

Paraplubestemmingsplan Steenoven 12 Meijel

Toelichting

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Plangebied	2
1.3 Doel	3
2. Situatiebeschrijving	4
2.1 Recreatieterrein	4
2.2 Bestemmingsplan	5
3. Planbeschrijving	6
3.1 Beoogde situatie	6
4. Randvoorwaarden	7
4.1 Beleid	7
4.2 Milieu	7
4.3 Economische uitvoerbaarheid	7
5. Juridische aspecten	8
5.1 Inleiding	8
5.2 Regels	8
5.3 Procedure	8
5.4 Zienswijzen	8

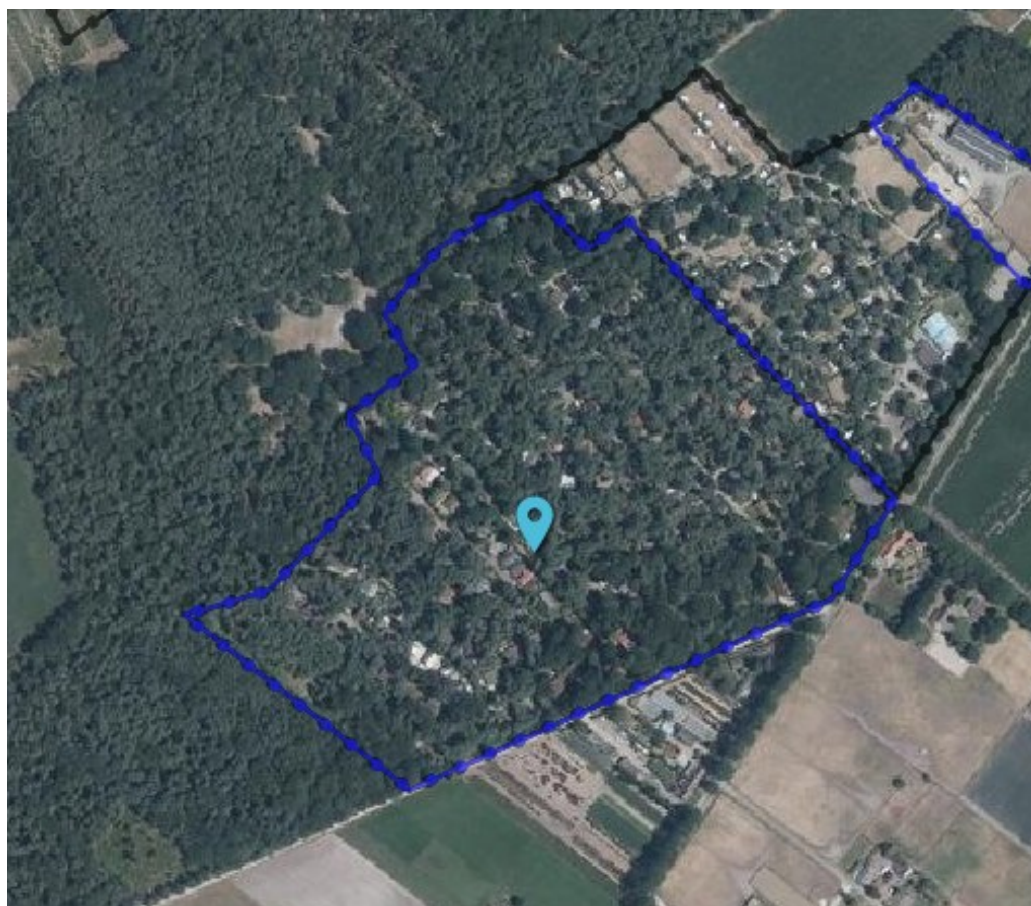
1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 15 december 2015 heeft de gemeenteraad van de gemeente Peel en Maas het bestemmingsplan '2^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied: Stille Wille en Beringerzand' vastgesteld. Aanleiding voor dit bestemmingsplan was het realiseren van een eenduidige regeling voor permanente bewoning op vakantieparken. Dit mede naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State waarin geconstateerd is dat het voorgaande bestemmingsplan, Buitengebied Peel en Maas, niet voorzag in een passende regeling voor permanente bewoning op het recreatieterrein De Stille Wille. Per abuis is bij de vaststelling van het bestemmingsplan '2^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied: Stille Wille en Beringerzand' een foutief aantal recreatiewoningen opgenomen op de (digitale) verbeelding. Met onderhavig paraplubestemmingsplan wordt (uitsluitend) deze fout gecorrigeerd.

1.2 Plangebied

Het plangebied betreft het recreatieterrein De Stille Wille. Het recreatieterrein is gelegen ten westen van de kern Meijel in een bosgebied op de grens van de provincies Limburg en Brabant. Het recreatieterrein ligt aan de rand van het natuurgebied 'De Groote Peel'.



Figuur 1: Luchtfoto recreatieterrein De Stille Wille

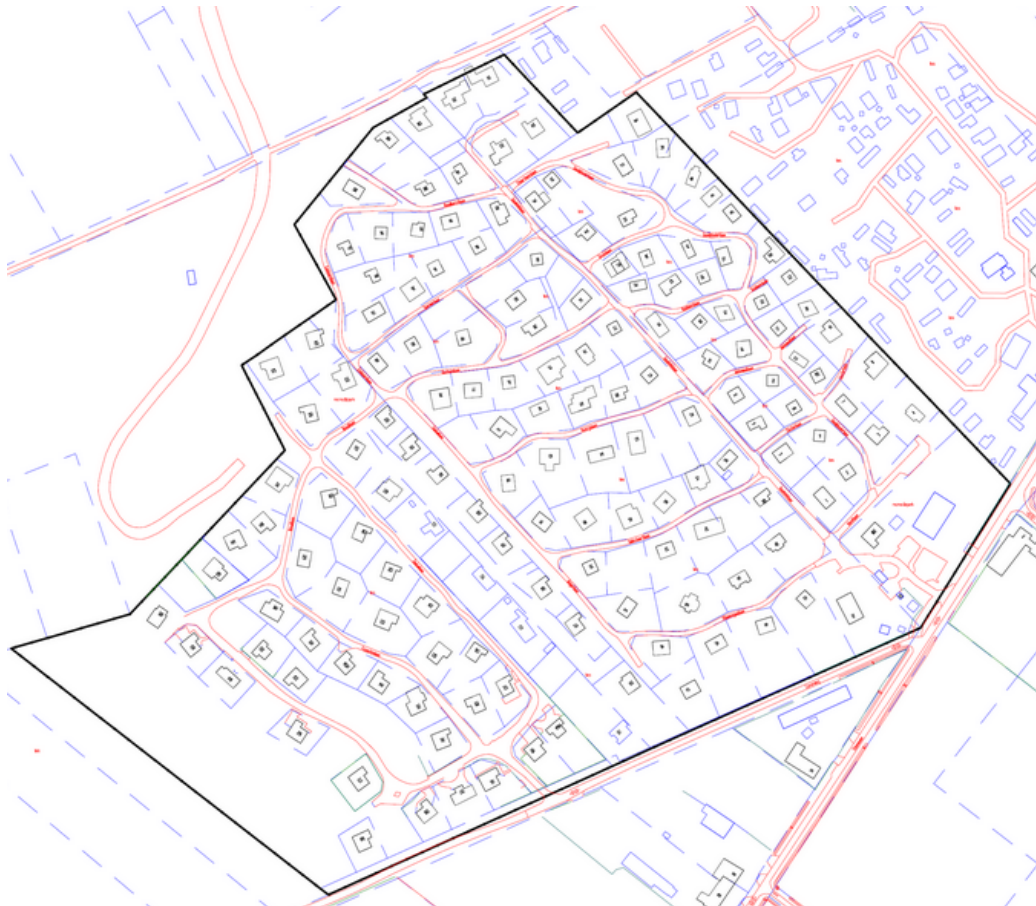
1.3 Doel

Doel van onderhavig paraplubestemmingsplan is het corrigeren van het aantal toegestane recreatiewoningen op recreatieterrein De Stille Wille in Meijel.

2. Situatiebeschrijving

2.1 Recreatieterrein

Recreatieterrein de Stille Wille is gelegen op het adres Steenoven 12 in Meijel. Het terrein is opgebouwd uit ongeveer 171 kadastrale percelen (wegen uitgezonderd). Zes van deze percelen zijn particulier eigendom (middenstrook over het recreatieterrein). Van de 171 percelen zijn 11 percelen onbebouwd. In totaal heeft het park 160 bungalows.



Figuur 2: Kadastrale en GBKN ondergrond Recreatieterrein De Stille Wille

2.2 Bestemmingsplan

Recreatieterrein De Stille Wille kent ter plaatse het vigerende bestemmingsplan '2^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied: Stille Wille en Beringerzand'. Het perceel kent de enkelbestemming 'Recreatie – verblijfsrecreatie'. Ter plaatse geldt tevens de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – 4' waarbij een zomerhuisjesterrein is toegestaan met de daarbij behorende voorzieningen. Ter plaatse zijn binnen het bouwvlak maximaal 120 recreatiewoningen toegestaan met een maximaal bebouwd oppervlak van 18.235 m².



Figuur 3: Uitsnede verbeelding geldende bestemmingsplan

3. Planbeschrijving

3.1 Beoogde situatie

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan '2^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied: Stille Wille en Beringerzand' is het aantal toegestane recreatiewoningen ter plaatse van recreatieterrein De Stille Wille per abuis gewijzigd naar 120 eenheden. In het voorafgaande bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas was het aantal recreatiewoningen gemaximeerd op 180. Met onderhavig paraplubestemmingsplan wordt het aantal toegestane recreatiewoningen gecorrigeerd naar 180.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - recreatie 4' zijn 180 recreatiewoningen toegestaan. Daarmee wordt uitsluitend artikel 4.2.8 onder a van het bestemmingsplan '2^e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied: Stille Wille en Beringerzand' gewijzigd.

Figuur 4: Uitsnede verbeelding paraplubestemmingsplan Steenoven 12 Meijel

4. Randvoorwaarden

4.1 Beleid

Met onderhavig paraplubestemmingsplan wordt uitsluitend het aantal foutief opgenomen recreatiewoningen gecorrigeerd van 120 naar 180. Dit is in overeenstemming met Rijks, Provinciaal en gemeentelijk beleid.

4.2 Milieu

Met onderhavig paraplubestemmingsplan wordt uitsluitend het aantal toegestane recreatiewoningen gewijzigd. Er zijn geen milieu-hygiënische belemmeringen voor deze correctie wat betreft de aspecten bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, kabels en leidingen, flora en fauna, waterhuishouding, archeologie en verkeer en parkeren. Immers, er was reeds sprake van bestaande rechten. Deze worden enkel formeel juridisch gecorrigeerd.

4.3 Economische uitvoerbaarheid

Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot kostenverhaal bij grondexploitatie. Gemaakte kosten moeten worden vastgesteld. De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich uitsluitend op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in een correctie van het aantal toegestane recreatiewoningen. Voor de gemeente zijn aan het planvoornemen geen noemenswaardige kosten verbonden. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid niet in het geding.

5. Juridische aspecten

5.1 Inleiding

Het wettelijk kader voor de vaststelling van een bestemmingsplan vloeit voort uit de Wet ruimtelijke ordening. Een bestemmingsplan bestaat in elk geval uit een verbeelding en planregels die samen het juridische deel van het bestemmingsplan vormen. Daarnaast bevat het bestemmingsplan onderhavige toelichting waarin het planvoornemen nader is gemotiveerd.

5.2 Regels

De regels van het bestemmingsplan zijn onderverdeeld in de volgende hoofdstukken:

1. Inleidende regels
2. Bestemmingsregels
3. Overgangs- en slotregels

5.3 Procedure

Het bestemmingsplan doorloopt de volgende procedure:

1. Ontwerp – bestemmingsplan
Publicatie en inzage voor een periode van 6 weken
Eenieder kan gedurende deze periode een zienswijzen indienen bij de gemeenteraad
2. Vaststelling bestemmingsplan
Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad
Publicatie en inzage gedurende de beroepstermijn van 6 weken
3. Beroep
Beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
4. Inwerkingtreding bestemmingsplan
Na afloop van de beroepstermijn (tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend).

5.4 Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van PM t/m PM ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn PM zienswijzen ingediend.