck electrisch)

omschrijving:	heftruck (electrisch)										
herkomst:	meetarchief HMB BV										
naam:	heftruck (electrisch)										
datum:	divers										
bronhoogte:	± 0.8 m										
afwijking $L_{W,Aeq}$:	onbekend										
opmerking:	standaard piekwaarde voor laden/lossen gehanteerd / foto van www.ptb-transportmiddelen.nl										
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	41.2	54.8	62.5	73.3	89.5	78.3	78.8	75.9	74.4	90.5	
$L_{WR,Amax}$ [dB(A)]:	69.5	88.9	99.6	99.4	103.4	105.5	102.2	97.9	92.1	110.0	



05: WKK

omschrijving:	WKK										
herkomst:	forfaitair (foto, www.bleekerven.nl)										
naam:	WKK										
datum:	-										
bronhoogte:	-										
afwijking $L_{W,Aeq}$:	-										
opmerking:	-										
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	38.9	56.5	66.9	81.2	78.3	77.6	76.5	69.4	61.6	85.0	
$L_{WR,Amax}$ [dB(A)]:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	n.v.t.	



06: containerveld

omschrijving:	werkzaamheden op containerveld										
herkomst:	forfaitair										
naam:	werkzaamheden op containerveld										
datum:	-										
bronhoogte:	-										
afwijking $L_{W,Aeq}$:	-										
opmerking:	-										
$L_{WR,Aeq}$ [dB(A)]:	38.0	55.0	49.0	69.0	78.0	74.0	70.0	62.0	54.0	80.4	
$L_{WR,Amax}$ [dB(A)]:	69.5	88.9	99.6	99.4	103.4	105.5	102.2	97.9	92.1	110.0	



bron- nummer	bronnaam	periode	aantal bewegingen			aantal bronnen	tijd/bron				C _b
[-]	[-]	[-]	aankomst [-]	vertrek [-]	totaal [-]	[-]	[s]	[min]	[uren]	[%]	[dB]
01	pers.wagens	dag	n.v.t.	n.v.t.	25	1	750	12.50	0.21	2	17.95
		avond	n.v.t.	n.v.t.	4	1	120	2.00	0.03	1	19.54
		nacht	n.v.t.	n.v.t.	1	1	30	0.50	0.01	0	29.82
02	bestelwagens	dag	n.v.t.	n.v.t.	2	1	60	1.00	0.02	0	28.92
		avond	n.v.t.	n.v.t.	0	1	0	0.00	0.00	0	-
		nacht	n.v.t.	n.v.t.	0	1	0	0.00	0.00	0	-
03	vrachtwagens	dag	n.v.t.	n.v.t.	4	1	240	4.00	0.07	1	22.90
		avond	n.v.t.	n.v.t.	2	1	120	2.00	0.03	1	19.54
		nacht	n.v.t.	n.v.t.	2	1	120	2.00	0.03	0	23.80
04	lade/lossen	dag	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1	3600	60.00	1.00	8	11.14
		avond	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1	1800	30.00	0.50	17	7.78
		nacht	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1	1800	30.00	0.50	6	12.04
05	WKK	dag	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1	46800	780.00	13.00	100	0.00
		avond	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1	10800	180.00	3.00	100	0.00
		nacht	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1	28800	480.00	8.00	100	0.00