



BESTEMMINGSPLAN

“Poorterweg 119 – 121 Koningslust”

NL.IMRO.1894.BPL0214-VG01

Vastgesteld

Document: Bestemmingsplan "Poorterweg 119 – 121 Koningslust"

IDN: NL.IMRO.1894.BPL0214-VG01

Status: Vastgesteld

Datum: 23 juni 2020

Aanvrager: Pluimveebedrijf Koch

Auteur: ing. P.W.M. van de Ligt



Bureau Leefomgeving
Schoolstraat 7
5961 EE HORST
077 – 208 60 99
contact@bureauleefomgeving.nl
www.bureauleefomgeving.nl

INHOUDSOPGAVE

I INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	3
1.2 Plangebied en begrenzingen	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan.....	4
2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED	6
2.1 Algemeen	6
2.2 Ruimtelijke structuur	7
2.3 Functionele structuur	8
3 PLANBESCHRIJVING.....	9
3.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan	11
3.2 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten	11
3.3 Landschappelijke inpassing.....	12
4 BELEIDSKADER.....	14
4.1 Rijksbeleid	14
4.2 Provinciaal beleid	16
4.3 Gemeentelijk beleid	19
5 RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN.....	22
5.1 Milieuaspecten.....	22
5.2 Kabels en leidingen	30
5.3 Natuur	30
5.4 Waterhuishouding.....	31
5.5 Archeologie en cultuurhistorie.....	32
5.6 Verkeer en parkeren	34
6 JURIDISCHE ASPECTEN.....	35
6.1 Toelichting op de verbeelding	35
6.2 Toelichting op de planregels.....	35
7 HANDHAVING.....	38
8 UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE	39
8.1 Economische uitvoerbaarheid	39
8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	39
8.3 Procedure	40

BIJLAGEN

Bijlage 1: Flora en fauna quickscan

Bijlage 2: Aeries-berekening

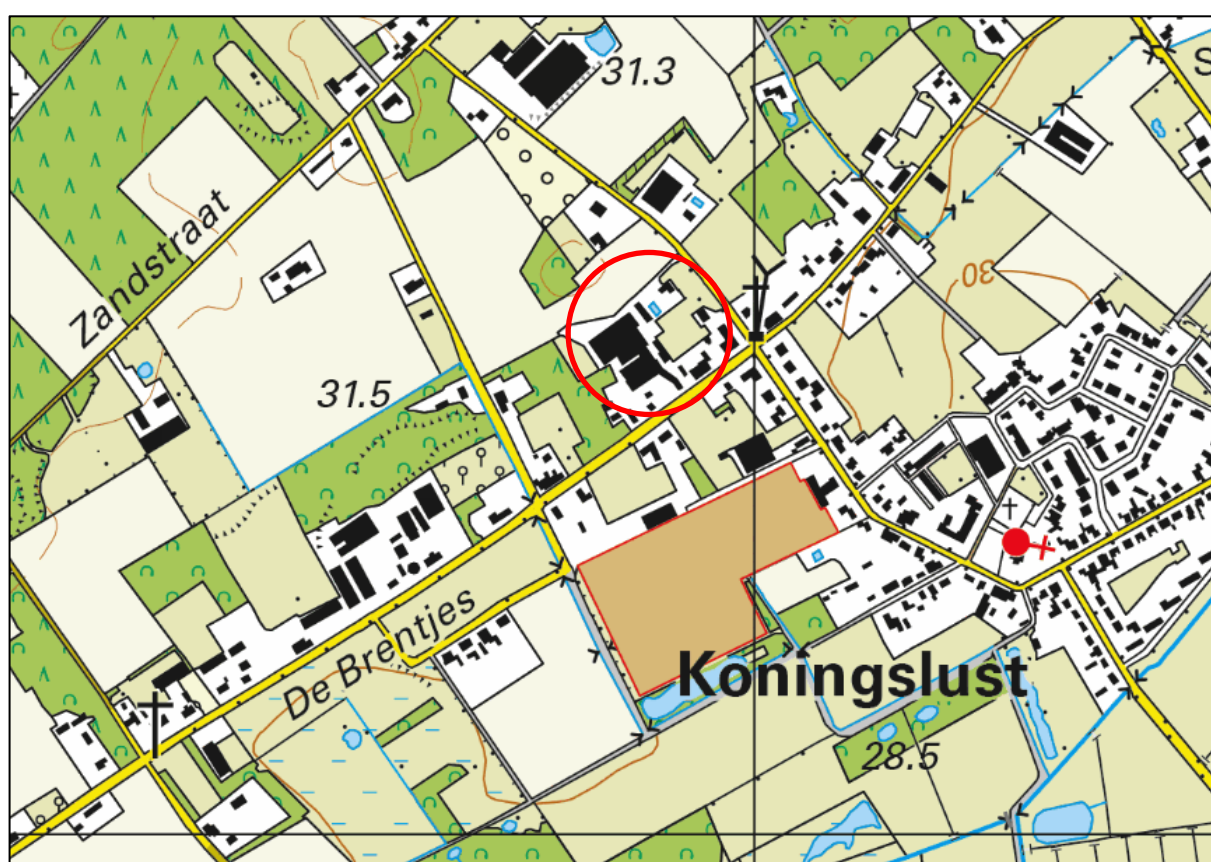
Separate bijlage:

- Landschappelijk inrichtingsplan (IKL)

I INLEIDING

I.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Aan de rand van de kern Koningslust, op de locatie Poorterweg 121, is de pluimveehouderij van Pluimveebedrijf Koch gevestigd. Deze pluimveehouderij bestaat uit een pluimveestal voor het houden van 28.000 leghennen (E2.5.1), diverse voormalige varkens- en kippenstallen die verbouwd zijn voor het gebruik als caravanstalling, een werkplaats en twee (machine)loodsen. Daarnaast behoren bij de pluimveehouderij twee bedrijfswoningen (Poorterweg 119 en 121), waarvan de ene wordt bewoond door de heer Koch, als zijnde de huidige bedrijfsvoerder (Poorterweg 121) en de andere wordt bewoond door zijn ouders die voorheen bedrijfsvoerders waren (Poorterweg 119) en die nog steeds werkzaam zijn binnen het bedrijf.



Afbeelding 1. Ligging plangebied

Pluimveebedrijf Koch houdt thans leghennen in legbatterijen. Alhoewel batterijhuisvesting per 1 januari 2012 is verboden in de Europese Unie heeft het bedrijf hiervoor vrijstelling verkregen van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. Op 1 juli 2020 loopt de huidige vrijstelling af, maar zal daarna met 15 jaar worden verlengd. Indien de vrijstelling verlengd wordt zal het bedrijf echter moeten gaan investeren. Het bedrijf heeft in het recente verleden daarom getracht de pluimveehouderij toekomstbestendig te maken c.q. verder te ontwikkelen door een ander huisvestingssysteem mogelijk te maken en het aantal leghennen uit te breiden. Vanwege de korte afstand tot omwonenden en de kern van Koningslust is dit echter niet mogelijk gebleken.

Het ontbreken van verdere ontwikkelingsmogelijkheden, de steeds strenger wordende regelgeving en de verslechterde marktsituatie hebben de bedrijfsvoerder uiteindelijk doen besluiten volledig te stoppen met het houden van pluimvee. Op

het moment dat de huidige vrijstelling voor de batterijhuisvesting afloopt zullen er derhalve geen leghennen meer gehouden gaan worden op deze locatie.

In de plaats daarvan wil de bedrijfsvoerder zich uitsluitend gaan richten op het stallen van caravans, campers en vouwwagens. Reeds binnen de voormalige varkens- en kippenstallen vindt dit plaats. Bedrijfsvoerder merkt in toenemende mate behoefte aan goede stallingsruimtes voor caravans. De huidige pluimveestal en de machineloodsen kunnen relatief eenvoudig in pandig verbouwd worden voor de stalling van caravans. Daarbij is het wenselijk dat de huidige pluimveestal en één van de machineloodsen worden voorzien van overkappingen waaronder extra caravans kunnen worden gestald. In totaal kunnen op locatie dan circa 175 caravans gestald worden, een voldoende aantal om een inkomen te genereren voor bedrijfsvoerder.

Om deze toekomstige situatie in een passend juridisch-planologisch kader vast te leggen is voorliggend bestemmingsplan, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt de vigerende (intensieve) agrarische bestemming omgezet naar een bedrijfsbestemming om zo het gebruik als zijnde intensieve veehouderij uit te sluiten en het beoogde gebruik als caravanstalling mogelijk te maken. De bedrijfswoning Poorterweg 121 blijft daarbij als bedrijfswoning aan het bedrijf verbonden. In de andere bedrijfswoning blijven weliswaar de ouders wonen, maar deze hebben dan niet langer een binding met het bedrijf. In dit bestemmingsplan wordt daarom aan deze woning een woonbestemming toegekend zodat burgerbewoning is toegestaan.

Het stoppen met het houden van pluimvee en daarmee samenhangend het wegnemen van de (intensieve) agrarische bestemming heeft een positief effect op het woon- en leefklimaat van de kern Koningslust en het bebouwingslint (De Brentjes) waarvan de locatie onderdeel van uit maakt, zowel qua geur, fijn stof als ammoniak. Deze ontwikkeling draagt derhalve bij aan een kwaliteitsverbetering in de vorm van een afwaartse beweging van de (intensieve) veehouderij van de kern.

1.2 Plangebied en begrenzingen

De huidige pluimveehouderij ligt aan de Poorterweg 121, direct ten noorden van de kern van Koningslust. Het bevindt zich in de oksel waar de Poorterweg met De Brentjes kruist. Rond dit kruispunt is aan De Brentjes sprake van een bebouwingslint, volledig bestaande uit woningen. Gelegen in de overgangszone tussen kern en buitengebied liggen dus rond het bedrijf, op korte afstand, allerlei woningen. In noordelijke richting is meer sprake van een buitengebiedkarakteristiek door meer verspreid gelegen bebouwing, de aanwezigheid van andere agrarische bedrijven, gronden in agrarisch gebruik en versnipperd gelegen bospercelen.

Het plangebied bestaat uit de percelen kadastraal bekend als de gemeente Helden, sectie R, nummers 205, 435, 445, 446, 456, 457, 458, 461, 474 en 475.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan “1^e reparatieherziening bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas” (vastgesteld door de gemeenteraad op 15 december 2015, onherroepelijk na uitspraak Raad van State 29 maart 2017) en is bestemd als ‘Agrarisch – Intensieve veehouderij’ en daarbij voorzien van een bouwvlak met een oppervlakte van 1,4 ha, welke is voorzien van de aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden: 2’. Daarnaast is de locatie grotendeels voorzien van de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 5’.

De voor 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van een intensieve veehouderij. Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het bouwvlak, waarbij het bouwvlak geheel mag worden bebouwd. Binnen het bouwvlak zijn een tweetal bedrijfswoningen toegestaan, welke beide feitelijk ook reeds aanwezig zijn.



Afbeelding 2. Uitsnede verbeelding "1^e reparatieherziening bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Omliggende gronden maken onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas" (vastgesteld door de gemeenteraad op 5 november 2013, onherroepelijk na uitspraak Raad van State 24 december 2014). Gronden in eigendom zijn bestemd als 'Agrarisch' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'.

2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

2.1 Algemeen

Het plangebied is direct gelegen ten noorden van de kern Koningslust, aan de Poorteweg 119 en 121. Afstand van het plangebied tot de bebouwde kom bedraagt slechts 50 meter. Koningslust maakt onderdeel uit van de gemeente Peel en Maas, gelegen in het noorden van Limburg. Bijna 3.000 inwoners bevolken de kern.

Het plangebied bestaat uit de percelen kadastraal bekend als de gemeente Helden, sectie R, nummers 205, 435, 445, 446, 456, 457, 458, 461, 474 en 475.



Afbeelding 3. Luchtfoto plangebied en omgeving

Het plangebied is thans in gebruik als pluimveehouderij en caravanstalling en is bebouwd met een pluimveestal, vier voormalige stallen die benut worden voor het stallen van caravans, twee machineloodsen, een werkplaats en twee bedrijfswoningen. De bedrijfsbebouwing heeft de volgende omvang:

- Gebouw 1: machineloods 200 m²
- Gebouw 2: bergingsruimte 109,7 m²
- Gebouw 3: machineloods 155,8 m²
- Gebouw 4: caravanstalling 690 m²
- Gebouw 5: caravanstalling 595,8 m²

- Gebouw 6: caravanstalling 484,7 m²
- Gebouw 8: pluimveestall 1.206 m²
- Gebouw 9: werkplaats 207,4 m²
- Gebouw 10: caravanstalling 684,3 m²



Afbeelding 4. De voormalige stallen die thans dienst doen voor caravanstalling



Afbeelding 5. Bedrijfswoning Poorterweg 121

Het bedrijf ligt in de oksel van de Poorterweg en De Brentjes. Aan De Brentjes is sprake van een bebouwingslint, bestaande uit allerlei woningen, die tegen de bebouwde kom van Koningslust aan liggen. Dit gebied is dan ook te typeren als een overgangszone tussen kern en buitengebied (kernrandzone).

In noordelijke richting is meer sprake van het buitengebied. Hier is de bebouwingsdichtheid veel lager, bevinden zich diverse agrarische bedrijven en zijn de onbebouwde in agrarisch gebruik, of als bosperceel.

2.2 Ruimtelijke structuur

De omgeving van het plangebied kenmerkt zich als een kleinschalig halfopen ontginningslandschap. De kleinschalige halfopen ontginningslandschappen zijn ontstaan op gronden die van oudsher natter en minder gunstig waren voor de landbouw. Er was door ontginning en bosaanplant in de tweede helft van de 19^e eeuw een kleinschalig landschap ontstaan met veel bos, heideterreintjes, velden en daar doorheen veel paden. Cruciaal voor deze gronden is dat de ontginning in de 20^e eeuw minder grootschalig is geweest dan in de grote heideontginningen, zoals dat bijvoorbeeld ten zuiden van Koningslust wel heeft plaatsgevonden.



Afbeelding 6. Impressie Poorterweg richting de kern



Afbeelding 7. Impressie Poorterweg richting het buitengebied

Het patroon van wegen is afwisselend recht en gebogen. Er zijn afwisselend weilanden en akkers. De kleinschaligheid in de omgeving is mede een gevolg van de vele bebouwing.

Belangrijkste structuurdragers in de omgeving van het plangebied zijn de wegen Poorteweg en De Brentjes. De Poorteweg loopt vanuit de kern van Koningslust richting het buitengebied. Deze weg is noord-zuid gericht. De Poorteweg kruist met De Brentjes, die oost-west gericht is en Koningslust verbindt met de N275.

De bebouwde komgrens van Koningslust bevindt zich even ten zuiden van De Brentjes. Gelegen aan de rand van de bebouwde kom heeft zich aan De Brentjes een bebouwingslint ontstaan. Rond de Brentjes is derhalve sprake van een typische kernrandzone, gelegen als overgangszone tussen kern en buitengebied.

2.3 Functionele structuur

Van oorsprong bevonden zich in de kernrandzone van Koningslust diverse functies. Thans is deze functiemenging veel minder aanwezig. Het bebouwingslint aan De Brentjes bestaat uitsluitend uit woningen. Ook de bebouwing in de kern van Koningslust bestaat voornamelijk uit woningen.

Het buitengebied typeert zich veel meer door de afwisseling in functies. De bebouwing binnen het plangebied heeft thans nog een agrarische functie. Verder in noordelijke richting, het buitengebied in, wisselen agrarische bedrijven (bestaande uit enkele intensieve veehouderijen) en burgerwoningen elkaar af.

De onbebouwde gronden zijn voornamelijk in agrarisch gebruik als zijnde akker- of weiland, afgewisseld met enkele verspreid gelegen bospercelen.



Afbeelding 8. Bedrijfswoning Poorteweg 119



Afbeelding 9. Kleinschalig landschap ten noorden van plangebied

3 PLANBESCHRIJVING

Pluimveebedrijf Koch heeft een milieuvergunning voor het houden van 28.000 leghennen E2.5.1 (batterijhuisvesting), wat resulteert in een jaarlijkse geuremissie van 9.800 o.u./m³, een fijn stofemissie van 140.000 gram PM₁₀ en een ammoniakemissie van 1.176 kg NH₃. Het bedrijf neemt deel aan een proef waar leghennen individueel of in kleine groepen worden gehuisvest in legbatterijen. Deze proeven worden gedaan door een fokkerijorganisatie. De opzet van de proeven is om aan te tonen hoeveel eieren een hen legt, hoe zwaar de eieren zijn, enz. Hierbij is een individuele benadering van de dieren noodzakelijk en daarmee huisvesting in legbatterijen.

Aangezien het huisvesten van leghennen in legbatterijen verboden is in de Europese Unie heeft het bedrijf vrijstelling gekregen van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. Op 1 juli 2020 loopt de huidige vrijstelling af, maar zal daarna met 15 jaar worden verlengd. Zodra de vrijstelling verlengd wordt zal het bedrijf echter moeten gaan verbouwen en investeren in nieuwe inventaris. Dit biedt voor de toekomst te weinig financiële zekerheid.

Het bedrijf heeft in het recente verleden daarom getracht de pluimveehouderij toekomstbestendig te maken c.q. verder te ontwikkelen door een ander huisvestingssysteem mogelijk te maken en het aantal leghennen uit te breiden. Vanwege de korte afstand tot omwonenden en de kern van Koningslust is het echter niet mogelijk gebleken de pluimveehouderij aan te passen naar een ander huisvestingssysteem en het aantal leghennen uit te breiden.

Het ontbreken van verdere ontwikkelingsmogelijkheden, de steeds strenger wordende regelgeving en de verslechterde marktsituatie hebben de bedrijfsvoerder uiteindelijk doen besluiten volledig te stoppen met het houden van pluimvee. Op het moment dat de vrijstelling voor de batterijhuisvesting afloopt zullen er derhalve geen leghennen meer gehouden gaan worden op deze locatie.



Afbeelding 10. Inpandige verbouwde voormalige stal tot caravanstalling



Afbeelding 11. Zijgevel van de pluimveestal waar overkapping komt

De leghennen zijn thans gehuisvest in één pluimveestal (bouwjaar 1995). In de andere (voormalige) stallen hebben varkens en leghennen gezeten. Sinds 1998 staan deze stallen echter al leeg en worden er caravans, campers en vouwwagens (hierna: caravans) gestald (thans circa 100 stuks). Het bedrijf ervaart nog steeds een toenemende vraag naar deugdelijke en goede stallingsruimte (vocht- en tochtvrij). Dit is enerzijds te verklaren door een forse toename van mensen die een caravan bezitten en anderzijds doordat steeds vaker voormalige agrarische bebouwing wordt afgebroken die voorheen dienst deed als caravanstalling. De vraag wordt groter en het aanbod kleiner.

Na het volledig stoppen met het houden van pluimvee wil het bedrijf zich daarom nog uitsluitend gaan toeleggen op het stallen van caravans. De huidige pluimveestal en de twee machineloodsen dienen daarbij te worden verbouwd tot caravanstalling. Bij de pluimveestal en een van de machineloodsen dient tevens een overkapping te worden gerealiseerd

met een breedte van 8 meter, waaronder extra caravans kunnen worden gestald (de gangbare lengte van een caravan bedraagt 8 meter). Het totaal te stallen caravans, campers en vouwwagens bedraagt in dat geval 175 stuks.



Afbeelding 12. Luchtfoto met daarop aangegeven de locaties waar de twee overkappingen worden gerealiseerd

Met het saneren van de pluimveehouderij vervalt de emissie van geur, fijn stof en ammoniak vanaf deze locatie volledig. Dit brengt een bijzonder positief effect voor de omgeving teweeg. Voor het overige worden nog meer positieve maatregelen getroffen op de locatie:

- de gehele locatie wordt voorzien van een landschappelijke inpassing;
- alle asbestdaken op de bebouwing zijn reeds volledig vervangen door asbestvrije daken;
- in het kader van duurzaamheid en energieneutraal worden op de daken zonnepanelen gelegd met een opbrengst van 280 kWp (genoeg om 75 huishoudens van stroom te voorzien).

In de woning Poorterweg 119 wonen de ouders van Pluimveebedrijf Koch. Deze woning behoort als bedrijfswoning bij de pluimveehouderij. Na het saneren van de pluimveehouderij wordt de woning uitsluitend nog voor particuliere bewoning gebruikt. Dit is strijdig met het principe van een bedrijfswoning. Op basis daarvan dient deze woning omgezet te worden naar een burgerwoning. Er is louter sprake van een functiewijziging, er vinden geen fysieke wijzigingen aan deze woning plaats.

3.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

Bij de opstelling van het onderhavige bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest:

- het volledig saneren van de huidige pluimveehouderij op de locatie Poortterweg 121;
- de locatie Poortterweg 121 verliest de functie als agrarisch bouwvlak voor een intensieve veehouderij en in plaats daarvan wordt de bestaande bebouwing volledig benut voor het stallen van caravans. De agrarische bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf' met de aanduidingen 'caravanstalling' en 'specifieke bouwaanduiding – vrijkomende agrarische bebouwing';
- het bouwvlak voor de caravanstalling wordt in de noordwestelijke hoek vergroot met 700 m² zodat de bestaande bebouwing volledig binnen het bouwvlak komt te liggen (een klein deel van de huidige pluimveestal ligt buiten het bouwvlak);
- deze vergroting van het bouwvlak vindt tevens plaats om de realisatie van een overkapping met een breedte van 8 meter aan de zijgevel van de huidige pluimveestal mogelijk te maken (425 m²). Ook aan één van de twee machineloodsen zal een overkapping van 8 meter breed worden gerealiseerd (240 m²), deze bevindt zich echter reeds volledig binnen het bouwvlak. Totale uitbreiding van de bebouwing ten opzichte van de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak bedraagt 665 m². Dit betreft de enige bouwmogelijkheid die het bouwvlak dient te bieden, overige nieuwbouw is niet gewenst;
- het functioneel wijzigen van de huidige agrarische bedrijfswoning Poortterweg 119 tot een burgerwoning. Er is louter sprake van een functiewijziging, er vinden geen fysieke wijzigingen aan deze woning plaats;
- het bestemmingsplan dient een voorwaardelijke bepaling te bevatten dat de nieuwe activiteiten c.q. functies pas zijn toegestaan wanneer de noodzakelijke landschappelijke compensatie wordt aangelegd en in stand wordt gehouden;
- ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Peel en Maas dient het onderhavige bestemmingsplan qua systematiek aan te sluiten bij het meest recente bestemmingsplan voor het buitengebied; "1^e reparatieherziening buitengebied Peel en Maas".

De doelstelling van dit bestemmingsplan is gericht op het saneren van de intensieve veehouderij op de locatie Poortterweg 121 en hiervoor in de plaats uitsluitend het stallen van caravans mogelijk te maken. Tevens wordt met dit bestemmingsplan de tweede bedrijfswoning van het bedrijf afgesplitst en van functie gewijzigd tot burgerwoning. Het bestemmingsplan biedt het planologisch-juridisch kader waar de locatie en hun gebruikers zich aan dienen te conformeren. De uitgangspunten hebben geleid tot een bestemmingsplan waarin het plangebied niet langer is voorzien van de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij', maar van de bestemmingen 'Bedrijf' met een specifieke aanduiding voor het gebruik als caravanstalling (Poortterweg 121) en 'Wonen' (Poortterweg 119). Het (voormalige agrarische) bouwvlak wordt vergroot met 700 m² zodat enerzijds de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak komt te liggen en anderzijds bouwmogelijkheden worden gecreëerd voor een overkapping. Door middel van een maximaal bebouwingsoppervlak wordt gezekerd dat het bedrijf uitsluitend de bestaande bebouwing kan benutten voor het stallen van caravans, met daarbij een kleine uitbreidingsmogelijkheid van 665 m² voor twee te realiseren overkappingen. Het maximale bebouwde oppervlak is vastgesteld op 5.200 m² (bedrijfswoning Poortterweg 121 200 m² + bestaande bedrijfsbebouwing 4.335 m² + nieuwe overkappingen 665 m²). Een voorwaardelijke bepaling legt de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing planologisch-juridisch vast, ook voor de landschappelijke inpassing welke wordt gerealiseerd op aanpalende agrarische gronden.

3.2 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten

De caravanstalling wordt grotendeels gerealiseerd binnen de bestaande bedrijfsbebouwing. Doordat de wijziging van het bestemmingsplan hoofdzakelijk betrekking heeft op een functionele wijziging van bestaande bebouwing heeft het nieuwe gebruik geen nadelige stedenbouwkundige of landschappelijke effecten. De enige te realiseren nieuwe bebouwing zijn twee overkappingen; een overkapping aan de zijgevel van de huidige pluimveestal en een overkapping aan een machineloods.

Beide overkappingen zijn op het erf, tegen bestaande bebouwing aan, gesitueerd en hebben hierdoor geen merkbare stedenbouwkundige of landschappelijke effecten.

Daar de functiewijziging van de woning Poorteweg 119 uitsluitend betrekking heeft op bestaande bebouwing heeft dit geen invloed op het stedenbouwkundige danwel landschappelijke karakter van de omgeving.

Ten slotte wordt het plangebied voorzien van een landschappelijke inpassing, wat een positief effect heeft op het landschap. Hierdoor heeft het gestelde in dit bestemmingsplan, zowel op de korte als op langere termijn, geen negatieve ruimtelijke effecten op de omgeving.

3.3 Landschappelijke inpassing

Voor de bestemmingswijziging van de locaties Poorteweg 119 en 121 is een landschappelijk inpassingsplan¹ opgesteld, waarmee is gegarandeerd dat de bestemmingswijziging op een passende wijze onderdeel uitmaakt van het omringende landschap. Uitvoering van het gestelde in het landschappelijk inpassingsplan is als verplichting opgenomen in de planregels als voorwaardelijke bepaling en tevens als zodanig vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente.

De locatie is gelegen aan de rand van een bebouwingslint dat tegen de bebouwde kom grens van de kern Koningslust aan ligt. Aan de buitenrand van het bebouwingslint grenst de locatie aan een halfopen gebied met bosjes, akkers en enkele agrarische bedrijven. Hierdoor is dit een kleinschalig en groen landschap.

Uit landschappelijk oogpunt grenst de locatie dus aan drie zijden aan bebouwing en groen (ook de structuurbepalende laan langs de Poorteweg en de Brentjes). Rond de locatie is er een halfopen erfbeplanting aanwezig en de bestaande bosgebieden aan de noord- en westzijde die zorgdragen dat het in een groen decor ligt.

Qua natuur hebben de beplantingselementen rondom het bedrijf enige natuurwaarden. De bestaande bosgebiedjes zijn onderdeel van een totaal mozaïek aan bosgebiedjes en hebben hiermee een ecologische meerwaarde.

De visie achter het inpassingsplan is op te splitsen in drie aspecten. De onderstaande visie geeft weer wat wenselijk is op het vlak van landschap, natuur en waterinfiltratie.

Landschap

De landschappelijke integratie van de nieuwe situatie dient ook een bijdrage dienen te leveren aan de landschapskwaliteit. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken en de herkenbaarheid en aantrekkelijkheid te vergroten.

Door een groenzone / erfaanplant aan te leggen aan de noordwestzijde draagt dit naast de bestaande bosgebiedjes bij aan de integratie van het geheel in het omliggende landschap. Zo kan de groene omkadering verder compleet gemaakt worden. Deze groenzone sluit aan op de bestaande groene inkleding nabij de ingang met een haag en laan. De realisatie / versterking grondwal met groen draagt hier op een forsere wijze bij aan de afronding groenzone rond de locatie aan deze zijde.

Natuur

Het kleinschalige landschap aan de noord- en westzijde heeft door de variatie enige natuurwaarden. De bestaande bosjes dragen hiertoe bij en met een extensief beheer van de bosjes wordt dit nog sterker. De bestaande en nieuwe beplantingselementen dragen in het totale decor bij aan schuil- en nestgelegenheid voor vele vogelsoorten. De bestaande

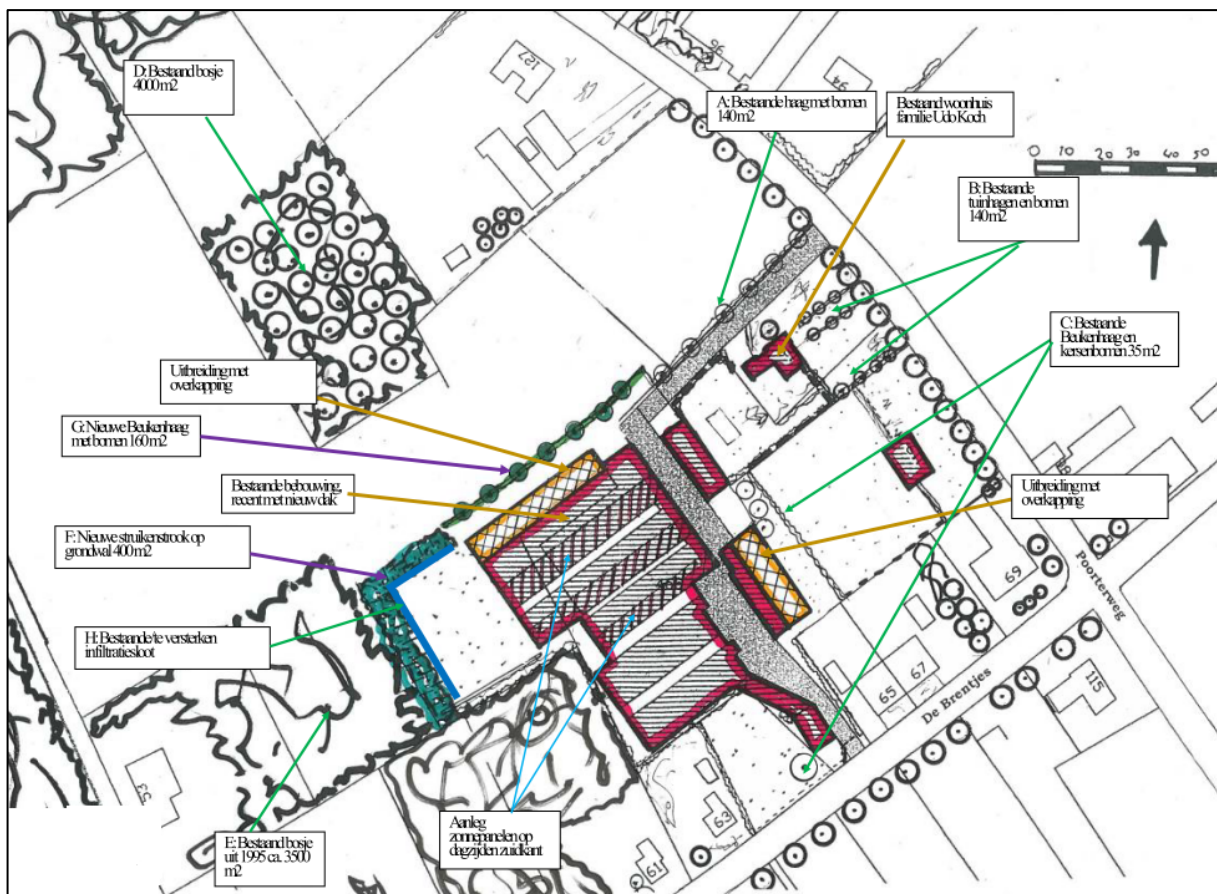
¹ IKL, Landschapsinpassingsplan in het kader van bestemmingswijziging locatie Poorteweg 121 en 119 te Koningslust, 10 juli 2019

infiltratiesloot langs de grondwal met een kruidenrijke vegetatie is in de overgangszone ook een toevluchtsoord voor flora en fauna.

Water

De visie is om het hemelwater zo veel mogelijk te laten infiltreren in de bodem, wat op deze plaats goed mogelijk is binnen de bestaande infiltratiesloot, daar er een minimum aan nieuwe verharding toegevoegd wordt. De nieuwe overkappingen zijn op dit moment ook al verhardingen.

De inrichting en begroeiing van deze bestaande infiltratiesloot met beplanting en kruidenvegetaties zal eveneens enige ecologische waarden creëren aan de rand van het bestaande bosje.



Afbeelding 13. Landschappelijke inpassing van de locatie

De landschappelijke inpassing geeft weer wat vanuit de analyse van het gebied en beleid en de andere uitgangspunten is voortgekomen gericht op de bestemmingswijziging.

De elementen A, B, C, D en E betreffen bestaande erf- en bouselementen die op de locatie aanwezig zijn. Deze dienen behouden te blijven en worden op de juiste wijze beheerd, waarmee ze hun landschappelijke en ecologische meerwaarde behouden. De volgende elementen zullen nieuw worden aangebracht:

F. aan te planten / versterken struikenstrook op grondwal

G. aanplant beukenhaag met bomen langs noordzijde bebouwing / nieuwe overkapping

H. bestaande te versterken infiltratiesloot

4 BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden de op het plangebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. Gemeenten zijn immers niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincie geven met het door hen gevoerde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde rijksbeleid. In de daarop volgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 4.3 volgt ten slotte het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Peel en Maas.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) door de rijksoverheid vastgesteld ter vervanging van de Nota Ruimte (2004). In de SVIR staan de nationale plannen voor ruimte en mobiliteit.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt steeds meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Het ontplooiën van nieuwe functies in de VAB's draagt (weliswaar op kleine schaal in relatie tot rijksniveau) bij aan een krachtigere economische structuur van Nederland en in het bijzonder van de agrarische sector. Wat dat betreft voldoet de herbestemming van het agrarisch bedrijf tot caravanstalling aan een van de drie Rijksdoelen.

De provincies en gemeenten krijgen in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening inclusief zorgvuldige, transparante ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en dat bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde zijn hier onderdeel van. Het gaat dan zowel om belangen die conflicteren als belangen die elkaar versterken. Bij nieuwe ontwikkelingen, aanleg en herstructurering moet in elk geval aandacht zijn voor de gevolgen voor de waterhuishouding, het milieu en het cultureel erfgoed.

Deze aspecten zullen in paragraaf 5.4, respectievelijk paragraaf 5.1 en 5.5 aan de orde komen.

Verder heeft het gestelde in dit bestemmingsplan betrekking op provinciale en gemeentelijke belangen. De herbestemming heeft een dermate kleinschalig karakter dat deze geen nadelige invloed heeft op de gestelde doelen van het Rijk. Bovendien voorziet de SVIR niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor de herbestemming geen beperkingen vanuit de SVIR gelden.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen daarvan in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

Met de herbestemming van het plangebied zijn geen van de genoemde belangen van toepassing.

4.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

In de genoemde SVIR is de “Ladder voor duurzame verstedelijking” geïntroduceerd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder is juridisch vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ontwikkeling (Bro).

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst:

“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien”.

De herbestemming van het plangebied behelst enerzijds een functiewijziging van een bestaande woning en heeft anderzijds betrekking op een ander gebruik van een bestaand agrarisch bedrijf. Er is geen sprake van het creëren van meer bouw mogelijkheden, een aanzienlijk deel van de bouw mogelijkheden wordt zelfs ontnomen door het bouwvlak te verkleinen met het afsplitsen van de woning Poorteweg 119 en een maximum bebouwingsoppervlak op te nemen (thans kan het volledige bouwvlak bebouwd worden). Aangezien de herbestemming niet voorziet in het creëren van meer bouw mogelijkheden is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling en is de ladder niet van toepassing, ook niet bij een functiewijziging (ABRvS, 5 augustus 2015, 201500276/1/R2).

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014, met bijbehorend plan-MER, de omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van een integrale omgevingsvisie. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

In het POL2014 komen alleen die zaken aan bod, die er op provinciaal niveau echt toe doen en die vragen om regionale oplossingen. Dat sluit aan bij de basisfilosofie en ook bij aanpak de van de rijksoverheid die zich beperkt tot een 13-tal nationale ruimtelijke belangen. Zo veel mogelijk ligt de verantwoordelijkheid bij gemeenten en andere partners die met hun lokale kennis prima maatwerk kunnen leveren.

In het POL2014 staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, het versnellen van de energietransitie, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

De belangrijke principes in het Limburgs omgevingsbeleid zijn:

1. Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.
2. Uitnodigen staat centraal. Dat gaat meer over de manier waarop we samen met onze partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat willen realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

Het landelijk gebied in Limburg is heel aantrekkelijk. Dat wil de provincie graag zo houden. Niet voor niets is een leidend principe in dit POL 'meer stad, meer land'. Reden om bijzonder terughoudend te zijn met nieuwe stedelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied. Het landelijk gebied wordt geconfronteerd met een aantal stevige opgaven en vraagstukken die in het POL om antwoord vragen zoals de klimaatopgave (die zich vertaalt in vraagstukken op het gebied van hoogwaterveiligheid en regionale wateroverlast én van watertekorten en droogte), biodiversiteitsopgave, waterkwaliteitsopgave en opgaven in de watervoorziening. Belangrijk is ook om ruimte te bieden aan de economische sectoren die nauw met dat landelijk gebied verbonden zijn. De land- en tuinbouw, deels intensief en grootschalig, deels juist kleinschalig met een tendens naar verbreding met niet-agrarische nevenfuncties. En daarnaast ook onderdelen van de vrijetijdseconomie. Ook het leegstands-vraagstuk speelt nadrukkelijk in het landelijk gebied, vooral in Noord- en Midden-Limburg. Daar wordt de komende jaren een hausse aan vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing verwacht.

De kwaliteit van (de activiteiten in) het landelijk gebied draagt bij aan een aantrekkelijke woon- en leefklimaat in de steden en dorpen. Het aantrekkelijker en toegankelijker maken van het landelijk gebied voor toerisme en recreatie betekent overigens niet alleen dat agrariërs rekening houden met toeristen / burgers, maar zeker ook dat burgers worden aangesproken op begrip voor de bedrijfsvoering van agrariërs.

De grote variatie in omgevingskwaliteiten is een kenmerk en sterk punt van Limburg. Om daaraan recht te doen, is in het POL2014 het provinciale grondgebied onderverdeeld in zeven soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor elk gebied liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.

	Zone	Essentie
Bebouwd gebied	Stedelijk centrum	De grotere binnensteden, gekenmerkt door een mix aan functies die deze gebieden een vitaal, stedelijk karakter geeft. Deze gebieden zijn cruciaal voor de aantrekkingskracht en uitstraling van Limburg.
	Overig bebouwd gebied	Gemengde woon/werkgebieden met een duidelijke binding met het omliggende landelijk gebied, met lokale of regionale voorzieningen.
	Bedrijventerreinen	Specifiek ingerichte gebieden voor grotere bedrijvigheid.
Landelijk gebied	Goudgroene natuurzone	Gebieden waar natuur en natuurontwikkeling het primaat hebben vanwege de voorkomende waardevolle flora en fauna, vaak van (inter)nationale betekenis.
	Zilvergroene natuurzone	Landbouwgebieden waar grote kansen liggen voor ontwikkeling van natuurwaarden.
	Bronsgroene landschapszone	Beekdalen en gebieden met steilere hellingen met een grote variatie aan functies, in hoge mate bepalend voor het beeld van het Limburgs landschap. Omvat ook het winterbed van de Maas.
	Buitengebied	Alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven.



Afbeelding 14. Zonering POL2014 (locatie plangebied rood omcirkeld)

Het plangebied is gelegen in de zone 'buitengebied'. Deze zone omvat een breed scala aan gebieden variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en clusters van bebouwing. Beleidsmatig worden hier de volgende accenten gelegd:

- ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw;
- terugdringen milieubelasting vanuit landbouw;
- kwaliteit en functioneren ondergrond.

Er wordt de komende jaren een hausse aan vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing verwacht. Het proces van functieverlies speelt al langere tijd, maar het aanbod van leegstaand vastgoed blijft toenemen en de vraag blijft achterwege. De provincie streeft ernaar dat vrijkomende agrarische bebouwing zoveel mogelijk wordt hergebruikt door de land- en tuinbouw, ter voorkoming van verdere verstening in het buitengebied. Als dat niet lukt, is mogelijke benutting voor alternatieve economische activiteiten aan de orde. Als daar tenminste, gelet op de leegstand in de betreffende sectoren behoefte aan is, en de functie geen belemmeringen voor bestaande functies met zich meebrengt. Dit zal leiden tot hergebruik van een deel van de vrijkomende agrarische bebouwing.

Het herbestemmen van een bestaande woning past binnen de provinciale uitgangspunten zoals gesteld in het POL2014. De ligging in de zone 'buitengebied' betekent dat er sprake is van een sterke functiemenging, waarbij de agrarische functie de boventoon voert. De agrarische functie is dan ook de belangrijkste functie binnen deze zone. Een verdere functiemenging en aansluiting bij de bestaande woonfuncties is toegestaan binnen deze zone, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de agrarische waarden. Hiervan is geen sprake, zo blijkt uit hoofdstuk 5.

Voor het overige wordt binnen het plangebied een pluimveehouderij geëxploiteerd. Dit intensieve agrarische gebruik kan, vanwege de korte afstand tot omliggende woning en de ligging nabij de kern, zich niet of nauwelijks verder ontwikkelen. Met het staken van het houden van pluimvee in 2020 is er daarna sprake van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing waardoor (langdurige) leegstand dreigt. Door de locatie te benutten als caravanstalling wordt een nieuwe economische activiteit aan deze locatie toegekend. Behoud van de landschappelijke kwaliteit hangt samen met de bestemmingswijziging, daarnaast worden geen cultuurhistorische waarden benadeeld. Zie voor een nadere uitwerking van de landschappelijke inpassing van het plangebied paragraaf 3.3.

4.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Bij het POL2014 hoort de Omgevingsverordening Limburg. De juridische doorwerking van het omgevingsbeleid wordt in deze verordening geregeld. Naast bepalingen die voor iedereen gelden (gedragsregels), bevat de Omgevingsverordening ook een hoofdstuk "Ruimte", waarin instructieregels naar gemeenten zijn opgenomen. De te maken regionale bestuursafspraken worden in de Omgevingsverordening Limburg geborgd. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is, net als het POL, op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en is per 16 januari 2015 in werking getreden.

De Omgevingsverordening Limburg was een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. De Omgevingsverordening Limburg is op 1 januari 2011 in werking getreden. In 2014 is de Omgevingsverordening opnieuw gewijzigd, vanwege de vaststelling van POL2014, waarin is bepaald dat er een nieuw hoofdstuk "Ruimte" aan de Omgevingsverordening wordt toegevoegd. Dat hoofdstuk "Ruimte" is gericht op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van POL2014 naar gemeentelijke ruimtelijke plannen.

Het POL2014 zet sterk in op het zoveel mogelijk concentreren van nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen bestaand stedelijk gebied. In de omgevingsverordening komt dit tot uiting in de Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 2). Daarin wordt gesteld dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening houdt met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro. Daarbij worden tevens de mogelijkheden van herbenutting van leegstaande monumentale en beeldbepalende gebouwen, zoals bedoeld in artikel 2.2.3 van de omgevingsverordening onderzocht.

Met de herbestemming is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Er is weliswaar sprake van het gebruik van bestaande bebouwing, dit betreffen geen monumentale of beeldbepalende gebouwen. De herbestemming is daarmee niet in strijd met de Omgevingsverordening Limburg 2014.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie buitengebied

In december 2011 is de Structuurvisie buitengebied door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin is het bestaande beleid van dat moment (Structuurplan 2008, Kwaliteitskader buitengebied, VAB beleid, Structuurvisie IV en Glas en het archeologiebeleid) samengebracht. De structuurvisie bevat grotendeels een voortzetting van het bestaand beleid.

De structuurvisie heeft twee doelstellingen, te weten: het bieden van een integraal beleidskader voor het buitengebied dat mede heeft gediend als grondslag voor het vigerende bestemmingsplan en het mogelijk maken van kostenverhaal voor bovenplanse verevening en bijdragen in de ruimtelijke ontwikkeling in het kader van de ontwikkelingsplanologie.

De structuurvisie bevat de hoofdlijnen voor het te voeren ruimtelijk beleid.

Binnen het Structuurplan 2008 zijn verschillende gebiedstypen gedefinieerd, welke zijn overgenomen in de structuurvisie. Het plangebied ligt in het gebiedstype 'kleinschalig open ontginningslandschap'.

Doel ruimtelijk-landschappelijk

- versterking van de landschappelijke karakteristiek bestaande uit relatief kleinschalige, half open ruimten met bosjes, houtwallen, weilanden en akkers;
- speciale aandacht is hierbij vereist voor het behoud van het kleinschalige half open karakter met bosjes en houtwallen;
- versterking van het halfopen landschap van weilanden en akkers vanwege de aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
- realisatie van een verdere landschappelijke verdichting door weg-, perceelsrand- en erfbepantelingen in de half open linten;
- behoud van waardevolle doorzichten.

Ontwikkeling ruimtelijk-functioneel

- beperkte toelating van verschillende economische functies in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen;
- versterking van functies wonen, werken en (verbrede) landbouw met name in de linten;
- binnen de landbouw een beperkte toelating van (tijdelijke) teeltondersteunende voorzieningen.

Met de landschappelijke inpassing van het plangebied is aansluiting gezocht bij het huidige gebiedstype zodat het landschap wordt versterkt.

Op grond van de structuurvisie hebben bestaande intensieve veehouderijen de mogelijkheid om binnen de gebiedstypologie 'kleinschalig open ontginningslandschap' uit te breiden naar een omvang van maximaal 2,5 ha. Door onderhavige functiewijziging wordt een (eventuele) verdere uitbreiding van de intensieve veehouderij voorkomen.

In het Structuurplan is ook het beleid omtrent het gebruik van Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB) opgenomen. Het beleid in het Structuurplan met betrekking tot VAB's was echter te strak om ontwikkelingen te stimuleren. Om die reden is het VAB-beleid tegen het licht gehouden. Het resultaat is de 'Beleidsnotitie nieuwe denkrichting Vrijkomende (Agrarische) Bebouwing in het buitengebied'. Deze beleidsnotitie biedt ruimere hergebruiksmogelijkheden en bebouwingsmogelijkheden voor vrijkomende bebouwing in het buitengebied. De beleidsnotitie is vastgesteld in de raadsvergadering van 22 februari 2011.

Het intrekken van een milieuvergunning kan een vorm van kwaliteitsverbetering zijn waardoor er een extra motivatie is om mee te werken aan de vestiging van een niet agrarisch verwant bedrijf in de zone in de nabijheid van een kern. In deze zones heeft wonen het primaat en is een menging van functies acceptabel. In dit geval wordt er een milieuvergunning voor

een pluimveehouderij ingetrokken en wordt de thans aanwezige intensieve veehouderij wegbestemd. Daarom kan in dit geval medewerking worden verleend aan de nieuwe functie als zijnde caravanstalling.

4.3.2 Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas

Het Limburgs Kwaliteitsmenu van de provincie heeft zijn uitwerking naar lokaal niveau gekregen in de eerder genoemde structuurvisie en Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas. Het doel van het hierin opgenomen kwaliteitsmenu is het bieden van een instrument om noodzakelijke en/of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering. Bij kwaliteitsverbetering wordt onderscheid gemaakt in Basiskwaliteit (geldt altijd bij ontwikkelingen), daar bovenop Basiskwaliteit Plus of Aanvullende Kwaliteitsverbeteringen.

Bij iedere ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak en bij uitbreiding van het bouwvlak tot de referentiemaat in een agrarisch gebied zonder waarden, is Basiskwaliteit van toepassing. Ook bij functiewijziging van een gebouw zoals de vestiging van een kleinschalige logeerinrichting of huisvesting van arbeidsmigranten binnen de bestaande bebouwing is er sprake van Basiskwaliteit.

In onderhavig geval is sprake van een functiewijziging van de woning Poorterweg 119 van bedrijfswoning naar burgerwoning. De woning wordt hierdoor afgesplitst van het agrarisch bouwvlak. De oppervlakte van de woonbestemming bedraagt 3.466 m². Omdat er sprake is van een functiewijziging is er voor de woning sprake van Basiskwaliteit. Basiskwaliteit wil zeggen dat de nieuwe woonfunctie goed ingepast moet worden. Als basis voor de omvang van de inpassing geldt dat er sprake moet zijn van een oppervlakte "landschappelijke inpassing" of ander groen/natuur dat overeenkomt met 10% van de oppervlakte van de woonbestemming, in dit geval dus 347 m².

Het resterende agrarische bouwvlak wordt omgezet naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming (zodat uitsluitend caravanstalling mogelijk wordt) en voor een klein deel uitgebreid (700 m²) waarmee alle bebouwing volledig binnen het bouwvlak komt te liggen en de nieuwe overkappingen voor caravanstalling gerealiseerd kunnen worden. Totale oppervlakte van het aangepaste agrarisch bouwvlak bedraagt in de nieuwe situatie 11.357 m². Omdat er sprake is van de vestiging van een niet-agrarisch bedrijf in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen is Basiskwaliteit met een Aanvullende kwaliteitsverbetering van toepassing.

Dit betekent dat de landschappelijke inpassing van het bedrijf in het kader van Basiskwaliteit 1.136 m² groot moet zijn. Voor de Aanvullende kwaliteitsverbetering geldt er sprake is van een fysieke maatregel die zodanig is dat het gewenste doel bereikt wordt. De Aanvullende kwaliteitsverbetering krijgt in dit geval vorm door de intensieve veehouderij-activiteiten aan de rand van de kern volledig stop te zetten.

In totaal dient $347 + 1.136 = 1.483$ m² groen op de locatie aanwezig te zijn. Zoals blijkt uit het landschappelijk inpassingsplan (zie paragraaf 3.3) wordt met de bestemmingswijziging in totaal nog 560 m² groen aangeplant. Tezamen met het bestaande groen is er binnen het plangebied 8.357 m² groen aanwezig. Dit voldoet ruimschoots aan de kwantiteitseis uit het kwaliteitskader.

4.3.3 Waardenoriëntatie en kaderstelling – Thema's Ruimte en Economie

Naast het kwaliteitskader is ook de 'Waardenoriëntatie en kaderstelling', beter bekend als de kaderstelling, van toepassing. Met deze kaderstelling vindt een herijking plaats van de programma's van de thema's ruimte en economie en de uitvoeringsafspraken. De drie kernwaarden, zelfsturing, duurzaamheid en diversiteit, blijven richtinggevend.

De belangrijkste uitvoeringsafspraken uit de kaderstelling die van toepassing zijn op dit bestemmingsplan zijn:

1.2 We benutten bestaande bebouwing en sturen op hergebruik boven uitbreiding en nieuwvestiging en daar waar dit niet mogelijk is wordt er zorg gedragen voor hetgeen achterblijft.

1.3 We gaan op een duurzame, bewuste wijze om met onze fysieke leefomgeving en koesteren de diversiteit hiervan.

1.4 We zorgen voor verbindingen en balans tussen de verschillende functies en waarden.

2.1 We dagen gemeenschappen uit om mee inhoud te geven aan hun fysieke leefomgeving.

3.1 We zorgen voor verbindingen en balans tussen economische en ruimtelijke waarden.

1.1 Faciliteren van lokale bedrijven, die geworteld zijn in de samenleving, met bijzondere aandacht voor de agrarische sector, het MKB en recreatie en toerisme.

2.3 We faciliteren energiebesparing en het opwekken van duurzame energie bij bedrijven.

De locatie is gelegen net buiten de kern van Koningslust (slechts 50 meter verwijderd van de bebouwde komgrens) en is in gebruik als en bestemd als intensieve veehouderij. Het saneren en wegbestemmen van een intensieve veehouderij is per definitie een positieve ontwikkeling en zeker op zo'n korte afstand van de kern. Het saneren van de intensieve veehouderij heeft een positief effect op het woon- en leefklimaat van de kern en het bebouwingslint waarin de huidige intensieve veehouderij is gelegen, zowel qua geur, fijn stof als ammoniak.

Gemeente stuurt op hergebruik van bestaande bebouwing, daar dit een positieve bijdrage levert aan vitale gemeenschappen. De gemeente stuurt derhalve op hergebruik boven uitbreiding en nieuwvestiging. Initiatieven die bijdragen aan het verminderen van leegstand ondersteunt de gemeente omdat deze bijdragen aan de vitaliteit van de kernen. Het hergebruik van de gebouwen van de pluimveehouderij voor caravanstalling draagt derhalve bij aan de vitaliteit van de kern Koningslust. In het andere uiterste geval zouden de gebouwen immers leeg komen te staan, waarna de kans groot is dat de locatie verloederd.

In het kader van de energietransitie wordt door initiatiefnemer een bijdrage geleverd in de vorm van het opwekken van duurzame energie in de vorm van zonnepanelen.

Bij het faciliteren van ondernemers ligt de focus op lokale bedrijven. Met name bedrijven die geworteld zijn in de samenleving. Dit zijn bedrijven die een sterke binding en betrokkenheid hebben met de samenleving en die oog hebben voor de leefomgeving. Dit zijn de ondernemers die vanuit hun betrokkenheid bijdragen aan een gemeente waar het fijn wonen, werken en recreëren is.

Initiatiefnemer betreft een lokale ondernemer, die enerzijds inspeelt op de vraag van de samenleving door te stoppen met het houden van pluimvee en anderzijds een toekomstgerichte bedrijfstak verder wil ontplooiën voor wat betreft de caravanstalling. Dergelijke initiatieven dragen een steentje bij aan het lokale ondernemersklimaat.

Onder de streep is sprake van een positieve ontwikkeling met name ten aanzien van het woon- en leefklimaat van de kern Koningslust door het saneren van een intensieve veehouderij.

5 RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN

Bij het toekennen van een woonbestemming aan de woning Poorterweg 119 en de functiewijziging van het agrarisch bedrijf Poorterweg 121 tot caravanstalling dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, milieuzonering, geluid, lucht, externe veiligheid voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van het initiatief voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

5.1 Milieuaspecten

5.2.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle ruimtelijke plannen relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van het initiatief.

Omzetten agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning

Ter plaatse is reeds een woning aanwezig in de vorm van een agrarische bedrijfswoning met tuin welke bewoond kan worden door een agrariër. Het feit dat het een gebouw betreft voor menselijke bewoning is relevant. Ten tijde van de bouw van deze agrarische bedrijfswoning is immers gebleken dat de bodem geschikt was voor een woonfunctie. Indien de bodem voldoende kwaliteit heeft om te dienen als ondergrond voor een agrarische bedrijfswoning, dan is deze eveneens geschikt als ondergrond voor een burgerwoning. Het veranderen van het beroep van de bewoner (van agrariër naar niet-agrariër) maakt niet dat de grond waarop gewoond wordt opnieuw onderzocht hoeft te worden. Een bodemonderzoek is derhalve niet benodigd.

Functiewijziging agrarisch bedrijf

Bij het wijzigen van de bestemming van een al bebouwd perceel, waarbij de nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit vergelijkbaar gebruik kennen, is beoordeling van het aspect bodemkwaliteit niet aan de orde. Dit is in dit geval aan de orde. Het agrarisch bedrijf Poorterweg 121 is altijd in gebruik geweest als intensieve veehouderij (voor zowel het houden van varkens als kippen). De locatie wordt in de nieuwe situatie bestemd voor het gebruik als caravanstalling.

De bedrijfsgebouwen worden in de nieuwe situatie niet meer gebruikt voor het houden van pluimvee (of varkens), maar voor het stallen van caravans. Deze activiteit is als bedrijfsactiviteit vergelijkbaar met het huidige agrarische gebruik in bodemkundig opzicht. Er is geen sprake van een activiteit die meer of minder gevoelig is voor het aspect bodemkwaliteit. Voor de nieuwe functie als caravanstalling wordt dan ook niet verwacht dat de bodemkwaliteit een belemmering vormt.

5.2.2 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Om een milieuzonering in een concrete situatie te kunnen uitwerken bevat de VNG publicatie bouwstenen. De drie belangrijkste bouwstenen zijn:

1. de richtafstandenlijst;
2. twee omgevingstypen;
3. een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemenging.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten die zijn opgenomen in bijlage I van de VNG publicatie. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). In de bijlagen wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Om tot een optimale invulling van de ruimte te komen worden diverse omgevingstypen onderscheiden. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied mede afhankelijk is van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de standaardafstanden in de bedrijvenlijst die uitgaan van de ligging in een rustige woonwijk. Afhankelijk van het type gebied kan een correctie worden toegepast op de afstanden die zijn genoemd in de standaardlijst en wel per hinderaspect (geluid, stof, stank en dergelijke) dat in de lijst is genoemd.

Het plangebied is te typeren met het omgevingstype gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging; direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd (waarvan in dit geval sprake is, de Poortterweg en De Brentjes betreffen beide bebouwingslinten in het buitengebied waar woningen en agrarische bedrijven elkaar afwisselen). Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren volgens de VNG publicatie eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied, omdat daar de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden kan rechtvaardigen. In geval van het omgevingstype gemengd gebied kunnen de afstanden uit bijlage I van de VNG publicatie - zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat - met één afstandsstep worden verkleind.

Omzetten agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning

De woning Poortterweg 119 wordt planologisch omgezet van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning. Ter plaatse van de woning dient aangetoond te worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ten opzichte van omliggende milieubelastende functies. In de directe omgeving bevinden zich de volgende milieubelastende functies:

- een grondgebonden agrarisch bedrijf op Poortterweg 94-96 op een afstand van 70 meter
- een glastuinbouwbedrijf op Poortterweg 103 op een afstand van 175 meter
- een intensieve veehouderij op Poortterweg 110 op een afstand van 320 meter

Een grondgebonden agrarisch bedrijf heeft betrekking op een akkerbouwbedrijf, melkveehouderij of een paardenhouderij. Voor een akkerbouwbedrijf (Akkerbouw en fruitteelt) geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst de volgende richtafstanden moeten worden aangehouden:

- geur: 10 m
- stof: 10 m
- geluid: 30 m
- gevaar: 10 m

Voor een melkveehouderij (Fokken en houden van rundvee) moeten de volgende richtafstanden worden aangehouden:

- geur: 100 m
- stof: 30 m
- geluid: 30 m
- gevaar: 0 m

Voor een paardenhouderij (Paardenfokkerijen) moeten de volgende richtafstanden worden aangehouden:

- geur: 50 m
- stof: 30 m
- geluid: 30 m
- gevaar: 0 m

Afstand van de woonbestemming tot het grondgebonden agrarische bedrijf bedraagt 70 meter. De grootste richtafstand bedraagt 100 meter voor wat betreft het aspect geur. Vanwege de ligging in een gemengd gebied kan deze afstand verkleind worden tot 50 meter. De overige richtafstanden bedragen 50, 30 of 10 meter, vanwege de ligging in een gemengd gebied kunnen deze afstanden verkleind worden tot respectievelijk 30, 10 en 0 meter. Aan alle richtafstanden voor wat betreft het grondgebonden agrarisch bedrijf wordt voldaan.

Voor een glastuinbouwbedrijf (Tuinbouw, kassen met gasverwarming) geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst de volgende richtafstanden moeten worden aangehouden:

- geur: 10 m
- stof: 10 m
- geluid: 30 m
- gevaar: 10 m

Afstand van de woonbestemming tot het glastuinbouwbedrijf bedraagt 175 meter. De grootste richtafstand bedraagt 30 meter voor wat betreft het aspect geluid. Vanwege de ligging in een gemengd gebied kan deze afstand verkleind worden tot 10 meter. De overige richtafstanden bedragen 10 meter, vanwege de ligging in een gemengd gebied kan deze afstand verkleind worden tot 10 meter. Aan alle richtafstanden voor wat betreft het glastuinbouwbedrijf wordt voldaan.

Voor een intensieve veehouderij geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst de volgende richtafstanden moeten worden aangehouden:

- geur: 200 m
- stof: 50 m
- geluid: 50 m
- gevaar: 0 m

Vanwege de ligging in een gemengd gebied kunnen deze afstanden met een afstandsstep worden verkleind tot 100 m (geur), 30 m (geluid en stof) en 0 m (gevaar). De afstand van de woonbestemming tot aan de intensieve veehouderij bedraagt minimaal 320 m. Aan alle richtafstanden voor wat betreft de intensieve veehouderij wordt voldaan.

Ten slotte bevindt zich pal naast de woonbestemming het agrarische bedrijf dat door onderhavig bestemmingsplan wordt omgezet tot caravanstalling. Zoals blijkt uit navolgende subparagraaf dient voor een caravanstalling een richtafstand van 10 meter te worden aangehouden. Afstand van de bestemmingsgrens van het bedrijf tot aan de woning bedraagt minimaal 21 meter, aan de richtafstand tot de woning wordt wat dat betreft voldaan. Binnen de richtafstand van 10 meter bevindt zich uitsluitend de achter- en zijtuin van de woning. Een tuin betreft geen gevoelige functie. Om te voorkomen dat de woning gesloopt wordt en dichterbij bij het bedrijf kan worden teruggebouwd is aan de gronden binnen de richtafstand de aanduiding 'geluidzone' toegekend. Door middel van deze aanduiding is het uitgesloten dat geluidgevoelige functies kunnen worden opgericht waar een aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet kan worden gegarandeerd.

Functiewijziging agrarisch bedrijf

De agrarische activiteit op locatie, het houden van pluimvee, wordt volledig gestaakt, daarmee samenhangend komen de emissie van fijn stof, geur en geluid volledig ter vervallen. Dit heeft enkel een positief effect op de omgeving ten gevolg.

Voor de huidige agrarische functie als zijnde intensieve veehouderij geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst de volgende richtafstanden moeten worden aangehouden:

- geur: 200 m
- stof: 50 m
- geluid: 50 m
- gevaar: 0 m

Vanwege de ligging in een gemengd gebied kunnen deze afstanden met een afstandsstap worden verkleind tot 100 m (geur), 30 m (geluid en stof) en 0 m (gevaar).

In de nieuwe situatie wordt de functie gewijzigd naar een caravanstalling. Een betreffend gebruik staat niet expliciet vermeld in de indicatieve bedrijvenlijst. Er is derhalve aansluiting gezocht met de meest vergelijkbare functies; opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) en autoparkeerterreinen en parkeergarages.

Voor opslaggebouwen geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst de volgende richtafstanden moeten worden aangehouden:

- geur: 0 m
- stof: 0 m
- geluid: 30 m
- gevaar: 10 m

Vanwege de ligging in een gemengd gebied kunnen deze afstanden met een afstandsstap worden verkleind tot 10 m (geluid) en 0 meter.

Voor autoparkeerterreinen en parkeergarages geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst de volgende richtafstanden moeten worden aangehouden:

- geur: 10 m
- stof: 0 m
- geluid: 30 m
- gevaar: 0 m

Vanwege de ligging in een gemengd gebied kunnen deze afstanden met een afstandsstap worden verkleind tot 10 m (geluid) en 0 meter.

Richtafstand voor de nieuwe functie als zijnde caravanstalling bedraagt derhalve 10 meter voor het aspect geluid, de richtafstand van de overige aspecten bedraagt 0 meter waardoor deze niet van toepassing zijn. De richtafstand van het aspect geluid is in de nieuwe situatie aanzienlijk minder dan de richtafstand voor het aspect geluid zoals die voor een intensieve veehouderij geldt (namelijk 30 meter). Pluimveebedrijf Koch heeft voor de eerdere beoogde uitbreiding van de pluimveehouderij een akoestisch onderzoek² laten verrichten. De representatieve bedrijfssituatie is de maximale werksituatie, die regulier voorkomt (vaker dan twaalf maal per jaar). Geluid van de representatieve bedrijfssituatie van de pluimveehouderij is afkomstig van het verkeer van en naar het bedrijf, stationaire bronnen (ventilatoren in de stal) en bewegingen op het terrein door middel van een tractor. Uit het akoestisch onderzoek bleek dat de representatieve bedrijfssituatie van de intensieve veehouderij voldoet aan de richtwaarde voor het omgevingsgeluid (40 dB(A) etmaalwaarde), als aan het maximaal geluidsniveau (70 dB(A) etmaalwaarde). Alleen tijdens het afvoeren van de kippen, wat éénmaal per jaar 's nachts plaatsvindt, treden er overschrijdingen op van de richtwaarde voor het omgevingsgeluid, als voor het geluidsniveau. De uitbreiding van de pluimveehouderij was toch vergunbaar doordat het afvoeren van kippen een incidentele bedrijfssituatie betreft.

Zoals in paragraaf 5.6 gemotiveerd neemt in de nieuwe situatie het verkeer van en naar de locatie door de bestemmingswijziging substantieel af. Ook is er na het saneren van de pluimveehouderij niet meer nodig de stationaire bronnen van geluid te gebruiken. Uitsluitend de bewegingen van de tractor van het eigen terrein blijven gehandhaafd.

Aangezien in de vroegere beoogde situatie (uitbreiding pluimveehouderij ten opzichte van de huidige pluimveehouderij) er reeds sprake is van een akoestisch passende functie en twee van drie geluidveroorzakende activiteiten in meer of

² G&O Consult, Akoestisch onderzoek Poorterweg 121 te Koningslust, 2 december 2015, rapportnummer: 3537ao0214

mindere mate vervallen in de nieuwe situatie als zijnde caravanstalling wordt geconcludeerd dat de nieuwe functie als caravanstalling ook passend is in de omgeving uit akoestisch oogpunt.

Ten slotte ligt het zwaartepunt van de geluidveroorzakende activiteiten op fors grotere afstand dan 10 meter ten opzichte van omliggende woningen. De caravans worden gebracht en gehaald via de ontsluiting op de Poorterweg (en dus niet via De Brentjes). Hier bevinden zich geen woningen. Vervolgens worden de caravans op het erf gereed gemaakt voor plaatsing in één van de voormalige stallen. Afstand van het erf tot de omliggende woningen bedraagt meer dan 10 meter. Het plaatsen van de caravans vindt als laatste plaats in één van de voormalige stallen. Doordat dit inpandig plaatsvindt is er geen geluiduitstraling naar de omgeving (zie afbeelding 15).



Afbeelding 15. Geluidveroorzakende activiteiten in de nieuwe situatie

Op basis van deze motivatie wordt verwacht dat na de bestemmingswijziging er nog steeds sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat in omliggende woningen.

5.2.3 Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object, dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh).

Bij de bestemmingswijziging tot burgerwoning is geen sprake van het realiseren van nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor een geluidsgevoelig object. In de bestaande en nieuwe situatie is sprake van de activiteit wonen. Het maakt niet uit of de woning een agrarische bedrijfswoning of een burgerwoning is. Een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege (spoor)wegverkeer of industrie is derhalve niet noodzakelijk.

Een caravanstalling betreft daarnaast geen geluidsgevoelige functie, wel betreft de bedrijfswoning Poorterweg 121 een geluidsgevoelige functie. Aan dit gegeven wijzigt niets. Door de bestemmingswijziging van intensieve veehouderij naar caravanstalling is er geen sprake van een nieuw geluidsgevoelig object. Er hoeft derhalve niet getoetst te worden aan de Wgh.

5.2.4 Luchtkwaliteit

Effect op luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, als onderdeel van de Wet milieubeheer, gelden kwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn door middel van grenswaarden voor de diverse luchtverontreinigingscomponenten vastgelegd. Deze grenswaarden gelden overal in de buitenlucht. Er wordt onderscheid gemaakt tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen. Projecten die NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit kunnen zonder verdere toetsing aan de grenswaarden uitgevoerd worden.

Als een project ervoor zorgt dat de concentratie PM_{10} of NO_2 met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogd, draagt het project IBM bij aan de luchtkwaliteit en dient een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden om de precieze effecten op de luchtkwaliteit in beeld te brengen.

In het geval van de bestemmingswijziging tot burgerwoning is geen sprake van een toename van PM_{10} of NO_2 , aangezien sprake is van een bestaande woning waarvan alleen het soort bewoning wijzigt. Deze bestemmingswijziging valt daarom onder de 3% grens voor PM_{10} of NO_2 . Het draagt dan ook NIBM bij aan de luchtkwaliteit.

Door het saneren van de pluimveehouderij verdwijnt de uitstoot van het pluimvee (140.000 gram PM_{10} /jaar) en de uitstoot door de transportbewegingen van met name zwaar verkeer. Dit heeft een bijzonder positief effect op de luchtkwaliteit.

De verkeersbewegingen van en naar de caravanstalling hebben op basis van de NIBM-tool van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu een zeer geringe invloed op de luchtkwaliteit. De bestemmingswijziging draagt NIBM aan de luchtverontreiniging.

Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is.

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof ($PM_{2,5}$) ter plaatse $10,7 \mu g/m^3$, de concentratie fijn stof (PM_{10}) $18,0 \mu g/m^3$ en de concentratie stikstofdioxide (NO_2) $14,8 \mu g/m^3$. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor $PM_{2,5}$ $25 \mu g/m^3$, terwijl de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{10} $40 \mu g/m^3$ bedraagt. Voor NO_2 bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens $40 \mu g/m^3$.

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende.

5.2.5 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen

aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kent bescherming toe aan geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebied bestemd voor wonen en verblijf.

Bij het beoordelen van het aspect geur zijn twee vragen van belang:

1. Worden omliggende agrarische bedrijven (veehouderijen) als gevolg van de bestemmingswijziging gehinderd in hun bedrijfsvoering?
2. Is en blijft er sprake van een goed woon- en leefklimaat binnen het plangebied?

In een straal van 500 meter rond de locatie bevinden zich enkele veehouderijen. Dit betreffen de volgende veehouderijen:

- De Brentjes 35, vleeskuikens, afstand circa 422 meter
- De Brentjes 39, paarden, afstand circa 346 meter
- De Brentjes 81, paarden, afstand circa 380 meter
- Poortterweg 110, varkens, afstand circa 375 meter

Ten eerste vervalt met het saneren van de huidige intensieve veehouderij de volledige geuremissie, afkomstig vanuit het plangebied. Dit heeft een zeer gunstig effect op de geursituatie van de omgeving.

Effecten op bedrijfsvoering veehouderijen

De functiewijziging van de woning heeft geen consequenties voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende veehouderijen. Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij (artikel 3, lid 2) behoeft de geursituatie op de geurgevoelige objecten binnen het bouwvlak niet te worden beoordeeld wanneer de veehouderijen zich verder ontwikkelen. Binnen het plangebied was namelijk nog na 19 maart 2000 zelf een veehouderij gevestigd. In dat geval gelden niet de geurnormen, maar een vaste onderlinge afstand van 50 meter. Aan deze afstandsnorm wordt in dit geval (ruimschoots) voldaan.

Effect van veehouderijen

Afstand van het plangebied tot omliggende veehouderijen bedraagt minimaal 346 meter. Aangezien binnen het plangebied op en na 19 maart 2000 zelf nog een veehouderij aanwezig was dient in het kader van de Wgv voor een goed woon- en leefklimaat een afstand van 50 meter aangehouden te worden. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan. Voor wat betreft geur is binnen het plangebied derhalve sprake van een goed woon- en leefklimaat.

5.2.6 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden te worden met het aspect externe veiligheid. Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

De risiconormen voor inrichtingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van omgevingsvergunningen en het maken van bestemmingsplannen rekening te houden met bepaalde eisen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn voorts regels opgenomen betreffende de veiligheidsafstanden en berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

De normen voor het risico dat burgers mogen lopen als gevolg van een ongeval met transport van gevaarlijke stoffen zijn vastgelegd in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRVGS). Op basis van deze nota geldt het Basisnet Vervoer voor zowel wegen, spoorlijnen als vaarwegen. Hiermee moet voorkomen worden dat zich externe veiligheidsknelpunten zullen gaan voordoen langs spoor- en waterwegen en het hoofdwegenet.

Het transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit verplicht gemeenten en provincies om buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een belemmerende zone. Het Bevb gaat niet uit van bebouwings-, veiligheids- of toetsingsafstanden, maar van grenswaarden voor plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor groepsrisico, vergelijkbaar met het Bevi.

De opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik is gereguleerd in de circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Hierin worden veiligheidsafstanden gegeven ten opzichte van inrichtingen waar dergelijke stoffen opgeslagen worden. De gemeente is verplicht deze afstanden binnen het bestemmingsplan aan te houden. Dit geldt ook voor veiligheidsafstanden ten behoeve van de opslag van vuurwerk, welke in het Vuurwerkbesluit zijn vastgelegd.

Zoals al aangegeven is, wordt getoetst aan een plaatsgebonden- en een groepsrisiconorm die bepalen wat de maximale kans op dodelijke slachtoffers mag zijn in geval van een incident. Deze normen hebben het karakter van grenswaarden (zijnde het maximaal toelaatbaar risico) en richtwaarden in het milieubeleid.

Voor ontwikkelingen die plaatsvinden binnen het invloedsgebied van de risicovolle activiteit geldt een verantwoordingsplicht ten aanzien van het groepsrisico. Deze verantwoordingsplicht geldt ongeacht of normen worden overschreden.

Uitgangspunt voor het beleid is dat burgers voor de veiligheid in hun woonomgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico): er mogen zich dus geen kwetsbare bestemmingen bevinden binnen de zone van het maximaal toelaatbaar risico. De kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers (groepsrisico) moet expliciet worden afgewogen en verantwoord.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

Volgens de Risicokaart van Nederland liggen er in de directe omgeving (< 1 km) geen inrichtingen die onder het Bevi vallen.

Transport gevaarlijke stoffen

Risicovol transport in de omgeving kan plaatsvinden over de A67, de N277 en de N560. De afstand van het plangebied tot de A67 bedraagt echter circa 2 km, de afstand tot de N277 (Midden Peelweg) en de N560 (Sevenumsdijk) bedraagt ruim 1 km. Deze wegen zijn niet voorzien van een plaatsgebonden risicocontour.

Volgens artikel 8 van het besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) moet er in het bestemmingsplan ingegaan worden op de benoemde onderwerpen van artikel 8 als het plangebied binnen 200 meter is gelegen van een transportroute. Aangezien in onderhavige situatie dit niet het geval is, is een verdere uitwerking niet opgenomen in dit bestemmingsplan.

Risicovolle buisleidingen

Het transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit verplicht gemeenten en provincies om buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een belemmerende zone. Het Bevb gaat niet uit van bebouwings-, veiligheids- of toetsingsafstanden, maar van grenswaarden voor plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor groepsrisico, vergelijkbaar met het Bevi.

In de directe omgeving rond het plangebied is er geen sprake van de aanwezigheid van risicovolle buisleidingen.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de herbestemming.

5.2 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het plangebied.

Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen.

5.3 Natuur

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming (Wn). Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

Flora en fauna

Om het voorkomen van flora en fauna ter plaatse te onderzoeken heeft de lokale IVN (IVN Helden) het plangebied bezocht. Floristisch trof het IVN geen bijzonderheden aan. Een overkapping wordt gerealiseerd op een bestaande betonplaat en gebroken puin-verharding. De andere overkapping wordt gerealiseerd op een verwaarloosd grasveld.

Ook faunistisch trof het IVN geen bijzonderheden aan.

Het IVN concludeert dat de bestemmingswijziging geen negatieve consequenties heeft op het voorkomen en de instandhouding van flora en fauna (zie bijlage 1).

Natura2000

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Deurnsche- en Mariapeel, ligt op 5,3 kilometer van de locatie. De Wet natuurbescherming voorziet in een verplichte ecologische Natura2000-toets voor alle ruimtelijke plannen. De wet verplicht om de gevolgen van een ontwikkeling voor alle Natura2000-gebieden te beoordelen.

Met het saneren van de pluimveehouderij wordt de uitstoot van ammoniak vanuit de locatie volledig gestaakt (in totaal 1.176 kg NH₃/jaar). Het saneren van de pluimveehouderij leidt daardoor tot een vermindering van stikstofdepositie op de Natura2000-gebieden.

De nieuwe activiteit als zijnde caravanstalling en de daarmee gepaard gaande verkeersbewegingen leidt in vergelijking tot de huidige activiteit als pluimveehouderij niet tot een toename van stikstofdepositie in de Natura2000-gebieden. Een afname van de stikstofdepositie heeft een positief effect op de verzurings- en vermistingsproblematiek in de Natura2000-gebieden. Een Aerius-berekening is opgesteld om de bestaande situatie te vergelijken met de nieuwe situatie. Hieruit blijkt op alle Natura2000-gebieden een afname van stikstofdepositie (zie bijlage 2).

Voor het overige is gezien de aard van het initiatief (bestemmingswijziging bestaande woning en functiewijziging bestaande bedrijfsbebouwing) negatieve effecten op het meest nabijgelegen Natura2000-gebied over de grote onderlinge afstand uit te sluiten (bijvoorbeeld door oppervlakteverlies, verstoring door licht, etc).

5.4 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van zowel de gemeente Peel en Maas als het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Tevens wordt thans gewerkt met de trits, hergebruik-bergen-infiltreren-afvoeren.

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

De waterkundige waarden zijn in het POL2014 weergegeven op de kaarten 'Regionaal Water' en 'Ondergrond'. Conform deze kaarten gelden er voor het plangebied geen waterkundige waarden.

Conform de algemene beleidsregels van het Rijk, de provincie, de gemeente en Waterschap Limburg dient bij het realiseren van een nieuwe verharding sprake te zijn van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem of geheel worden geïnfiltreerd in de bodem. Bij een hydrologisch neutrale ontwikkeling wordt dus geborgd dat extra afvloeiend hemelwater niet wordt afgewenteld op de omgeving.

Waterhuishoudkundige situatie

Op de leggerkaart van Waterschap Limburg is te zien dat binnen het plangebied geen oppervlaktewater ligt. Op grotere afstand bevinden zich de primaire watergangen Van onder het zand, Koningslust en Everlose beek. De Keur van het waterschap is op deze watergangen van toepassing.

Op basis van de Keur mag binnen een zone van 5 meter van de insteek van deze watergang niet zonder vergunning van het waterschap worden gebouwd. Het plangebied bevindt zich ruimschoots buiten deze zones. Een vergunning van het waterschap is derhalve niet benodigd.

Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Het plangebied is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel.

De grondwaterstanden in de omgeving bedragen:

GHG: 80-140 cm-mv

GLG: > 120 cm-mv

De bodem bestaat uit zwakleemig fijn zand. De feitelijke grondwaterstand binnen het plangebied is op 7 maart 2007 gemeten (in het kader van een bodemonderzoek) op 185 cm-mv.

De K-waarde (geeft de mate van infiltratiegeschiktheid aan) van het plangebied bedraagt volgens de kaart inzake de bodemdoorlatendheid van het waterschap 0,75-1,5 m/dag. De gronden zijn derhalve uitstekend geschikt voor waterinfiltratie.

Invloed planvoornemen

De functiewijziging van de woning heeft betrekking op bestaande bebouwing, er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht. Het initiatief is daardoor uit waterhuishoudkundig oogpunt niet relevant.

Op het bedrijf worden twee nieuwe overkappingen opgericht met een totaaloppervlak van 665 m². Voor nieuwe verharde oppervlakten dient 100% van het verhard oppervlak te worden afgekoppeld. Al het hemelwater, afkomstig van de deze overkappingen zal worden geïnfiltreerd in een infiltratiesloot, gelegen aan de westelijke zijde van het plangebied.

De infiltratiesloot heeft een lengte van 60 meter en een bovenbreedte van 2 meter. Met een diepte van 1,2 meter (boven de grondwaterstand, zo blijkt uit ervaring van initiatiefnemer) en een talud van 1 : 1 / 1 : 2 is er sprake van een buffercapaciteit van circa 90 m³.

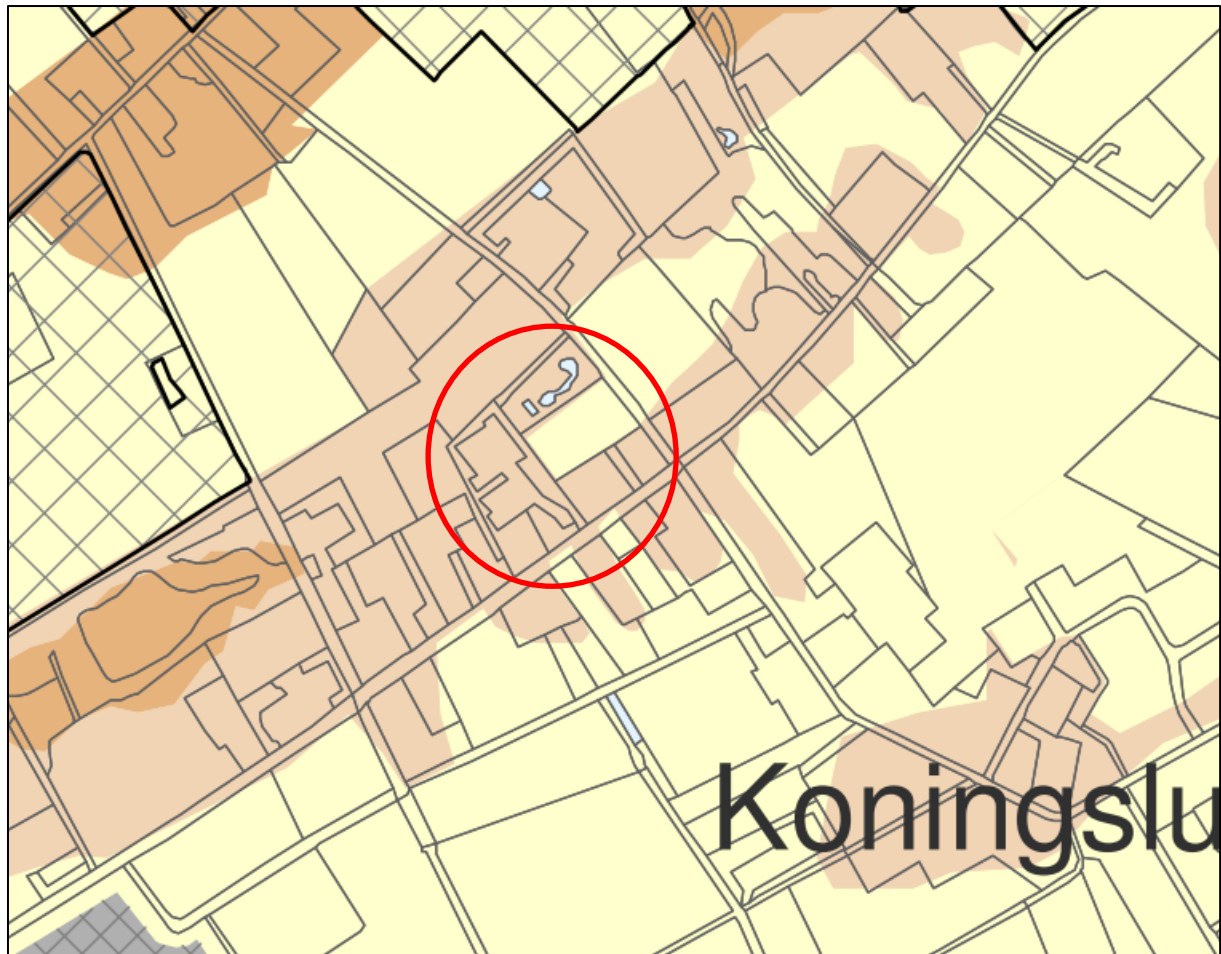
Voor het bufferen en infiltreren van het hemelwater eist het waterschap dat minimaal een bui van T=10 (100 mm) kan worden geborgen. De nieuwe te verharde oppervlakte bedraagt 665 m². Voor de overkappingen dient er minimaal 67 m³ gebufferd te worden, dit past ruimschoots in de infiltratiesloot.

Concluderend kan gesteld worden dat door de bestemmingswijziging geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik en de waterhuishouding.

5.5 Archeologie en cultuurhistorie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet

die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.



Afbeelding 16. Uitsnede archeologische waardenkaart

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart.

De gemeente Peel en Maas heeft voor haar grondgebied een archeologische beleidsadvieskaart ontwikkeld. Conform deze advieskaart is het plangebied gelegen in een gebied met een middelhoge en gedeeltelijk lage archeologische verwachting. Conform het vigerende bestemmingsplan is aan het plangebied voor die delen met een middelhoge archeologische verwachting de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' toegekend.

In de archeologische dubbelbestemming is de volgende ondergrens gesteld wanneer archeologisch onderzoek dient plaats te vinden: 40 cm diepte en 2500 m² oppervlakte. Een bodemingreep waarbij de bodem niet dieper dan 40 cm geroerd wordt is toegestaan, ongeacht de oppervlakte. Een bodemingreep waarbij de bodem wel dieper dan 40 cm geroerd wordt dient van te voren onderzocht te worden op archeologische waarden indien de te verstoren oppervlakte meer dan 2500 m² bedraagt.

Ten behoeve van het initiatief vinden er geen bodemingrepen plaats. De vigerende archeologische dubbelbestemming is in onderhavig bestemmingsplan overgenomen. Hierdoor dient in de toekomst, in het geval van bodemverstoringen, op voorhand eerst beoordeeld te worden of er archeologisch onderzoek benodigd is.

5.6 Verkeer en parkeren

Bij een nieuw ruimtelijk plan dient er rekening gehouden te worden met verkeer en parkeren. De planlocatie en de omliggende wegen moeten de (eventuele) toename aan verkeerbewegingen kunnen faciliteren. Daarnaast dient het parkeren op eigen terrein plaats te vinden.

Het plangebied wordt ontsloten via de hoofdontsluiting aan de Poorterweg. De locatie heeft een tweede ontsluiting aan De Brentjes. Via deze wegen is de locatie goed ontsloten naar zowel de N275, als de N277. Beide wegen zijn tevens aangesloten op de snelweg A67.

Omzetten agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning

De functiewijziging van de woning heeft geen verkeerskundige consequenties.

De bestaande woning is bereikbaar vanaf en gelegen aan de Poorterweg. Via de huidige oprit is het perceel prima toegankelijk. Hier wijzigt niets aan. Op eigen terrein is ruimschoots voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren van voertuigen. Op basis van de parkeernorm dient er 2,0 tot 2,8 parkeerplaatsen per woning aanwezig te zijn. Deze zijn ruimschoots op het eigen terrein aanwezig.

Functiewijziging agrarisch bedrijf

In de huidige situatie is er op de locatie een intensieve veehouderij gevestigd. Het bedrijf ontsluit zich uitsluitend via de Poorterweg. De tweede ontsluiting aan De Brentjes is afgesloten middels een poort. Om de intensieve veehouderij te bevoorraden (aanvoer voer en diversen) en om producten af te voeren (afvoer mest, eieren, kadavers), zijn er diverse verkeerbewegingen per dag nodig. In de huidige situatie genereert de intensieve veehouderij namelijk een verkeersstroom van 5 vrachtwagens, 2 tractoren, 2 bestelbusjes en 4 personenauto's per dag.

In de nieuwe situatie vervallen de verkeerbewegingen met vrachtwagens volledig (2.600 verkeerbewegingen vervallen daarmee (5 vrachtwagens per dag, 5 werkdagen, 52 weken, 2 verkeerbewegingen)). Er zal enkel sprake zijn van klanten die of de caravan komen stallen of de caravan komen ophalen. Deze aan- en afvoer van caravans voor stalling of gebruik zal voornamelijk plaatsvinden op piekmomenten gedurende het jaar. De meeste eigenaren komen hun caravan ophalen aan het begin van het kampeerseizoen (midden april) of vlak voor de zomervakantie. Het stallen van de caravan zal met name aan het einde van het kampeerseizoen (september / oktober) plaatsvinden of aan het einde van de zomervakantie. Zodoende zijn er vier momenten per jaar aan te wijzen wanneer er sprake zal zijn van verkeerbewegingen. In de tussenliggende periodes zal er sprake zijn van significant minder verkeerbewegingen.

In de nieuwe situatie biedt de caravanstalling plaats aan 175 caravans. Deze worden gemiddeld dus vier keer per jaar opgehaald c.q. teruggebracht. Dit genereert 1.400 verkeerbewegingen per jaar. Er is zodoende sprake van een forse afname van het aantal verkeerbewegingen (2.600 om 1.400). Daarbij is in de nieuwe situatie geen sprake van zware vrachtwagens, maar van personenauto's met caravan of campers. Een afname van de verkeersstroom en het stopzetten van zware vrachtwagenbewegingen is een positieve ontwikkeling voor de leefbaarheid en verkeersdoorstroming. Ook de hoeveelheid fijn stof, vooral veroorzaakt door de zware vrachtwagens, neemt substantieel af.

De te stallen caravans worden alleen gestald in de aanwezige bedrijfsgebouwen of onder de nieuw te realiseren overkapping. Voor personenauto's is op het terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

6 JURIDISCHE ASPECTEN

Het bestemmingsplan “Poorterweg 119 – 121 Koningslust” is vervat in een verbeelding, de planregels en toelichting.

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de opzet en het gebruik van de verbeelding en planregels.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP2012 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). De regels voldoen tevens aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Qua systematiek is aangesloten bij het vigerende bestemmingsplan “1^e reparatieherziening bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas”.

6.1 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding geeft met kleuren en tekens aan welke bestemmingen voor de gronden gelden. De bestemming is aangegeven met een gekleurd vlak met de letters van de bestemming. Voor de gronden kunnen meerdere tekens gelden, dit betreffen aanduidingen of dubbelbestemmingen. Als een aanduiding of dubbelbestemming is opgenomen zijn daarvoor in de regels specifieke bepalingen van toepassing. Uit de verbeelding kan afgeleid worden op welke gebied het bestemmingsplan betrekking heeft, in dit geval voor de locaties Poorterweg 119 en 121.

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000.

6.2 Toelichting op de planregels

Alle gronden binnen het plangebied zijn voorzien van een bestemming. Een bestemming geeft de functie(s) aan die voor een gebied zijn toebedacht. Bij deze bestemmingen horen gebruiksregels. Het kan gaan om regels voor bouwen, werken en werkzaamheden, slopen en het gebruik van grond en opstallen voor bepaalde activiteiten. De bestemming en de regels bepalen gezamenlijk welke activiteiten en handelingen zijn toegestaan. Het gevolg van het leggen van een bestemming is, dat de betreffende gronden alleen overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt. De bevoegdheid om bestemmingen toe te kennen is voorbehouden aan de gemeenteraad. Dit is geregeld in artikel 3.1 Wro. Een gemeenteraad mag niet zomaar een bestemming toekennen, maar moet daarvoor vanuit het algemeen belang van een “goede ruimtelijke ordening” redenen hebben. Het leggen van een bestemming betekent overigens niet dat er een verplichting bestaat voor een grondgebruik om die bestemming te realiseren. De bestemming en regels gelden voor 10 jaren te rekenen vanaf het moment van vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is een juridisch plan: de daarin opgenomen bepalingen zijn bindend voor burgers, bedrijven en de overheid.

Bij het opstellen van de regels is uitgegaan van de SVBP2012 en het vigerende bestemmingsplannen “1^e reparatieherziening Buitengebied Peel en Maas”. De regels zijn verdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelregel, algemene bouw- en gebruiksregels en algemene wijzigingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven.

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

1. bestemmingsomschrijving
2. bouwregels
3. nadere eisen
4. afwijken van de bouwregels
5. specifieke gebruiksregels
6. afwijken van de gebruiksregels
7. omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
8. wijzigingsbevoegdheid

Een bestemming hoeft niet alle elementen te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functies. Als eerste wordt de hoofdfunctie gegeven. Indien nodig worden vervolgens de andere aan de grond toegekende functies genoemd. In de bouwregels wordt bepaald aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen. Voor zover nodig wordt een onderscheid gemaakt in hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waardoor de toetsing van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen aanmerkelijk vereenvoudigd en inzichtelijker is. Voor de categorieën waarbij bebouwing voorkomt zijn regels opgenomen over de oppervlakte, hoogte etc. Alle solitaire functies zijn voorzien van een bestemmingsvlak met daarbinnen al dan niet een bouwvlak.

Agrarisch

Aanpalende agrarische percelen, waarop een deel van de landschappelijke inpassing wordt verwezenlijkt, zijn meegenomen in het plangebied. Binnen deze bestemming is uitsluitend een aanduiding opgenomen om de vereiste landschappelijke inpassing juridisch vast te leggen.

Bedrijf – Niet agrarisch verwant

De thans als 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' bestemde gronden en de gronden waar de beperkte vergroting plaatsvindt, worden bestemd als 'Bedrijf – Niet agrarisch verwant' met de aanduiding 'caravanstalling' en 'specifieke bouwaanduiding – vrijkomende agrarische bebouwing'. Binnen deze bestemming wordt het stallen van caravans toegestaan. Het gebruik als intensieve veehouderij wordt hiermee uitgesloten. Het maximale aantal vierkante meters aan bebouwing is op de kaart opgenomen in de vorm van een maatvoeringsaanduiding binnen het bouwvlak.

Binnen deze bestemming is een aanduiding opgenomen om de vereiste landschappelijke inpassing juridisch vast te leggen.

Wonen

De woning Poorterweg 119 is bestemd als 'Wonen'. Binnen dit bestemmingsvlak is één woning toegestaan (thans reeds aanwezig). Voor alle gebouwen (hoofdgebouw en bijgebouwen) geldt een totale inhoudsmaat van 1.000 m³. Bebouwing is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.

Binnen deze bestemming is eveneens een aanduiding opgenomen om de vereiste landschappelijke inpassing juridisch vast te leggen.

Waarde – Archeologie 5

Voor gebieden met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde is een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' opgenomen ten behoeve van de instandhouding daarvan. Dit volgt uit het gemeentelijk archeologiebeleid. Voor gebieden aangewezen met deze dubbelbestemming geldt een bouwverbod, met uitzondering van het bouwen van gebouwen en / of bouwwerken waarbij de bestaande bebouwing wordt vergroot met een oppervlakte van minder dan 2500 m² en minder diept reikt dan 40 cm, voor bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek en bouwwerken waarvoor reeds een vergunning is verleend. Onder voorwaarden is het mogelijk om af te wijken van de bouwregels. In

het gebied is tevens een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor wat betreft het uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden.

Voor het overige zijn de relevante gebiedsaanduidingen uit het vigerende bestemmingsplan “1^e reparatieherziening Buitengebied Peel en Maas” overgenomen. Het betreft de volgende aanduidingen:

- Overige zone – ontwikkelingszone bebouwingslinten
- Reconstructiewetzone – verwevingsgebied
- Wetgevingszone – wijzigingszone 2 ko

7 HANDHAVING

Het handhavingstoezicht ten aanzien van bestemmingsplannen wordt uitgevoerd door medewerkers van de gemeente Peel & Maas. Met betrekking tot dit handhavingstoezicht wordt gestreefd naar samenwerking tussen de gemeentelijke afdelingen en diensten die een controlerende functie hebben zoals de inspecteurs omgevingsvergunningen en naar samenwerking met niet-gemeentelijke instanties, o.a. de politie.

Deze samenwerking komt tot uiting in het periodieke handhavingsoverleg waaraan verschillende gemeentelijke afdelingen en de politie deelnemen. De samenwerking moet uiteindelijk leiden tot een integraal handhavingsbeleid.

8 UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE

8.1 Economische uitvoerbaarheid

De bestemmingswijziging geschiedt geheel voor rekening van de initiatiefnemer (Pluimveehouderij Koch). De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding. De gronden zijn eigendom van de initiatiefnemer. Deze gronden zijn niet belast met beperkt zakelijke rechten van derden.

In het kader van de Grex-wet is met de bestemmingswijziging geen sprake van een bouwplan. Een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Peel en Maas en de initiatiefnemer is om die reden niet benodigd.

Planschade is geregeld in een tussen de gemeente Peel en Maas en de initiatiefnemer afgesloten overeenkomst. Hiermee wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade niet voor rekening van de gemeente Peel en Maas komt maar voor rekening van de initiatiefnemer.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Over het huidige gebruik als intensieve veehouderij en de ontwikkeling daarvan is in het verleden veel discussie gevoerd met de buurt vanwege de effecten van de pluimveehouderij op het woon- en leefklimaat. Voorliggend bestemmingsplan maakt het gebruik van de locatie als intensieve veehouderij onmogelijk, waarmee de milieubelasting ter plaatse significant zal afnemen en het woon- en leefklimaat aanzienlijk zal verbeteren. Met onderhavig bestemmingsplan wordt derhalve tegemoet gekomen aan de wens van de buurt.

Initiatiefnemer heeft voorafgaand aan de procedure voor vaststelling van onderhavig bestemmingsplan het initiatief aan de buurt gecommuniceerd door middel van het verspreiden van een brief, welke door de buurt positief is ontvangen. De direct omwonenden zijn direct geïnformeerd door initiatiefnemer. De direct omwonenden die persoonlijk geïnformeerd waren, waren ook positief.

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Bro geeft aan dat het college van Burgemeester van Wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

Om die reden is onderhavig bestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Limburg en Waterschap Limburg. Van zowel de provincie als het waterschap is een reactie via email ontvangen.

Het bestemmingsplan is door de provincie Limburg beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De beoordeling heeft de provincie geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen. Als het bestemmingsplan zo wordt voortgezet ziet de provincie niet dan ook geen aanleiding om tegen het bestemmingsplan een zienswijze in te dienen.

Het waterschap geeft aan dat in het bestemmingsplan de verouderde eisen zijn gehanteerd inzake hemelwaterinfiltratie. Sinds 1 april 2019 geldt er een nieuwe Keur van het waterschap. Ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen geldt er voor hemelwaterinfiltratie een nieuwe eis van 100 mm. De nieuwe eis van Waterschap Limburg is verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 5.3).

Zienswijzen

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 6 februari t/m 18 maart 2020 voor eenieder ter inzage gelegen.

Er is één zienswijze binnengekomen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Deze zienswijze is beoordeeld en de belangen van reclamant zijn afgewogen tegen het belang dat met het bestemmingsplan wordt gediend. De zienswijze heeft geleid tot inhoudelijke wijzigingen c.q. aanvullingen van het bestemmingsplan. Een uitgebreidere behandeling van de zienswijze is opgenomen in het zienswijzenrapport, die als bijlage bij het bestemmingsplan is vastgesteld.

8.3 Procedure

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- Vooroverleg met betrokken instanties;
- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



*Instituut voor natuureducatie en
duurzaamheid*

afdeling Helden

**Bureau Leefomgeving
Schoolstraat 7
5961 EE Horst**

t.a.v. dhr. van de Ligt

Helden, 14-10-2019

Betreft: Flora en Fauna quick-scan bedrijf Koch, Poorteweg 121 te Koningslust.

Geachte heer van der Ligt,

Op uw verzoek hebben wij in week 42, 2019 j.l. een flora en fauna quick-scan verricht op het bedrijf van de fam Koch aan de Poorteweg 121 te Koningslust. Het betreft het ombouwen van een kippenbedrijf tot een stalling voor caravans etc. en de aanbouw van 2 open caravanstallingen.

Floristisch gezien troffen wij op de percelen geen bijzonderheden aan. Een aanbouw vindt plaats op een bestaande betonplaat en gebroken-puin verharding. De andere uitbreiding gebeurt op een verwaarloosd grasveld.

Faunistisch troffen wij eveneens geen bijzonderheden aan. Er vindt geen sloop plaats en alleen aanbouw.

Wij hopen u hiermede van dienst te zijn geweest,

Met vriendelijke groet,

IVN Helden


Math. Ghielen
Wim Maassen
Harrie Wilms

Het onderzoek is verricht door de heer Wim Maassen, Harrie Wilms en Math. Ghielen

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Huidige situatie en Nieuwe situatie

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Pluimveebedrijf Koch	Poorterweg 121 , 5984 NM Koningslust

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Saneren pluimveehouderij	RicL2PfeSVjT

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
07 januari 2020, 15:17	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	19,05 kg/j	309,45 kg/j	290,41 kg/j
NH ₃	882,37 kg/j	5,22 kg/j	-877,15 kg/j

Resultaten

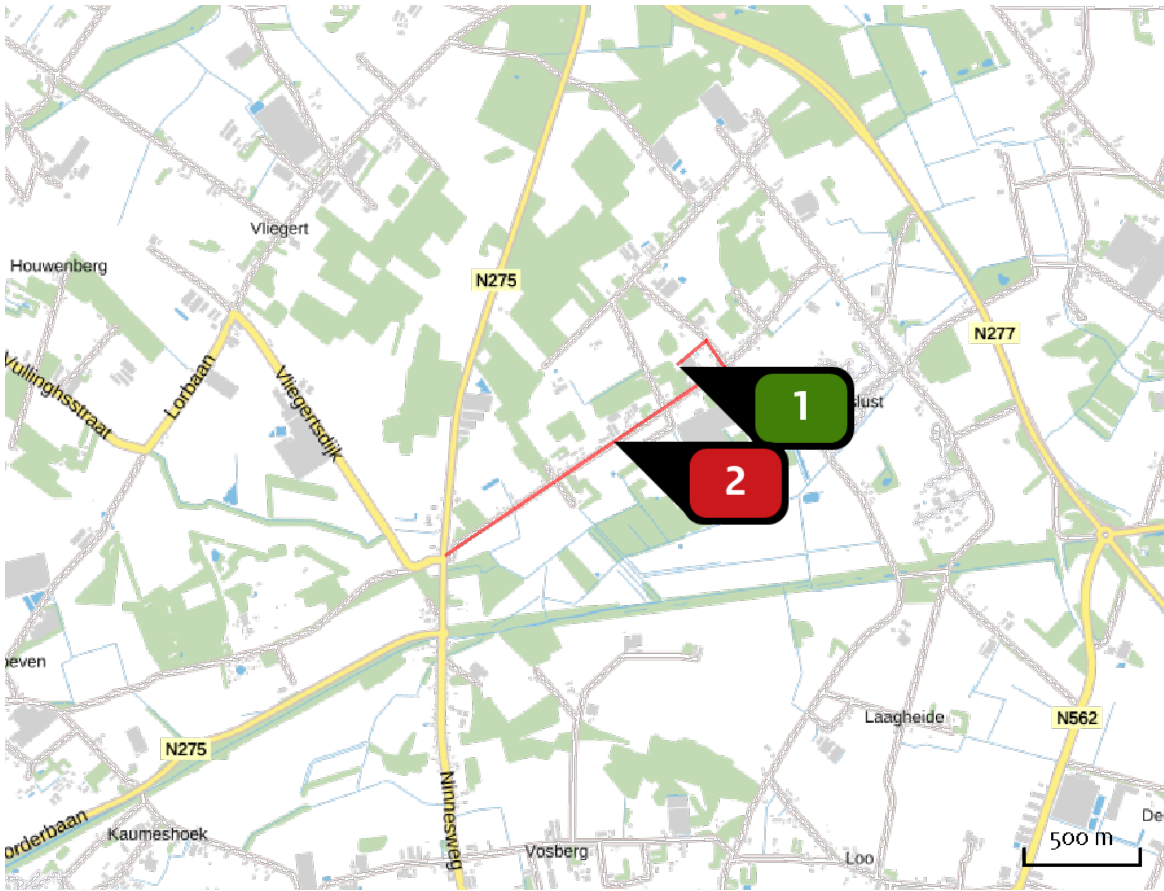
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/jr)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Saneren van de pluimveehouderij ter plaatse en daarvoor in de plaats het realiseren van een caravanstalling

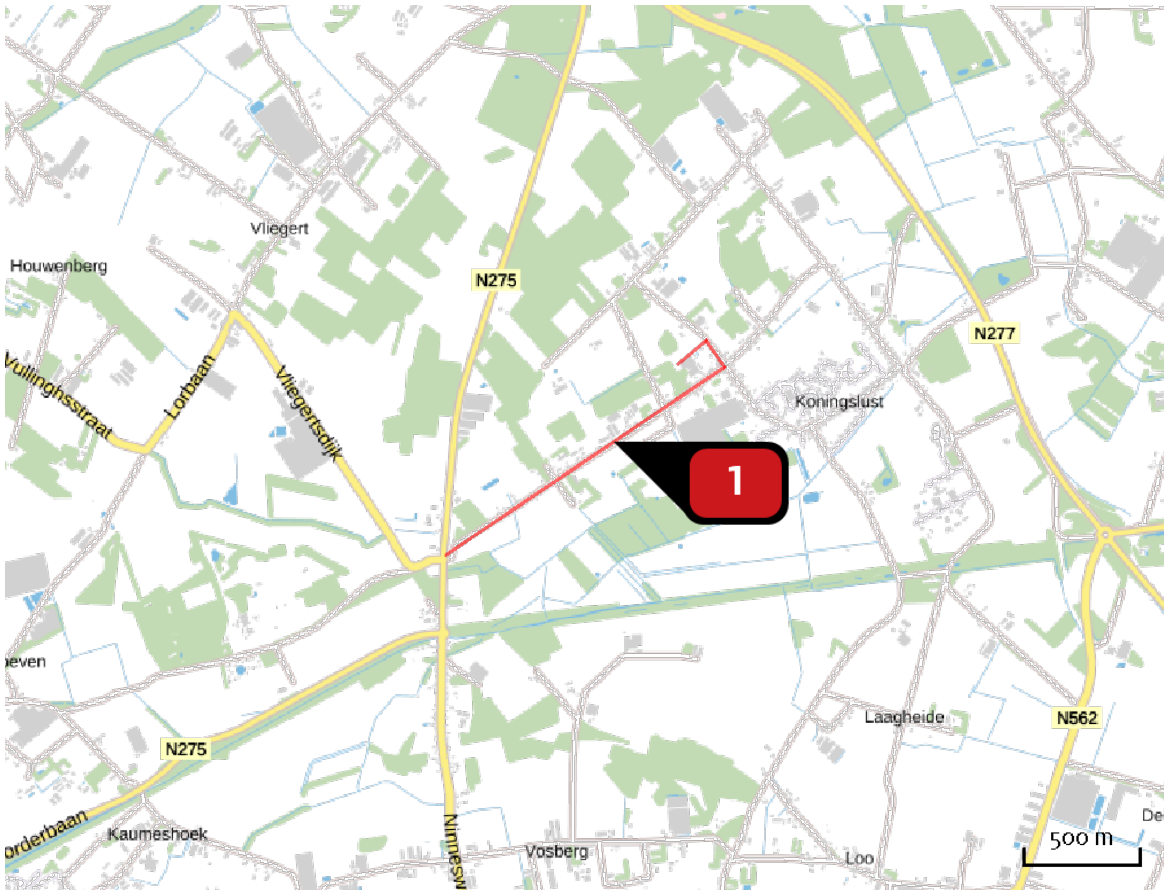
Locatie
Huidige situatie



Emissie
Huidige situatie

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Houden van pluimvee Landbouw Stalemissies	882,00 kg/j	-
2	 Verkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	19,05 kg/j

Locatie
Nieuwe situatie



Emissie
Nieuwe situatie

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Verkeer Wegverkeer Buitenwegen	5,22 kg/j	309,45 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	0,01	0,00	- 0,01	
Brunssummerheide	0,01	0,00	- 0,01	
Roerdal	0,01	0,00	- 0,01	
Strabrechtse Heide & Beuven	0,01	0,00	- 0,01	
Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	0,01	0,00	- 0,01	
Rijntakken	0,01	0,00	- 0,01	
Oeffelter Meent	0,01	0,00	- 0,01	
Sint Jansberg	0,01	0,00	- 0,01	
De Bruuk	0,01	0,00	- 0,01	
Geleenbeekdal	0,01	0,00	- 0,01	
Grensmaas	0,01	0,00	- 0,01	
Bunder- en Elslooërbos	0,01	0,00	- 0,01	
Kempeland-West	0,01	0,00	- 0,01	
Zeldersche Driessen	0,01	0,00	- 0,01	
Meinweg	0,01	0,00	- 0,01	
Maasduinen	0,01	0,00	- 0,01	
Deurnsche Peel & Mariapeel	0,01	0,00	- 0,01	
Sarsven en De Banen	0,01	0,00	- 0,01	
Groote Peel	0,01	0,00	- 0,01	
Swalmdal	0,02	0,00	- 0,02	

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Vershil	
Leudal	0,02	0,00	- 0,02	
Boschhuizerbergen	0,02	0,00	- 0,02	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	- 0,01	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	- 0,01	
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH3160 Zure vennen	0,01	0,00	- 0,01	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	- 0,01	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	- 0,01	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	- 0,01	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	- 0,01	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	- 0,01	
H3140hz Kranswierwateren, op hogere zandgronden	0,01	0,00	- 0,01	
H7210 Galigaanmoerassen	0,01	0,00	- 0,01	
ZGHg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	0,00	- 0,01	
Hg190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
H9999:136 Habitatype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H3140;H3130;H3140;H3130)	0,01	0,00	- 0,01	

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01	
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,01	0,00	- 0,01	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,00	- 0,01	

Brunssummerheide

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
ZGHg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	- 0,01	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	- 0,01	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	- 0,01	
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,01	0,00	- 0,01	
H6230dka Heischrale graslanden, droog kalkarm	0,01	0,00	- 0,01	

Roerdal

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
L6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	0,00	- 0,01	
Lg01 Permanente bron & Langzaam stromende bovenloop	0,01	0,00	- 0,01	
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,01	0,00	- 0,01	
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01	
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,01	0,00	- 0,01	
Lg06 Dotterbloemgrasland van beekdalen	0,01	0,00	- 0,01	
ZGHg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	- 0,01	
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	- 0,01	
ZGHg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01	

Strabrechtse Heide & Beuven

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	- 0,01	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	- 0,01	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	- 0,01	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	- 0,01	
H3160 Zure vennen	0,01	0,00	- 0,01	
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,01	0,00	- 0,01	
H2330 Zandverstuivingen	0,01	0,00	- 0,01	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
Lg03 Zwakgebufferde sloot	0,01	0,00	- 0,01	
H3110 Zeer zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	- 0,01	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01	

Weerter- en Budelerbergen & Ringselven

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
L4030 Droge heiden	0,01	0,00	- 0,01	
Lg09 Droog struisgrasland	0,01	0,00	- 0,01	
Lg10 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het zand- en veengebied	0,01	0,00	- 0,01	
ZGHg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
H7210 Galigaanmoerassen	0,01	0,00	- 0,01	
Hg1Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,01	0,00	- 0,01	
H4030 Droge heiden	0,01	0,00	- 0,01	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	- 0,01	
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,01	0,00	- 0,01	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	- 0,01	
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,01	0,00	- 0,01	
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,00	- 0,01	
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,02	0,00	- 0,02	

Rijntakken

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
Lgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,00	- 0,01	
ZGLg11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekeigebied	0,01	0,00	- 0,01	
ZGH315obaz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,00	- 0,01	
H315obaz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buiten afgesloten zeearmen	0,01	0,00	- 0,01	
ZGLgo8 Nat, matig voedselrijk grasland	0,01	0,00	- 0,01	
ZGLgo7 Dotterbloemgrasland van veen en klei	0,01	0,00	- 0,01	
ZGLgo2 Geïsoleerde meander en petgat	0,01	0,00	- 0,01	

Oeffelter Meent

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (glanshaver)	0,01	0,00	- 0,01	

Sint Jansberg

Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	- 0,01	
L91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01	
H7210 Galigaanmoerassen	0,01	0,00	- 0,01	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01	
Lg05 Grote-zeggenmoeras	0,01	0,00	- 0,01	

De Bruuk

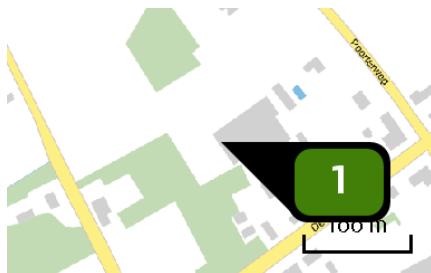
Habitatype	Hectare met hoogste verschil		Verskil	Verskil op (bijna) overbelaste hexagonalen*
	Situatie 1	Situatie 2		
H6410 Blauwgraslanden	0,01	0,00	- 0,01	
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,01	0,00	- 0,01	
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01	

Geleenbeekdal

Habitattype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Hg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01	
ZGHg12o Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	- 0,01	
Hg12o Beuken-eikenbossen met hulst	0,01	0,00	- 0,01	
ZGHg1EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,01	0,00	- 0,01	
ZGHg16oB Eiken-haagbeukenbossen (heuvelland)	0,01	0,00	- 0,01	

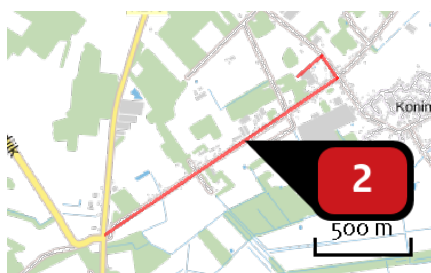
* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
Huidige situatie



Naam **Houden van pluimvee**
 Locatie (X,Y) **196807, 374585**
 Uitstoothoogte **5,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **882,00 kg/j**

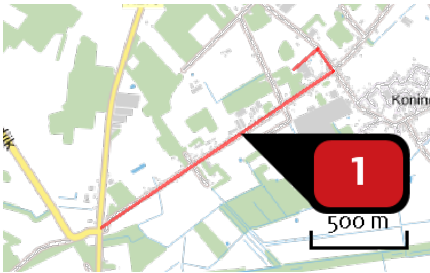
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 2.5.1	mestbandbatterij met geforceerde mestdroging; mestbandbatterij voor droge mest met geforceerde mestdroging (Kippen; legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen) (voormalig Groen Label BB 93.06.008)	21.000	NH ₃	0,042	882,00 kg/j



Naam **Verkeer**
 Locatie (X,Y) **196522, 374261**
 NO_x **19,05 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	5,0 / etmaal	NO _x NH ₃	11,19 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	4,0 / etmaal	NO _x NH ₃	7,05 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NO _x NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Nieuwe situatie



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeer
196522, 374261
309,45 kg/j
5,22 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	175,0 / etmaal	NOx NH3	308,65 kg/j 5,16 kg/j
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie c53b8fdaa8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>