



VOORONDERZOEK

**Venloseweg 43, 49, 53, 55 en 59
Maasbree**

kenmerk HMB B.V.: 19227501H

LEVEN
EN WERKEN
MET LAND
EN WATER





ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

VOORONDERZOEK

Venloseweg 43, 49, 53, 55 en 59 Maasbree

kenmerk HMB B.V.: 19227501H



opdrachtgever: gemeente Peel en Maas

datum rapport: 10 april 2019

kenmerk: 19227501H

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider: John Peeters | j.peeters@hmbgroep.nl

rapporteur: Rowan Voermans

autorisatie: Wilfred van der Sterren

WS



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefontoerzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	7
3	VOORONDERZOEKSGBIED	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Bodeminformatie.....	9
3.3	Achtergrondgehalten.....	10
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	11
5	CONCLUSIES.....	12

BIJLAGEN

- 1 | Verklarende woordenlijst
- 2 | Geraadpleegde bronnen
- 3 | Tanksaneringscertificaten
- 4 | Foto's
- 5 | Uittreksels kadastrale kaart en omgevingskaarten
- 6 | Historische kaarten

1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Peel en Maas is door HMB B.V. in maart een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Venloseweg 43, 49, 53, 55 en 59 te Maasbree.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is een voorgenomen onroerende zaak transactie.

Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Normering en verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de NEN 5725¹. Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740².

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de percelen gelegen aan de Venloseweg 43, 49, 53, 55 en 59 te Maasbree. Op de onderzoeksperecelen zijn momenteel woningen met tuinen gelegen. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Venloseweg 43, 49, 53, 55 en 59 Maasbree
Gemeente	Peel en Maas
Kadastrale aanduiding	Gemeente Maasbree, sectie R, percelen 263, 265, 268, 269 en 772*
Oppervlakte perceel	5.880 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	5.880 m ²
X-coördinaat**	202.858
Y-coördinaat**	375.277
Eigenaar	
Naam	Gemeente Peel en Maas
Adres	Wilhelminaplein 1
Postcode en plaats	5981 CC Panningen
Contactpersoon	
Naam	de heer R. Janssen
Telefoon	077-3279757
E-mail	roel.janssen@peelenmaas.nl

* = ten aanzien van deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

** = coördinaten zijn afkomstig van het perceel kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie R, perceel 268

Voor de lokale en regionale ligging wordt verwezen naar bijlage 5, topografisch overzicht en kadastrale kaart. Hier is tevens een situatietekening opgenomen.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 22 maart 2019 is Venloseweg 43, 49, 53, 55 en 59 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoeksperecelen. In bijlage 4 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Aan de Venloseweg 43, 49, 53, 55 en 59 zijn (leegstaande) bungalows met bijbehorende tuinen gelegen. In de tuinen zijn paden en / of terrassen aanwezig welke voorzien zijn van een klinker- of tegelverharding.

Tevens zijn op enkele percelen vijvers en / of bijgebouwen zoals tuinhuisjes, garages of schuurtjes gelegen. Het geheel maakt een matig tot goed verzorgde indruk.

Informatie opdrachtgever / eigenaar / gemeente

Bij de opdrachtgever / eigenaar van de locatie / gemeente zijn, met uitzondering van enkele (voormalige) ondergrondse brandstoftanks (zie paragraaf 2.3), geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Asbest

Tijdens de inspectie van Venloseweg 43, 49, 53, 55 en 59 is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. De bebouwing is aan de buitenzijde niet voorzien van asbestverdachte materialen. Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archieffonderzoek)

De onderzoekslocatie heeft van oorsprong een agrarische functie. Op topografische kaarten uit de jaren zeventig van de vorige eeuw verschijnt de eerste bebouwing c.q. de woningen op de onderzoekslocatie. Volgens informatie afkomstig van de basisregistraties adressen en gebouwen (BAG) dateren de bungalows / woningen op de onderzoekslocatie uit 1973. Verder blijkt op topografische kaarten van latere datum dat er geen noemenswaardige veranderingen meer hebben plaatsgevonden.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Peel en Maas zijn voor de Venloseweg 43, 49, 53, 55 en 59 de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en / of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen Venloseweg 43, 49, 53, 55 en 59 Maasbree

Datum	Omschrijving vergunning
2 november 1972	Bouwvergunning voor het oprichten 10 woningen (nummer: 252-72)
31 oktober 1973	Bouwvergunning voor het oprichten van 10 garages (nummer: 241-73)
2 juni 1976	Bouwvergunning voor het oprichten van een woning (nummer: 96-76)

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn enkele gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Relevante informatie hierover is opgenomen in tabel 3.

Tabel 3 Bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Situering	Bijzonderheden	Verwachte verontreinigende stof
Ondergrondse huisbrandolie-tank (HBO-tank, 3.000 liter)	Venloseweg 43	24 oktober 1996 gesaneerd	Minerale olie en BTEXN
Ondergrondse HBO-tank (3.000 liter)	Venloseweg 49	4 september 1996 gesaneerd	Minerale olie en BTEXN
Ondergrondse HBO-tank (3.000 liter)	Venloseweg 55	4 juli 1996 gesaneerd	Minerale olie en BTEXN
Ondergrondse HBO-tank (3.000 liter)	Venloseweg 59	27 april 1992 gesaneerd	Minerale olie en BTEXN

Uit de afgegeven tanksaneringscertificaten (zie bijlage 3) blijkt dat bij de sanering van de ondergrondse HBO-tanks geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Met uitzondering van de ondergrondse HBO-tank op het perceel gelegen aan de Venloseweg 59, zijn de tanks gesaneerd door middel van inwendige reiniging en verwijdering. De tank op het perceel aan de Venloseweg 59 is inwendig gereinigd en afgevuld met zand. Het is onbekend of de gesaneerde tank nog steeds aanwezig is. Op basis van de tanksaneringscertificaten mag worden aangenomen dat de voormalige ondergrondse opslag van huisbrandolie (HBO) niet heeft geleid tot noemenswaardige bodemverontreinigingen.

Verder zijn er geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodeminformatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is de ter plaatse van de onderzoekslocatie aanwezige bebouwing te slopen.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 4 zijn de adressen (voor zover bekend) en / of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 4 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	-	Bosperceel
Westen	Venloseweg 41, 41a, 47 en 51	Woningen en agrarisch bedrijf
Oosten	Langeheide	Stallen
Zuiden	Venloseweg	Openbare weg Landbouw, agrarische doeleinden

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Verleende milieuvergunningen

Bij de gemeente Peel en Maas zijn de in tabel 5 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 5 Verleende vergunningen

Adres	Datum	Omschrijving vergunning
Venloseweg 41	2-11-1995	Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer (bestaand)
Venloseweg 41	12-11-1996	Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer (uitbreiding)

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn enkele gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven bodemverontreiniging te plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Relevante informatie hierover is opgenomen in tabel 6.

Tabel 6 Bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Situering	Bijzonderheden	Verwachte verontreinigende stof
Ondergrondse HBO-tank (3.000 liter)	Venloseweg 47	4 juli 1996 gesaneerd	Minerale olie en BTEXN
Ondergrondse HBO-tank (3.000 liter)	Venloseweg 51	1 mei 1996 gesaneerd	Minerale olie en BTEXN
Ondergrondse HBO-tank (3.000 liter)	Venloseweg 57	9 september 1993 gesaneerd	Minerale olie en BTEXN

Uit de afgegeven tanksaneringscertificaten blijkt dat bij de sanering van de ondergrondse HBO-tanks geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Met uitzondering van de ondergrondse HBO-tank op het perceel gelegen aan de Venloseweg 57, zijn de tanks gesaneerd door middel van inwendige reiniging en verwijdering. De tank op het perceel aan de Venloseweg 57 is inwendig gereinigd en afgevuld met zand. Op basis van de tanksaneringscertificaten mag worden aangenomen dat de voormalige ondergrondse opslag van huisbrandolie (HBO) niet heeft geleid tot noemenswaardige bodemverontreinigingen.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving zijn enkele bodemonderzoeken bekend. In tabel 7 zijn gegevens uit deze rapporten beknopt weergegeven.

Tabel 7 Voorgaande bodemonderzoeken

Venloseweg 41	
Type onderzoek	Verkennend bodem- en grondwateronderzoek
Onderzoeksbureau	Het Milieuburo
Datum rapport	18 december 1996
Kenmerk rapport	96-769-51
Aanleiding	Realisatie van de voorgenomen bouwplannen
Resultaten bovengrond	Licht verhoogde gehalten koper, zink, minerale olie en PAK
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten
Resultaten grondwater	Licht verhoogde gehalte zink
Conclusies	Aanwezigheid van zink gezien als diffuus aanwezige verontreiniging, afkomstig van buiten de perceelsgrenzen. Voor de verhoogde gehalten koper, zink, minerale olie en PAK zijn geen direct aanwijsbare bronnen aan het licht gekomen. Geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen bouwplannen
Aanbevelingen	Geen aanleiding tot een nader onderzoek
Venloseweg 51	
Type onderzoek	Historisch vooronderzoek
Onderzoeksbureau	HMBgroep
Datum rapport	19 maart 2003
Kenmerk rapport	03-0207-13
Conclusies	Geen bodemverontreiniging aanwezig op onderzoekslocatie. Onderzoekslocatie wordt als "onverdacht" aangemerkt.
Aanbevelingen	Geen aanleiding tot instellen van een feitelijk onderzoek

Binnen de omgeving worden geen bodemverontreinigingen verwacht waardoor de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie is aangetast.

3.3 Achtergrondgehalten

De gemeente Peel en Maas beschikt over een bodemkwaliteitskaart. De locatie is gelegen binnen zone 'A Buitengebied'. Voor deze zone zijn de in tabel 8 lokale achtergrondgehalten vastgesteld.

Tabel 8 95-percentielwaarden (mg/kg d.s.)

Vaste bodem	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	PCB	PAK
Bovengrond	98,90	0,88	10,64	41,18	0,13	<	23,93	50,65	207,60	0,056	2,34
Ondergrond	87,40	0,01	15,57	18,81	0,06	<	29,64	24,24	98,58	0,037	1,00

bovengrond = van maaiveld tot 0,5 meter min maaiveld
 ondergrond = alles vanaf 0,5 meter min maaiveld

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 26 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd (grondwatertools.nl/grondwatertools-viewer) de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 9 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 9 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 6	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleilig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	6 – 25	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Kiezeloöliet Formatie	25 – 31	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig
Formatie van Breda	31 – 100	Zand, zeef fijn tot matig grof, lokaal schelphoudend

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 4 m-mv.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater oostelijk gericht is.

Op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevindt zich geen oppervlaktewater. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Binnen het vooronderzoeksgebied is verder geen sprake van deellocaties welke verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging. Ter plaatse wordt dan ook geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de onderzoekslocatie.

Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST¹

achtergrondwaarden

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

asbestverdacht materiaal

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

bodem

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

deellocatie

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

diffuse bodembelasting

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

grond

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

grootschalige onverdachte locatie

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

heterogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

homogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

hypothese

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoeksgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

interventiewaarde

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

lijnvormig element

langwerpige strook landbodem met een lengte die minimaal 100 maal groter is dan de maximale breedte.

mengmonster

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

¹ Bron: NEN 5740

nader onderzoek

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

ondergrond

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

onderzoekslocatie

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypothesen en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

onderzoeksstrategie

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

onverdachte locatie

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

NEN 5740

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

nulsituatie-onderzoek

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

potentieel verontreinigende activiteiten

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

somparameter

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

streefwaarden grondwater

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

tussenwaarde

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

verdachte locatie

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

verkennend (bodem)onderzoek

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

verontreinigingskern

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

vooronderzoek

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

vooronderzoeksgebied

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja	-	22 maart 2019
Archief Hinderwet	Ja	-	22 maart 2019
Archief ondergrondse tanks	Ja	-	22 maart 2019
Archief Wet Milieubeheer	Ja	-	22 maart 2019
Historische topografische kaart	Ja	-	22 maart 2019
Informatie eigenaar	Ja	-	22 maart 2019
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja	-	22 maart 2019
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	22 maart 2019
Luchtfoto	Ja	-	22 maart 2019
Inspectie	Ja	-	22 maart 2019
Toekomstig gebruik	Nee	Onbekend	-
Overige, namelijk:	Nee	N.v.t.	-
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	22 maart 2019
Informatie eigenaar/bewoner	Nee	Is gemeente	-
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	22 maart 2019
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	N.v.t.	-
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	25 maart 2019
DINOloket	Ja	-	22 maart 2019

Bijlage | 3

Tanksaneringscertificaten

TANKSANERINGSCERTIFICAAT BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 395 35 35
Telefax 070 - 395 34 20

opdrachtgever

Gubbels
Venloseweg 43
5993 PH MAASBREE.

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- het tanksaneringsbedrijf; en zonodig met
- Kiwa.

datum van melding datum van tanksanering

plaats van de installatie (adres)

gegevens van de tank 24-10-96
 ondergrondse tank bovengrondse tank

Gubbels
Venloseweg 43
MAASBREE.

Soort produkt/
aangetroffen vulmassa:

inhoud in liters:

opmerkingen

HBO

3000

ingangscntrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- verontreiniging is niet aangetroffen
- een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
- verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
- een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
- de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
- de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
- de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

verantwoordelijke
uitvoerder

handtekening

datum

Geb. Hanssen BV

Hamweg 6 5961 PS HORST

exemplaar certificaat H Hanssen bestemd voor

29-10-96

geel
groen
wit
blauw
rose

eigenaar
gemeente
Kiwa N.V.
provincie
tanksaneringsbedrijf

A 028474



Adres:
 Contactpersoon:
 Telefoonnummer bedrijf:
 Faxnummer bedrijf:

Hamweg 6, 5961 PS HORST.
 H.G.M.W. Hanssen
 077-3983565
 077-3982758

BRI-K 902/02

MELDINGSFORMULIER TANKSANERING.

Datum melding bevoegd gezag/KIWA 23/08/96
 Opdrachtgever Gubbels
 Adres tanksaneringswerkzaamheden Venloseweg 43
 Tankinhoud in m3 3
 Opgeslagen produkt HBO
 Datum sanering 04/09/96
 Methode van saneren Afvullen met zand
 Naam verantwoordelijke uitvoerder H. Hanssen
 Datum uitvoering v. grondboringen 09/05/96
 N.V.N. 5740 onderzoek aanwezig Nee
 Resultaat onder buiten de tank vcontr. Nee
 Milieuaanbtenaar gemeente MAASBREE.
 Handtekening:

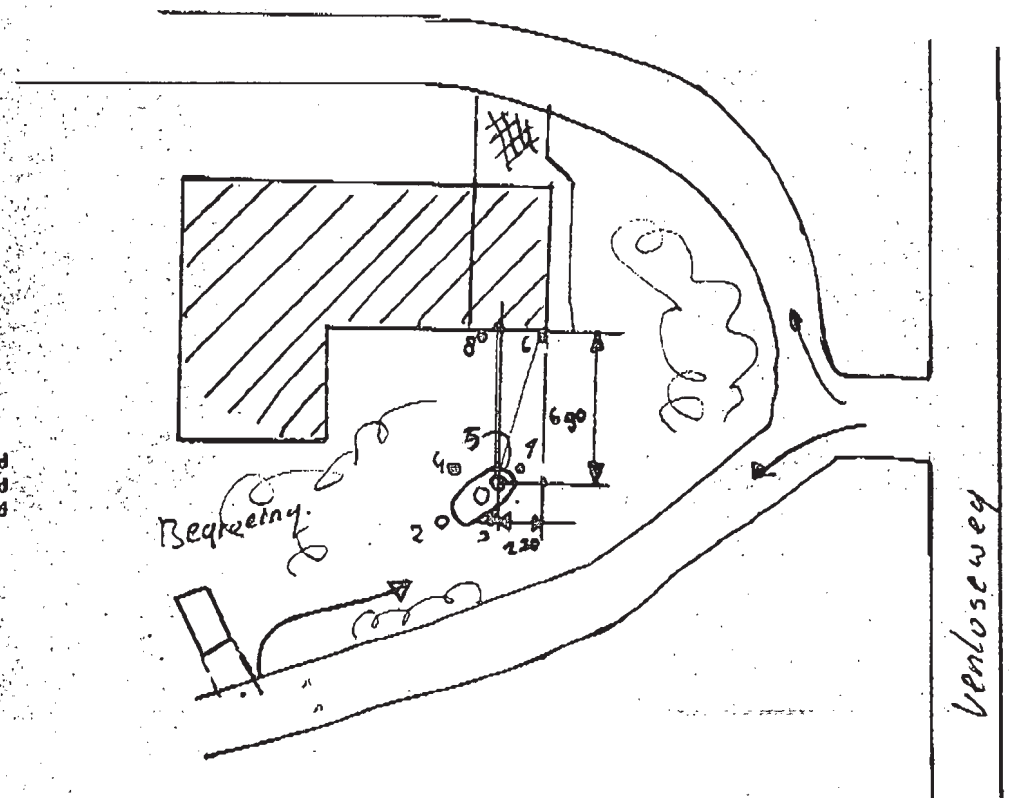
Grondwaterbesch. Nee
 tel. 077-4652359

MAASBREE.

uur

uitgevoerd door: H. Hanssen
 datum onderzoek:

*Actieve
 Tankslag*



- Legenda:
 bovenzijde tank : min 0.90 m' maaiveld
 onderzijde tank : min 2.20 m' maaiveld
 grondwaterniveau : min — m' maaiveld
 0 = boring
 1 = tank
 2 = tank
 3 = tank
 4 = tank
 5 = vulpunt op tank
 6 = tankontluchting
 7 = afleverpunt
 8 = muurdoorvoering
 9 = verdachte locatie

Boring	Diepte - mv	Zintuigelijk		Grondsoort			Bijzonderheden
		Reuk	Kleur	Veen	Zand	Klei	
1	0.60	0	0		F		
2	2.50	0	0		F		
3	2.70	0	0		F		
4	2.70	0	0		F		
5	0.90	0	0		F		
6	0.90	0	0		F		
7	0.90	0	0		F		

0 = Geen afwijkende waarneming 2 = Matig afwijkende waarneming G = Grof
 1 = Licht afwijkende waarneming 3 = Sterk afwijkende waarneming M = Matig
 F = Fijn

TANKSANERINGSCERTIFICAAT BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 395 35 35
Telefax 070 - 395 34 20

opdrachtgever

Koster
Venloseweg 55
5993 PH MAASBREE.

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- het tanksaneringsbedrijf; en zoodig met
- Kiwa.

datum van melding 01/07/96
datum van tanksanering 04/07/96

plaats van de installatie (adres)

Koster
Venloseweg 55
MAASBREE.

gegevens van de tank

- ondergrondse tank bovengrondse tank

HBO

3000

Soort produkt/
aangetroffen vulmassa:

inhoud in liters:

opmerkingen

ingangscntrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- verontreiniging is niet aangetroffen
 een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
 verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
 een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
 de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/
 de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/
 de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)
Gebr. Hanssen BV
Hamweg 6 5961 PS HORST

verantwoordelijke
uitvoerder
H. Hanssen

handtekening

datum

12/07/96

certificaatnummer
L.1098

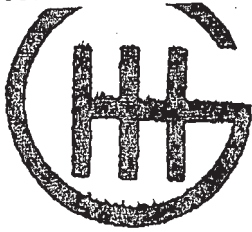
datum
12/07/96

exemplaar certificaat bestemd voor

geel
groen
wit
blauw
rose

eigenaar
gemeente
Kiwa N.V.
provincie
tanksaneringsbedrijf

A 026556



GEBR. HANSSEN B.V.
Tanksaneringsbedrijf: GEBR. HANSSEN BV

Adres: Hamweg 6, 5961 PS HORST.
Contactpersoon: H.G.M.H. Hanssen
Telefoonnummer bedrijf: 077-3983565
Faxnummer bedrijf: 077-3982758

BRI-K 902/02

MELDINGSFORMULIER TANKSANERING.

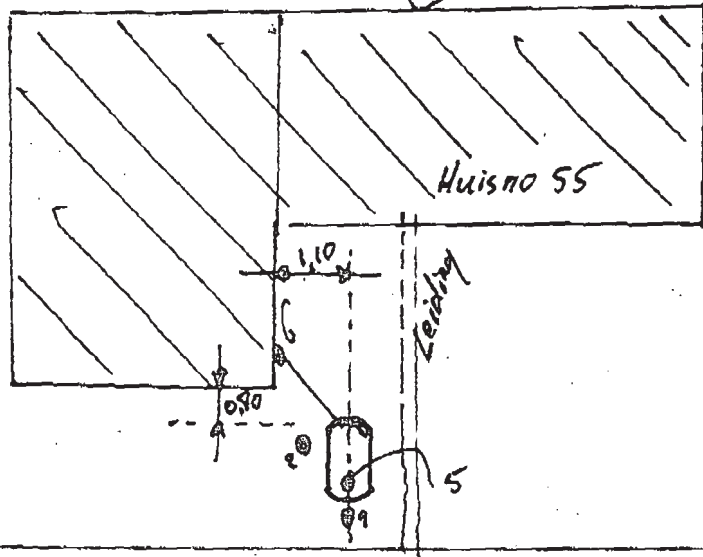
Datum melding bevoegd gezag/KIWA 01/07/96
Opdrachtgever: Koster
Adres tanksaneringswerkzaamheden: Venloseweg 55
Tankinhoud in m3: 3
Opgeslagen produkt: HBO
Datum sanering: 04/07/96
Methode van saneren: Verwijderen
Naam verantwoordelijke uitvoerder: H. Hanssen
Datum uitvoering v. grondboringen: 19-04-96
N.V.N. 5740 onderzoek aanwezig: Nee
Resultaat onder buiten de tank verontr.: Nee
Milieuambtenaar gemeente: MAASBREE.
Handtekening:

Grondwaterbesch. Nee
tel. 077-4651920

MAASBREE.

11.00 uur

uitgevoerd door: H. Hanssen
datum onderzoek:



- Legenda:
- bovenzijde tank : min 085 m' massief
 - onderzijde tank : min 205 m' massief
 - grondwaterniveau : min m' massief
 - o - boring
 - locatie:
 - 1 - tank
 - 2 - tank
 - 3 - tank
 - 4 - tank
 - 5 - vulpunt OP Tank
 - 6 - tankontluchting
 - 7 - afleverpunt
 - 8 - aansluitvoering
 - 9 - verdachte locatie

Boring	Diepte -m-	Zandighele		Grondsoort				Bijzonderheden
		Reuk 0-3	Klein 0-3	Veen	Zand	Klei	Leem	
1	2.55	0	0		M F			
2	2.55	0	0		M F			
5	0.85	0	0		M			
6	1.80	0	0		M			
P	1.22	0	0		M			

0 - Geen afwijkende warmteing 2 - Matig afwijkende warmteing
1 - Licht afwijkende warmteing 3 - Sterk afwijkende warmteing
O - Oof
M - Matig
P - Pijn

opdrachtgever

De Heer P. Nieuwland
Venloseweg 59
MAASBREE

**SANERING-CERTIFICAAT
REIS-1987**

betreffende ondergrondse opslag
van aardolie producten

ALLEN GELDIG INDIEN GEREgistREERD DOOR KIWA
(zie onder)

plaats van de installatie (naam en adres)

idem onder oprit

datum van melding datum van sanering

10-4-1992 27-4-1992

saneringswerkzaamheden

- complete sanering
- deelsanering: dit document dient beschouwd te worden als deelcertificaat

soort produkt	inhoud in liters	opmerkingen
HBO	3000	

controle van de bodem

- de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door produkt uit de tank
- verontreiniging werd niet aangetroffen.
 - aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

wijze van saneren

de tankinstallatie is na leegzuigen:

- inwendig gereinigd.
- gevuld met zand/lichtbeton/XXXX (onderstrepen c.q. invullen)
- verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.

saneringswerkzaamheden

de saneringswerkzaamheden zijn geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

uitvoering

verantwoordelijke saneringsbedrijf
uitvoerder

handtekening datum

W. Hooymakers Vissers Oliehandel B.V.

W. Reels 27-4-1992

registratie KIWA

registratienummer datum afd. Milieucertificatie
en -inspectie

1-5-1992

Q 232

exemplaar certificaat bestemd voor

geel eigenaar
groen gemeente
wit KIWA
blauw provincie
rose saneringsbedrijf

Bijlage | 4

Foto's



foto 1: bungalow Venloseweg 53 (22 maart 2019)



foto 2: bungalow Venloseweg 49 (22 maart 2019)



foto 3: tuin bij Venloseweg 55 (22 maart 2019)



foto 4: tuin bij Venloseweg 43 (22 maart 2019)



foto 5: tuin bij Venloseweg 59 (22 maart 2019)

Bijlage | 5

Uittreksels kadastrale kaart en omgevingskaarten




12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Maasbree
	Huisnummer	Sectie		R
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	267	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Geleverd op 9 april 2019	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



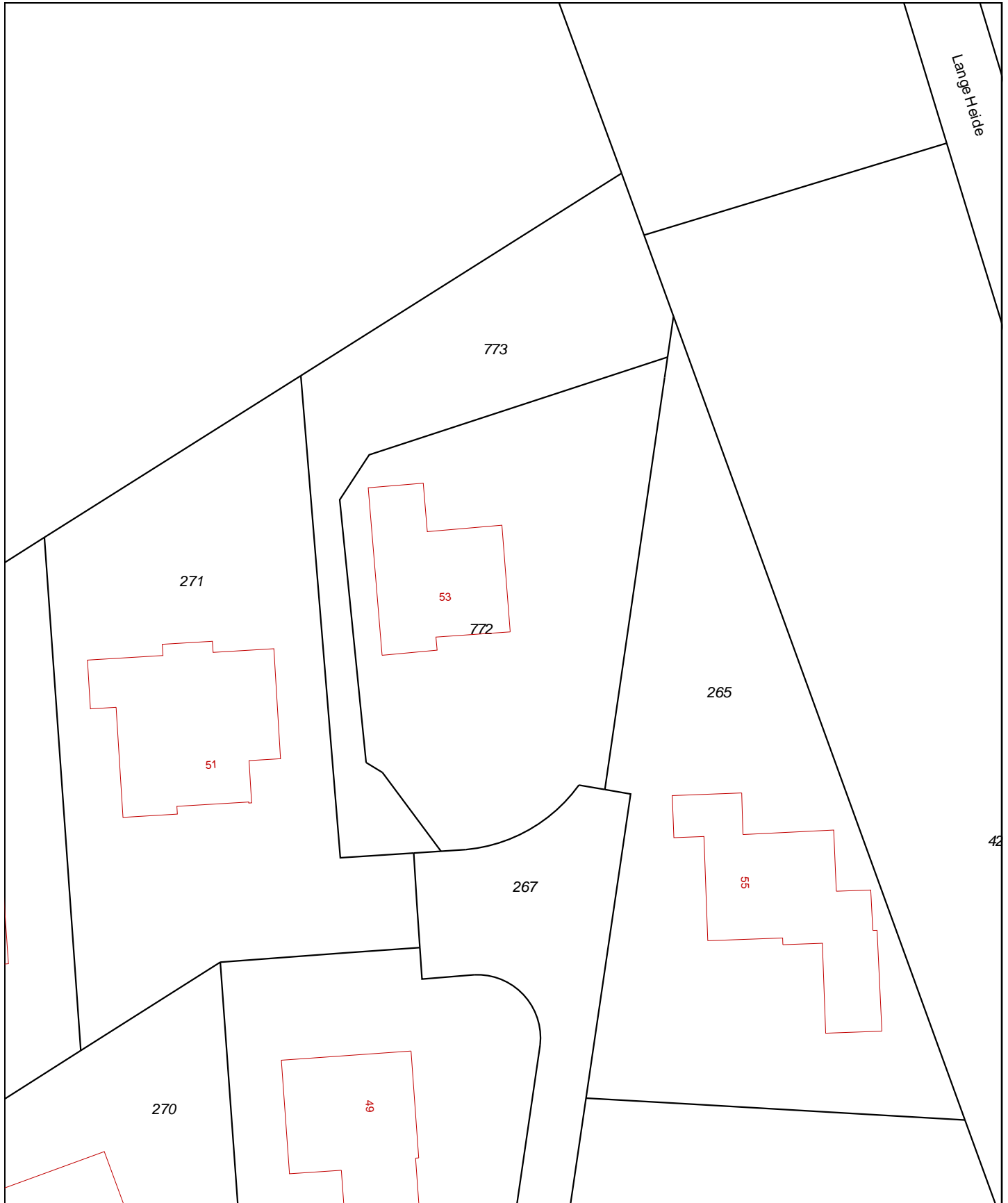
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Maasbree R 267
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>a schietbaan b afrastrering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>
--	---	--



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>Maasbree R 772</p>	
---------------------	--	--	-------------------------------	--


Geleverd op 9 april 2019

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

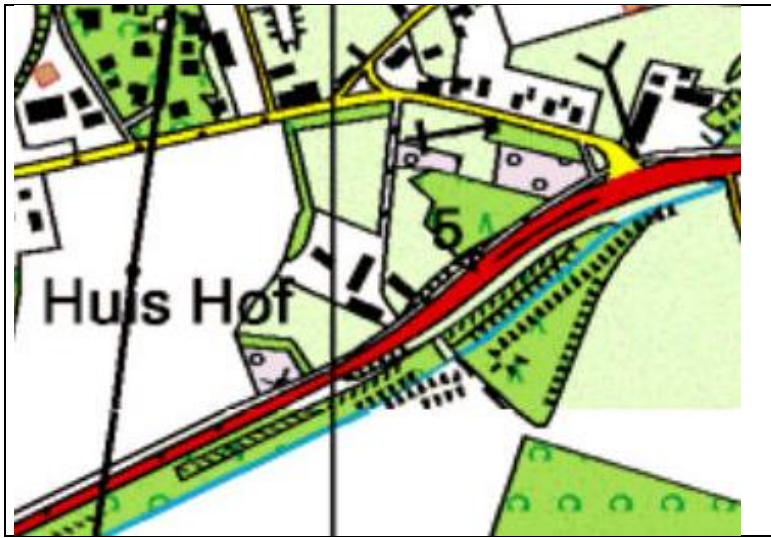
 Hier bevindt zich Kadastraal object Maasbree R 772
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegvijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan b afrastrering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>
--	---	---

Bijlage | 6

Historische kaarten



Topografische kaart 2000



Topografische kaart 1960



Topografische kaart 1925



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.