

Nota van zienswijzen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan Molenheg 10 Egchel

Inleiding

Het initiatief betreft het realiseren van een CO2 opslagtank, de verhoging van de schoorsteen van de biomassa installatie en het verplaatsen van een bedrijfswoning op de locatie Molenheg 10 in Egchel. Daarnaast wordt de glastuinbouwlocatie Gielenhofweg 11 juridisch-planologisch gekoppeld aan de locatie Molenheg 10.

Het planvoornemen past niet binnen de bestemmingsplanregels van het geldende bestemmingsplan '1^e reparatieherziening Bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas', waardoor het opstellen van een nieuw juridisch-planologisch kader in de vorm van dit bestemmingsplan noodzakelijk is.

Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan heeft op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van 19 december 2023 tot en met 29 januari 2024 ter inzage gelegen.¹ Deze tervisielegging is gepubliceerd in het Gemeenteblad.² Gedurende de termijn van terinzagelegging is eenieder in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan in te dienen.³

Gedurende bovengenoemde periode is de volgende zienswijze ingediend:

1. [REDACTED] d.d. 16 januari 2024
ontvangen 16 januari 2024;

De ingekomen zienswijze is samengevat en beantwoord. Voor elke reactie is aangegeven wat de conclusie is en of de grond leidt tot een aanvulling of wijziging van de regels, toelichting of verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan.

¹ Artikel 3:11 Awb

² Artikel 3:12 Awb

³ Artikel 3:15 Awb

Wij hebben de zienswijze als volgt samengevat:

1. *Grond* **Waardedaling woning**

Indieners vrezen voor een waardedaling van hun woning als gevolg van het plan.

Inhoudelijke reactie

Voor zover gesteld wordt dat sprake is van een waardevermindering van de omliggende objecten, wordt gewezen op de mogelijkheid om, nadat het planologisch kader (het bestemmingsplan) onherroepelijk is geworden, een verzoek om tegemoetkoming in planschade in te dienen.⁴ Via de voorgeschreven procedure zal dan bepaald worden of sprake is van een waardevermindering van de betreffende objecten. Indien aan de orde zal dit vervolgens ook gecompenseerd worden. Korthedshalve wordt voor meer informatie hierover verwezen naar de gemeentelijke website.

Conclusie

Deze grond heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Een eventuele planschadeclaim staat los van deze ruimtelijke procedure.

2. *Grond* **Schade aan gezondheid en overlast**

Indieners stellen dat de uitstoot van de schoorsteen schade veroorzaakt aan hun gezondheid. Ook ervaren zij al langere tijd overlast van rook, geur, schadelijke verbrandingsgassen en geluidsoverlast van machines en vrachtauto's.

Inhoudelijke reactie

Indieners stellen dat zij al langere tijd overlast ervaren. Bij ons zijn echter geen officiële klachten/meldingen/verzoeken tot handhaving bekend van indiener voor de locatie. Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een CO2 opslagtank en de verhoging van de schoorsteen van de biomassa installatie. Door het verhogen van de schoorsteen van de bestaande biomassa installatie van 12 meter naar 20 meter ontstaat er een hoger emissiepunt. Dit zorgt voor verdere verdunning van de uitstoot van rookgassen. De CO2 opslagbuffer zorgt voor het afvangen en opslaan van CO2 afkomstig van de biomassa installatie. Deze CO2 wordt gebruikt in de kassen. Door de CO2 op locatie op te slaan, hoeft er geen fossiele CO2 meer aangevoerd te worden of met de WKK te worden opgewekt. Hierdoor zal het aantal vrachtbewegingen afnemen. De locatie Molenheg 10 Egchel betreft een milieumelding-plichtige inrichting⁵. Voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaatsvinden gelden algemene milieuvoorschriften⁶ om o.a. overlast te voorkomen. Een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan is niet het juiste middel, omdat hierin deze algemeen geldende voorschriften niet zijn bepaald. Een klacht/melding/verzoek tot handhaving is het juiste middel om hierover de zorgen kenbaar te maken.

Conclusie

Deze gronden leiden er niet toe dat het bestemmingsplan niet kan worden vastgesteld. Een eventueel verzoek tot handhaving staat los van deze ruimtelijke procedure.

Conclusie nota van zienswijzen

De ingediende zienswijze heeft niet geleid tot wijzigingen aan het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

⁴ Artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening

⁵ Activiteitenbesluit Type B inrichting

⁶ Vanaf 1 januari 2024 onderdeel van de Bruidsschat Omgevingswet