

## **Kwaliteitscommissie Buitengebied**

### **Definitieve beoordeling**

#### **Kwaliteitscommissie Peel en Maas**

Jan Wijnhoven

Roelof Goodijk

Wolfgang Holz

#### **Ambtelijk secretaris**

Pim Hillen

**Datum:** 03-12-2021

**Onderwerp:** Definitieve beoordeling Napoleonsbaan Noord 8 te Baarlo

**Initiatiefnemers:** Dhr. F. Peeters en mevrouw I. Peeters

Conform het Kwaliteitskader Buitengebied dient u een kwaliteitsbijdrage te leveren om zo een goede balans te vinden tussen de door u gewenste ontwikkeling en het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. U dient een kwaliteitsbijdrage in het landschap te doen ter waarde van:

- Basiskwaliteit+: 1.787,5 m<sup>2</sup> x € 6,- = € 10.725,-
- Aanvullende kwaliteit: € 98.981,-

Het door u opgestelde kwaliteits-/inpassingsplan, waarin u vormgeeft aan de benodigde kwaliteitsbijdrage in het landschap en hoe deze duurzaam in stand gehouden wordt, is door de kwaliteitscommissie buitengebied beoordeeld. Zij geeft hierover het volgende advies:

De Kwaliteitscommissie Buitengebied is: **Akkoord**

Er is goed invulling gegeven aan de diverse adviezen van de kwaliteitscommissie. Het definitieve landschapsplan heeft daardoor flink aan kwaliteit gewonnen ten opzichte van eerdere versies. Het nieuwe plan biedt perspectief om te komen tot een acceptabele inpassing van de nieuwe ontwikkelingen en voldoet naar mening van de kwaliteitscommissie aan het gemeentelijk kwaliteitskader buitengebied.