



bodeminzicht

Rapport

vooronderzoek
Neerseweg 118 te Helden

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Neerseweg 118 te Helden
Projectnummer B2192

Opdrachtgever Bergs Advies BV
Postadres
Contactpersoon dhr. N. Maes

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 7 (exclusief bijlagen)
Datum 22 januari 2019

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik	5
2.3	Toekomstig gebruik	5
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	6
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	6
3	CONCLUSIE	7

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2: Tekening onderzoekslocatie



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Bergs Advies BV te heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Neerseweg 118 te Helden (gemeente).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de voorgenomen vormverandering en vergroting van het agrarisch bouwvlak.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of sprake is van verdachte deellocaties die de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloeden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

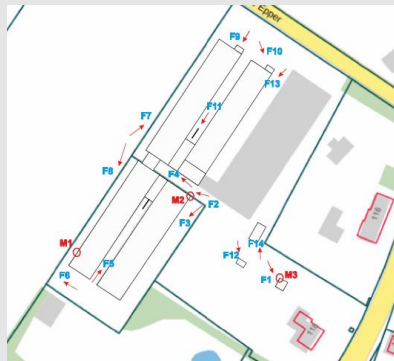
- A. Opdrachtgever
- B. Dossiers van gemeente Peel en Maas
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Neerseweg 118 te Helden	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Helden H 23	C	1
<i>oppervlakte</i>	1.900 m ²	C	1
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten de bebouwde kom	D	1
<i>huidige functie</i>	akker	G	2
<i>beschrijving inrichting</i>	op de onderzoekslocatie is geen bebouwing of inrichting aanwezig. Direct ten (zuid-)oosten is een pluimveehouderij met stallen aanwezig.	G	2
<i>beschrijving maaiveld</i>	Nee	G	2



2.2 Voormalig en huidig gebruik

		bron	aanpassing strategie
voormalig gebruik locatie algemeen	Agrarisch bouwland	B	-
(sloot-)dempingen	Nee	B, D	-
ophogingen	Nee	B	-
bebouwing	Nee, ten oosten is sprake van pluimveestallen. Deze stallen zijn in 2017-2018 gerealiseerd. Vanaf de jaren zeventig van de vorige eeuw tot 2017 stonden er ook pluimveestallen binnen de zelfde contour als de huidige bebouwing. Uit een asbestinventarisatie uit 2016 (M&A Milieuadviesbureau, 216-NHe118-ai-v1) blijkt dat de voormalige stallen voorzien waren van asbesthoudende daken. De daken zijn voorafgaand aan de sloop gesaneerd. De voormalige daken waren niet voorzien van dakgoten. Op basis van de tekening uit het asbestinventarisatie rapport blijkt dat de hemelwaterafvoer niet op de perceelsgrens gesitueerd was, maar enkele meters oostelijker.	B, D	-
 			
 			
		F7	F8
bodembedreigende activiteiten	Nee	B	-
opslagtanks	Nee	B	-
opslag bodembedreigende stoffen	Nee	B	-

2.3 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
bestemming	de uitbreiding van het bouwvlak is noodzakelijk voor het realiseren van een uitloop voor leghennen.	A	-
bodembedreigende activiteiten	nee	A, G, H	-

<i>opslagtanks</i>	Nee	A, H	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee	A, H	-

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	de bodem van de locatie is niet eerder onderzocht.	B	-
<i>bodemonderzoek binnen een straat van 50 meter</i>	binnen een straal van 50 meter van onderhavige onderzoekslocatie zijn geen onderzoeken verricht. Uit verrichte bodemonderzoeken op de agrarische erven van Neerseweg 115 en 117 blijkt dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met zware metalen, minerale olie en PAK. In het grondwater worden licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond.	A, B	-

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Formatie van Twente	0-10 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel	10-25 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	25-60 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	3,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	zuidoostelijk		

3 CONCLUSIE

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie Neerseweg 118 te Helden.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de aanstaande vormverandering en vergroting van het bouwvlak ter plaatse. Verkennend bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

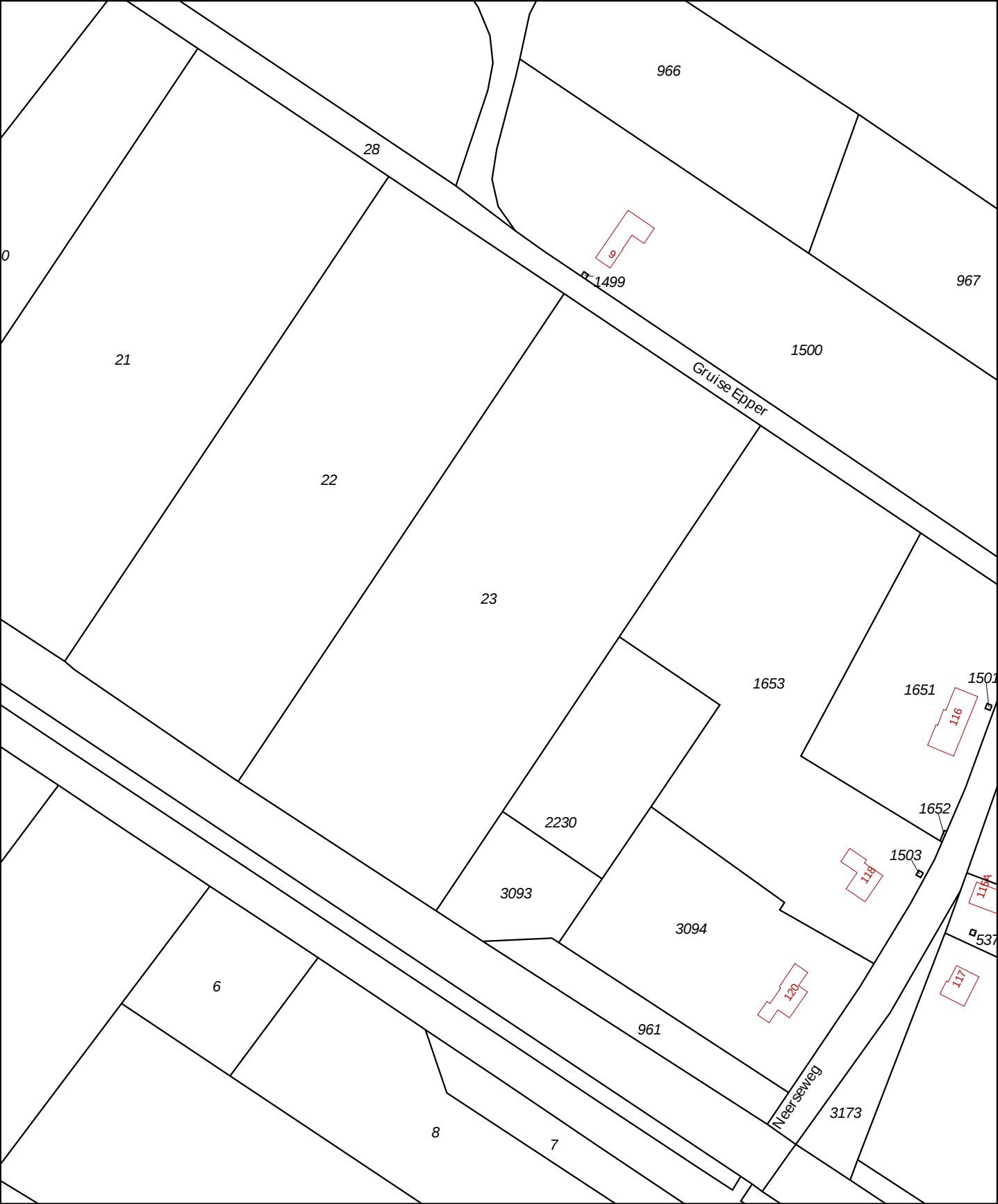
Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem. Een asbestonderzoek conform NEN5707 maakt derhalve geen deel uit van de onderzoeksstrategie



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Y. 22 januari 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

23

Helden

H

23

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

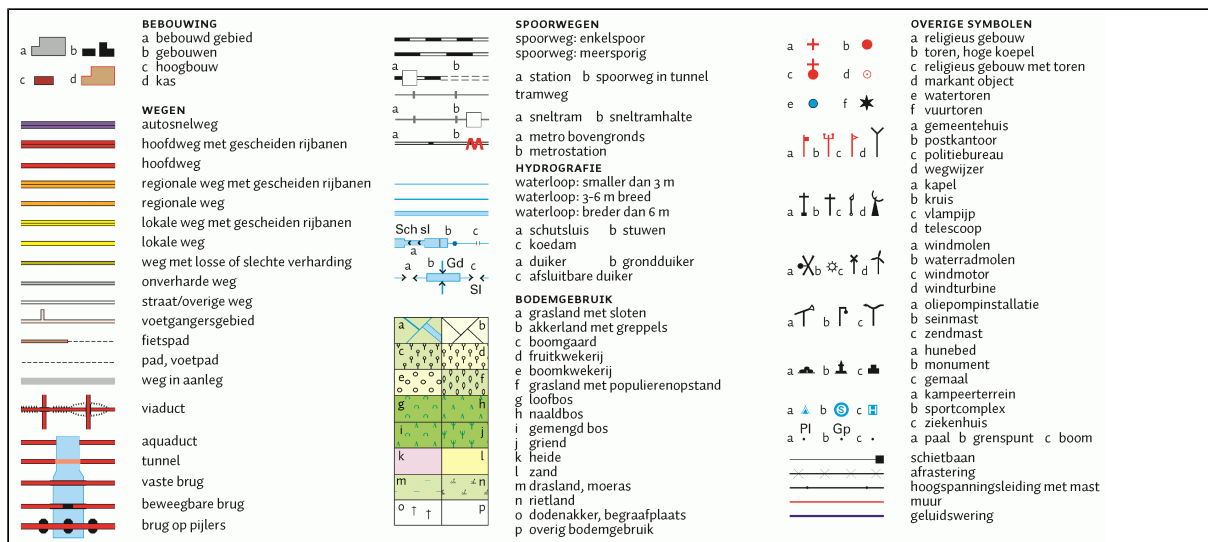
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

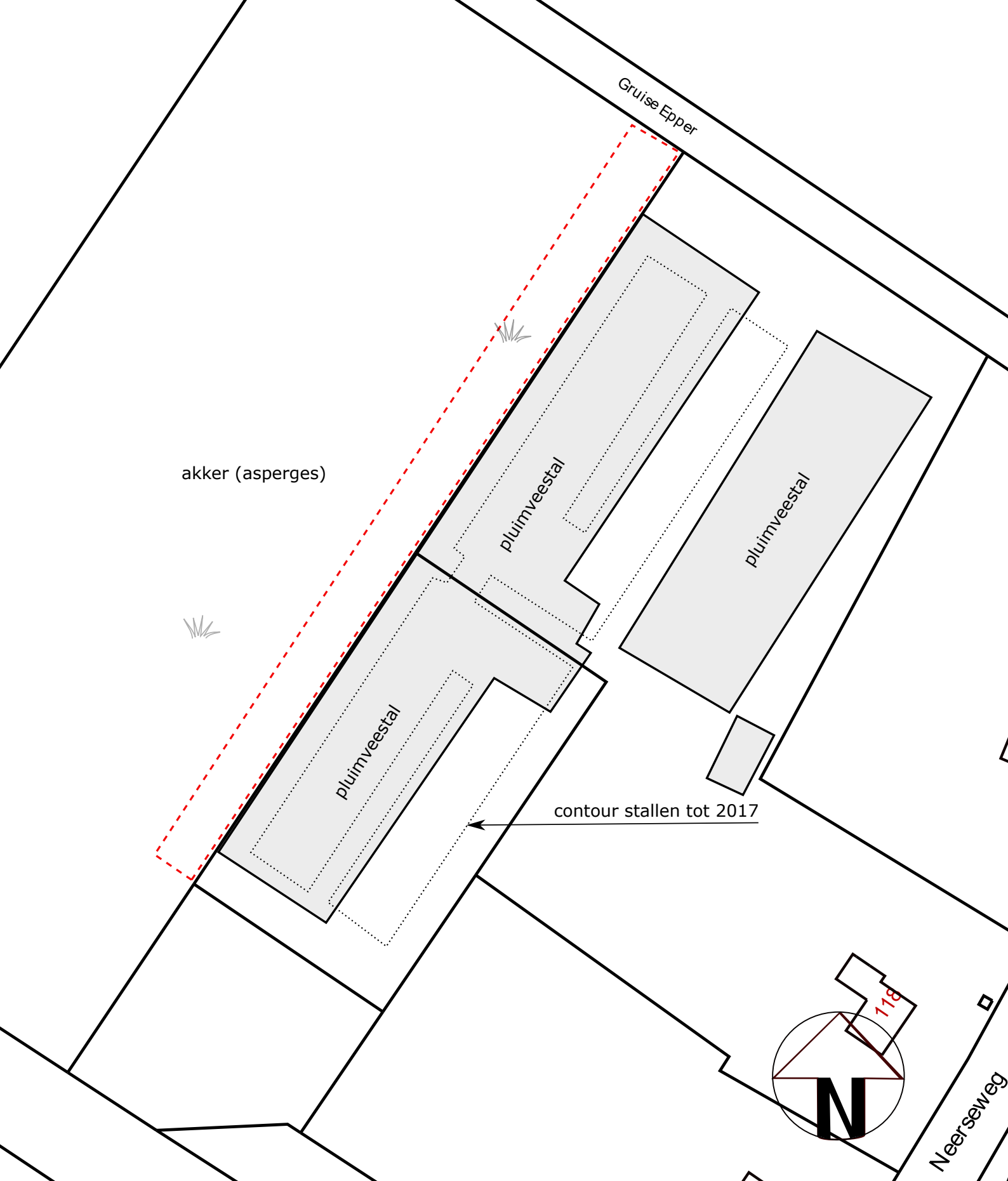
 Hier bevindt zich Kadastraal object Helden H 23
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Neerseweg 118 te Helden
Projectnummer:
B2191

Legenda:

- Begrenzing onderzoekslocatie
- Boringen t.b.v. bovengrond
- Boringen t.b.v. boven- en ondergrond
- Boring met peilbuis
- Asbestgat/sleuf

0 m 50 m



bodeminzicht

Datum:
22-01-2019

- | | |
|-----------|--------|
| klinkers | grind |
| tegels | beton |
| onverhard | asfalt |