

Toelichting bestemmingsplan

Molenheg 10 Egchel

NL.IMRO.1894.BPL0290.VG01



Opgesteld door : Arvalis B.V.
Referentie : 2024/5639510

Inhoudsopgave

1. Beschrijving bestaande situatie	4
1.1. Aanleiding en doel	4
1.2. Ligging en begrenzing	4
1.3. Vigerend bestemmingsplan.....	5
1.4. Bijbehorende stukken	7
1.5. Leeswijzer	8
2. Planbeschrijving	9
3. Beleidskader	12
3.1. Inleiding.....	12
3.2. Rijksbeleid.....	12
3.2.1. Nationale omgevingsvisie	12
3.2.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	12
3.2.3. Ladder duurzame verstedelijking	13
3.3. Provinciaal beleid	13
3.3.1. Provinciale Omgevingsvisie.....	13
3.3.2. Provinciale omgevingsverordening "hoofdstuk ruimte"	14
3.3.3. Omgevingsverordening Limburg	15
3.4. Gemeentelijk beleid	15
3.4.1. Structuurvisie 'Buitengebied Gemeente Peel en Maas'	15
3.4.2. Nota 'Waardenoriëntatie en kaderstelling'	15
3.4.3. Bestemmingsplan toetsing.....	16
4. Omgevingsaspecten.....	17
4.1. Bodem	17
4.2. Bedrijven en milieuzonering.....	17
4.3. Activiteitenbesluit milieubeheer	18
4.4. Luchtkwaliteit	19
4.5. Duurzaamheid	19
4.6. Geluid	20
4.7. Externe veiligheid.....	21
4.8. Cultuurhistorie en Archeologie	23
4.8.1. Cultuurhistorie	23
4.8.2. Archeologie	23
4.9. Flora en Fauna	24
4.9.1. Gebiedsbescherming.....	24
4.9.2. Soortenbescherming.....	25
4.10. Landschappelijke inpassing.....	26
4.11. Water	28
4.11.1. Provinciaal waterplan Limburg	28

4.11.2.	Watertoets	29
4.12.	Spuitzones	30
4.13.	Mobiliteit en parkeren	31
5.	Uitvoerbaarheid en procedure	33
5.1.	Economische haalbaarheid.....	33
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	33
5.3.	Procedure.....	33
5.4.	Vooroverleg en inzage	34
6.	Juridische toelichting	35
6.1.	Inleiding.....	35
6.2.	Toelichting op de verbeelding	35
6.3.	Toelichting op de regels	35

Bijlage(n)

1. Landschappelijke inpassing vergrote bouwvlak met op gewijzigde locatie het nieuwe woonhuis
2. Verkennend bodemonderzoek
3. Archeologisch onderzoek
4. Quicksan natuurbescherming
5. Situatietekening
6. Bouwtekening
7. Landschapsplan realisatie CO2-opslag
8. Advies RUD LN
9. Advies Provincie
10. Advies Waterschap
11. Technische beschrijving FRv 200
12. Omgevingsdialoog

1. Beschrijving bestaande situatie

1.1. Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens het bestemmingsplan voor zijn locatie te wijzigen. Dit bestemmingsplan maakt drie zaken aanvullend mogelijk:

1. Het maakt een CO₂ opslag buffer voor het kunnen afvangen en opslaan van CO₂ afkomstig van de biomassa installatie mogelijk;
2. Het maakt een verhoging van de schoorsteen van de bestaande biomassa installatie van 12 meter naar 20 meter mogelijk. Deze heeft als doel een hoger emissiepunt te realiseren, wat leidt tot een verdere verdunning;
3. Het maakt de verplaatsing van een bedrijfswoning aan de Noordzijde van de Molenheg mogelijk. Deze woning zal verder naar het oosten komen en komt dan naast de bestaande kas. De grond waar de bedrijfswoning in eerste instantie was beoogd is nodig als parkeerplaats bij het bedrijf.

Betreffende punt 1: Initiatiefnemer is voornemens een CO₂ opslag buffer te plaatsen voor het kunnen afvangen en opslaan van CO₂ afkomstig van de biomassa installatie tot het moment dat het in de kassen wordt aangewend. De gewenste locatie van de CO₂ opslag buffer is ten zuiden van de biomassa installatie. Deze locatie heeft de voorkeur omdat deze dan ook uit het zicht komt te liggen.

Het voornemen heeft voor het bedrijf een hoge prioriteit. De CO₂ opvang betreft op jaarbasis circa 5.000 ton biogene CO₂. Dit betekent concreet dat er geen fossiele CO₂ meer hoeft te worden aangevoerd middels vrachtauto's.

De CO₂ opslag heeft een afmeting van circa 17,2 meter breed x 91,2 meter diep en hoogte van 8 meter. De exacte maatvoering is terug te vinden op de tekeningen in bijlage 5 en 6.

Tevens heeft initiatiefnemer de locatie Gielenhofweg 11 aangekocht. Deze locatie maakt onderdeel uit van dit bestemmingsplan, maar maakt geen verdere ontwikkelingen mogelijk ten opzichte van het reeds vigerende.

1.2. Ligging en begrenzing

Zoals aangegeven is de gewenste locatie gelegen aan de Molenheg in Egchel. Alle gronden waarop de ontwikkelingen betrekking hebben zijn allen in eigendom van initiatiefnemer.

Vanwege het groot aantal kadastrale percelen is hiervan geen opsomming opgenomen.



Afbeelding 1 Luchtfoto

De locatie is bereikbaar/wordt ontsloten via de Molenheg.

1.3. Vigerend bestemmingsplan

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het vigerende bestemmingsplan en de relatie hiervan met het te nemen besluit. Het actuele gemeentelijke beleid is opgenomen in paragraaf 3.6.

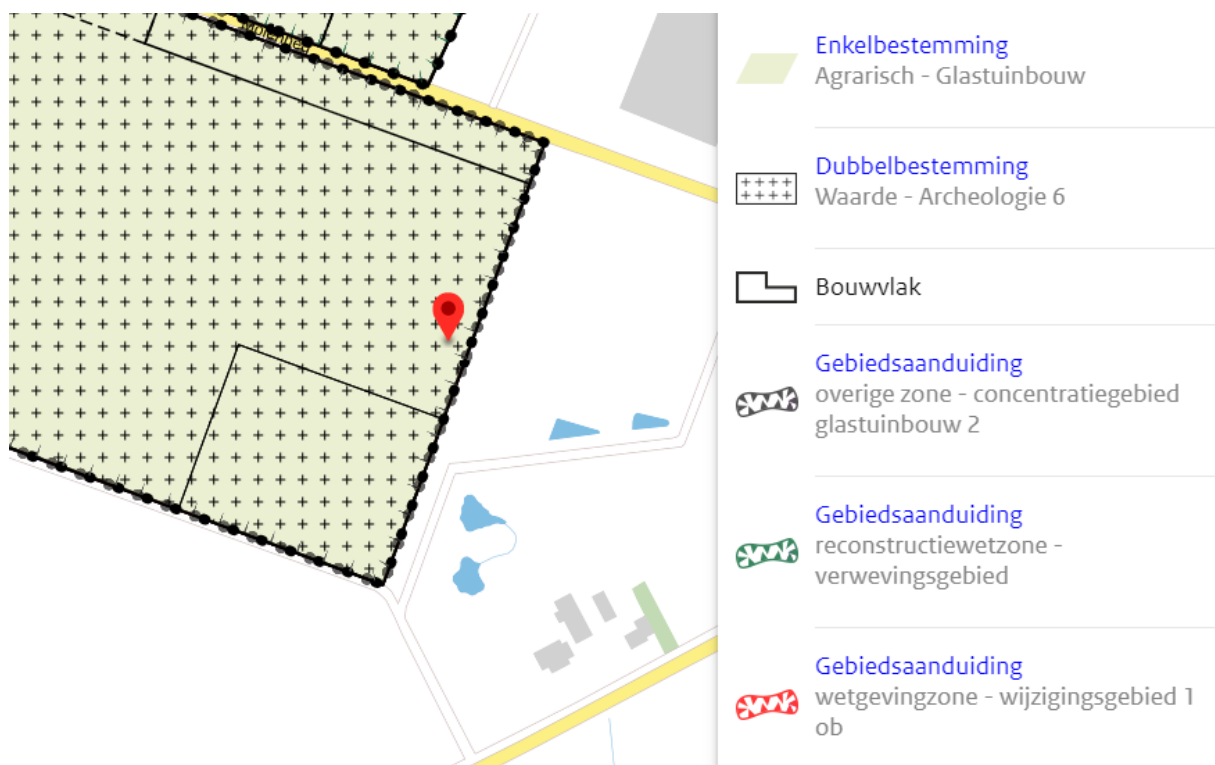


Afbeelding 2. Uitsnede vigerend bestemmingsplan (1)

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas en heeft hierin de enkelbestemming Verkeer. De verkeersfunctie is vervallen, het stuk grond is in eigendom van initiatiefnemer. Er is geen binnenplanse mogelijkheid om de bestemming aan te passen naar de gewenste situatie. Het bestemmingsplan maakt een CO² opslag buffer voor het kunnen afvangen en opslaan van CO² afkomstig van de biomassa installatie mogelijk met een afmeting van circa 17,2 meter breed x 91,2 meter lang en hoogte van 8 meter. De CO² opslag buffer is ondergeschikt aan het glastuinbouwbedrijf. Glas domineert binnen het plangebied. De overige bedrijfsgebouwen en bouwwerken zijn qua omvang, impact op de omgeving en gebruiksintensiteit ondergeschikt aan de hoofdfunctie op locatie.

Ook is een verhoging van de schoorsteen van de bestaande biomassa installatie van 12 meter naar 20 meter niet binnenplans mogelijk welke eveneens in dit bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt.

Een gedeelte van het plangebied valt binnen de 1e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas en heeft hierin de enkelbestemming Agrarisch – Glastuinbouw.



Afbeelding 3. Uitsnede vigerend bestemmingsplan (2)

Binnen dit gedeelte van het bestemmingsplan is de CO₂ buffer reeds rechtstreeks mogelijk. Onder artikel 4.2.6 Bouwwerken, geen gebouw zijnde is het onder sub b staat beschreven dat: overige bouwwerken, geen gebouw zijnde en hemelwaterbassins uitgevoerd in de vorm van voorzieningen op of in de grond mogen ook in het bestemmingsvlak worden gebouwd/ geplaatst. Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Vanwege het gebruik op locatie en in het kader van de duurzaamheid is een dat opslag van CO₂ functioneel passend binnen de bestemming glastuinbouw.



Afbeelding 4. Uitsnede vigerend bestemmingsplan (3)

Binnen dit gedeelte van het bestemmingsplan zal de verplaatsing van de woning plaatsvinden. Deze grond wordt aanvullend als bouwvlak opgenomen, zodat de woning gerealiseerd kan worden. Middels artikel 3.6.4 is het mogelijk om het bestemmings-/bouwvlak ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf te vergroten. Aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan.

Tevens heeft initiatiefnemer de locatie Gielenhofweg 11 aangekocht. Deze locatie maakt onderdeel uit van dit bestemmingsplan, maar maakt geen verdere ontwikkelingen mogelijk ten opzichte van het reeds vigerende.

Aangezien niet voor alle wensen een binnenplanse mogelijkheid bestaat om de bestemming aan te passen naar de gewenste situatie, is dit bestemmingsplan opgesteld.

1.4. Bijbehorende stukken

Samen met de bijbehorende regels, bijlagen en verbeelding vormt deze toelichting het bestemmingsplan. In artikel 3.1.6 van het Bro is vastgelegd aan welke eisen een goede toelichting dient te voldoen.

1. Een bestemmingsplan alsmede een ontwerp hiervoor gaan vergezeld van een toelichting, waarin zijn neergelegd:
 - a. een verantwoording van de in het plan gemaakte keuze van bestemmingen;
 - b. een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
 - c. de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 bedoelde overleg;
 - d. de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek;
 - e. een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van de planologische afwijking zijn betrokken;
 - f. de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan.
2. Voor zover bij de voorbereiding van het bestemmingsplan geen milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer wordt

opgesteld, waarin de hierna volgende onderdelen zijn beschreven, worden in de toelichting ten minste neergelegd:

- a. een beschrijving van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden;
- b. voor zover nodig een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het plan begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied;
- c. een beschrijving van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken.

1.5. Leeswijzer

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de benodigde motivering van het planvoornemen, in de vorm van een toelichting. Aan bod komen de volgende aspecten:

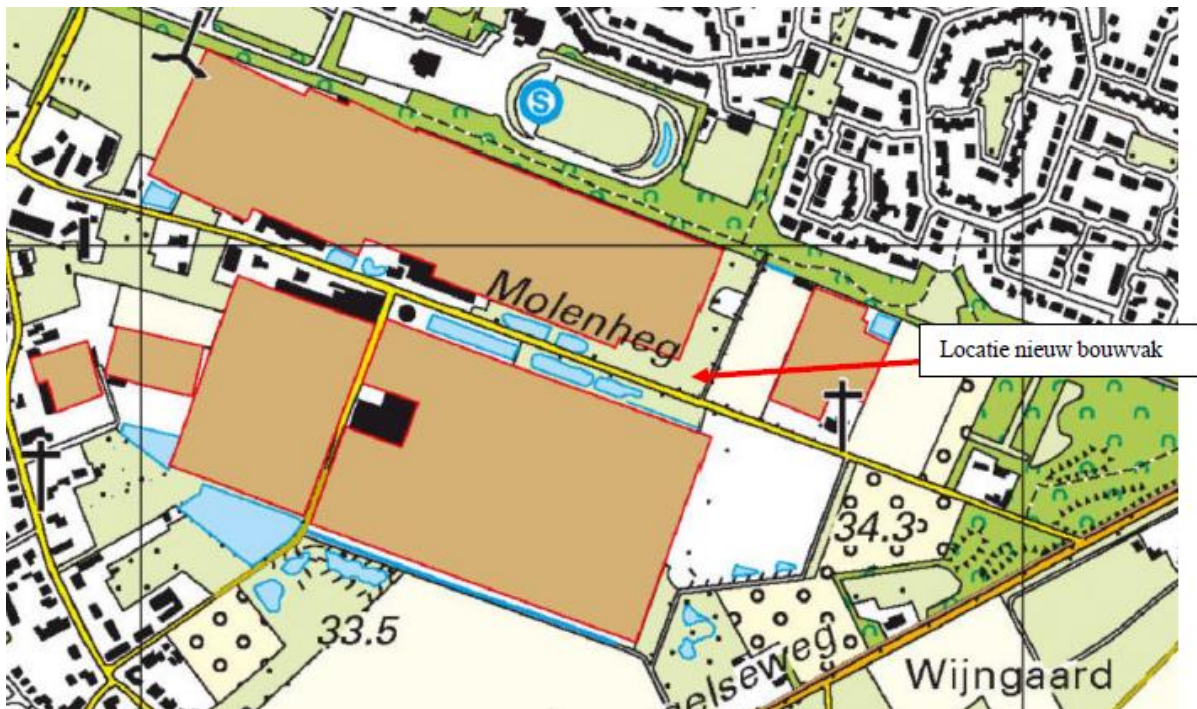
- plan- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2;
- het actuele beleid met betrekking tot de milieuwetgeving en ruimtelijke ordening met toetsing aan het ruimtelijke beleid, hoofdstuk 3;
- Toetsing aan milieuwetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (milieuaspecten, ruimtelijke aspecten, flora en fauna, landschappelijke inpassing en waterparagraaf), hoofdstuk 4;
- Uitvoerbaarheid en procedure, hoofdstuk 5;
- Juridische planopzet, hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk is de beschrijving van het plangebied weergegeven. Zowel voor de huidige als de beoogde situatie. Vervolgens zijn de mogelijkheden in het bestemmingsplan beschreven voor de beoogde ontwikkeling.

Zoals reeds beschreven is initiatiefnemer voornemens het bestemmingsplan voor zijn locatie te wijzigen. Deze maakt drie zaken mogelijk:

1. Het maakt een CO2 opslag buffer voor het kunnen afvangen en opslaan van CO2 afkomstig van de biomassa installatie mogelijk;
2. Het maakt een verhoging van de schoorsteen van de bestaande biomassa installatie van 12 meter naar 20 meter mogelijk. Deze heeft als doel een hoger emissiepunt te realiseren, wat leidt tot een verdere verdunning;
3. Het maakt de verplaatsing van een bedrijfswoning aan de Noordzijde van de Molenheg mogelijk. Deze woning zal iets naar het oosten komen en komt dan naast de bestaande kas. Initiatiefnemer heeft deze grond hiervoor vorig jaar aangekocht. In het voorliggend plan wordt deze grond ook in het bouwvlak opgenomen zodat op deze locatie de tweede bedrijfswoning kan worden gerealiseerd. De grond waar de bedrijfswoning in eerste instantie was beoogd is nodig als parkeerplaats bij het bedrijf.

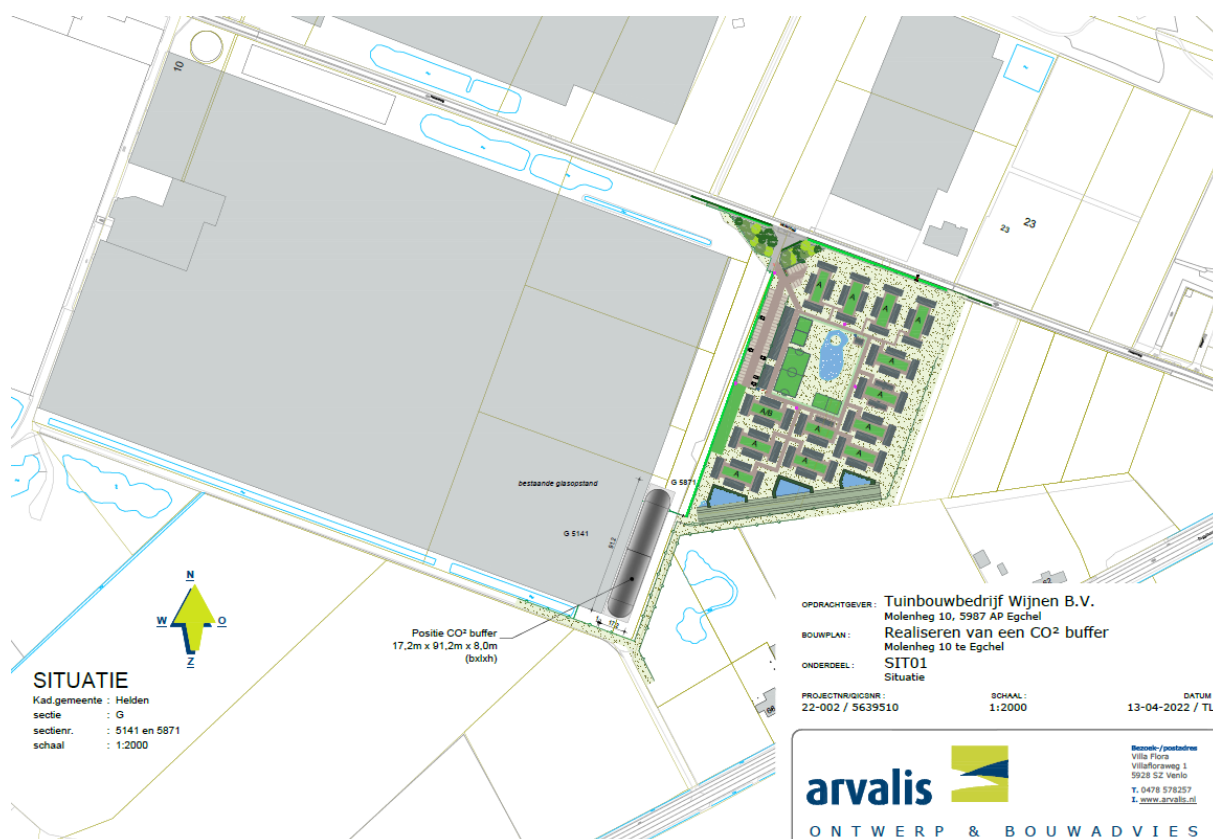


Afbeelding 5. Locatie nieuw bouwvlak inzake verplaatsing bedrijfswoning

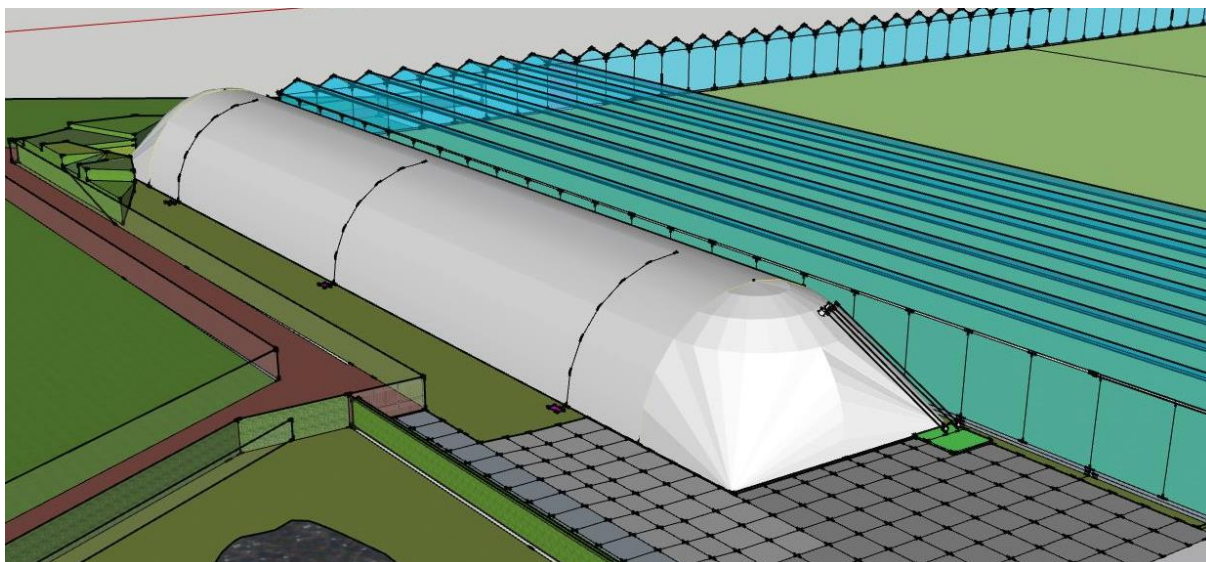


Afbeelding 6. Locatie CO2 opslag buffer

Door het planvoornemen wordt een modern bedrijf gefaciliteerd waardoor ingespeeld kan worden op de verdere verduurzaming van de bedrijfslocatie. In de beoogde situatie zal initiatiefnemer onder andere een CO² opslag buffer plaatsen voor het kunnen afvangen en opslaan van CO² afkomstig van de biomassa installatie tot het moment dat het in de kassen wordt aangewend. De CO² opslag heeft een afmeting van circa 17,2 meter breed x 91,2 meter lang en hoogte van 8 meter.



Afbeelding 7. Uitsnede situatietekening, zie ook bijlage 5



Afbeelding 8. Indicatieve verbeelding van de CO² opslag buffer

De bouwtekening is voor de leesbaarheid als bijlage 6 aan deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Tevens heeft initiatiefnemer de locatie Gielenhofweg 11 aangekocht. Deze locatie maakt onderdeel uit van dit bestemmingsplan, maar maakt geen verdere ontwikkelingen mogelijk ten opzichte van het reeds vigerende.

3. Beleidskader

3.1. Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van het ruimtelijke relevante beleid voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied op Europees, nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk schaalniveau. Het vastgelegde beleid vormt het kader voor dit bestemmingsplan en geeft de bandbreedte weer waarbinnen de gemeentelijke gebiedsvisie ontwikkeld kan worden.

3.2. Rijksbeleid

3.2.1. Nationale omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Bij de realisatie van het voorliggende initiatief is sprake van een dermate kleinschalige en lokale ontwikkeling dat geen nationale belangen in het spel zijn. De beoogde ontwikkeling is dan ook niet in strijd met de nationale belangen zoals verwoord in de Nationale Omgevingsvisie.

3.2.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het 'Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro), 2011'. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor

een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen.

In het Barro zijn regels opgenomen waaraan de inhoud van bestemmingsplannen moet voldoen. Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

3.2.3.Ladder duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, lid 2 Bro dient een ruimtelijke onderbouwing dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving.

De onderhavige locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Peel en Maas. Het planvoornemen is van agrarische aard, er is in beginsel geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In het kader van de uitvoerbaarheid dient moet onder andere aandacht worden besteed aan de behoefte van het plan. Gelet op het feit dat het planvoornemen in hoofdzaak is benodigd voor het eigen bedrijf van initiatiefnemer, welke een verdere groei door wil maken, kan geconcludeerd worden dat er behoefte is voor de voorgenomen ontwikkeling. De CO² opvang betreft op jaarbasis circa 5.000 ton biogene CO². Dit betekent concreet dat er geen fossiele CO² meer hoeft te worden aangevoerd middels vrachtauto's.

Geconcludeerd kan dan ook worden dat er in beginsel geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling is daarbij aanwezig.

3.3. Provinciaal beleid

3.3.1.Provinciale Omgevingsvisie

Met de komst en invoering van de Omgevingswet dient elke provincie haar eigen provinciale omgevingsvisie op te stellen.' Dit document is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg in de periode 2030-2050 op een integrale en toekomstbestendige manier kan door ontwikkelen. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg vervangt het 'Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)'. De omgevingsvisie is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog op toekomstige veranderingen. In de Omgevingsvisie Limburg wordt de richting voor de periode 2021 tot 2030-2050 geschetst.

In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdopgaven te onderscheiden, namelijk:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;
 - a. In stedelijk c.q. bebouwd gebied;
 - b. In landelijk gebied;
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie;
3. Klimaatadaptieve en energietransitie;

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

De Omgevingsvisie is een visie in tekst en bevat geen specifiek kaartmateriaal. De begrenzingen van de zoneringen en andere werkingsgebieden die voortkomen uit de Limburgse principes en de uitwerkingen in de thema's in deze Omgevingsvisie, zullen verankerd worden in het kaartmateriaal behorende bij de Omgevingsverordening Limburg. Daarna dienen deze tevens ter ondersteuning van deze visie. De kaarten bij de Omgevingsverordening zijn zoneringsskaarten. Dit betekent dat zones over bouwblokken, gebouwen, wegen, paden en ander grondgebruik, anders dan beoogt in de betreffende zonering, geprojecteerd zijn.

Het landelijke gebied wordt in het POVI onderverdeeld in 3 categorieën:

- Groenblauwe mantel
- Natuurnetwerk Limburg (incl. Natura2000 gebieden)
- Buitengebied

De voorliggende locatie is gelegen in de categorie buitengebied. Het buitengebied betreft onder andere de hogere zandgronden in Noord- en Midden-Limburg. Op de hogere zandgronden van Noord- en Midden-Limburg is, rekening houdend met de natuurlijke omstandigheden en de ruimteclaims vanuit verschillende transitieopgaven, een breed scala aan grondgebruiksvormen mogelijk.

Onderhavige ontwikkeling voorziet in het bestemmen van een CO2 opslag buffer, een verhoging van de schoorsteen van de bestaande biomassa installatie van 12 meter naar 20 meter en de verplaatsing van een bedrijfswoning. Dit is noodzakelijk voor een verdere verduurzaming van de bedrijfsvoering. Mede gelet op de gemeentelijke beleidskaders past het onderhavige initiatief binnen de ontwerp Provinciale Omgevingsvisie Limburg.

3.3.2. Provinciale omgevingsverordening "hoofdstuk ruimte"

De Omgevingsverordening Limburg is op 16 december 2021 door Provinciale Staten vastgesteld en treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking. In deze verordening is het provinciaal beleid nader uitgewerkt in regelgeving. Het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is gebaseerd op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening 2014 zijn voor een beperkt aantal onderdelen van het POL-beleid regels opgenomen. In het POL is een toelichting gegeven op de gemaakte keuzes voor de onderwerpen die in dit hoofdstuk zijn opgenomen.

Daarnaast zijn regelingen opgenomen die naar de mening van het Rijk door de Provincies nader moeten, dan wel kunnen worden uitgewerkt in een provinciale ruimteverordening.

De ruimteverordening richt zich tot de gemeentebesturen. De instructies die in dit hoofdstuk staan moeten door de gemeentebesturen in acht worden genomen bij het opstellen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen en bij het verlenen van omgevingsvergunningen. De ruimteverordening heeft dus geen rechtstreekse werking

naar burgers en bedrijven, zoals dat voor de meeste andere hoofdstukken van de Omgevingsverordening wel het geval is. Omdat het hoofdstuk ruimte geen rechtstreekse doorwerking heeft is dit opgenomen onder het provinciaal beleid.

De ontwikkeling is gelegen in het landelijk gebied in de regio Noord-Limburg. Er zijn geen onderdelen uit de provinciale omgevingsverordening van belang voor de gevraagde ontwikkeling.

3.3.3.Omgevingsverordening Limburg

De provincie Limburg heeft met ingang van 7 juni de Ontwerp Omgevingsverordening Limburg ter inzage gelegd. Dit vormt een belangrijke stap om te komen tot de herziening van de nu nog geldende verordening. Met deze Ontwerp Omgevingsverordening wordt aangesloten bij de kaders en het instrumentarium van de Omgevingswet. De inhoud van de Ontwerp Omgevingsverordening (2021) verschilt inhoudelijk niet veel van de huidige Omgevingsverordening (2014). Het betreft, zoals de provincie zelf ook aangeeft, een grotendeels beleidsneutrale omzetting van de huidige omgevingsverordening.

3.4. Gemeentelijk beleid

3.4.1.Structuurvisie 'Buitengebied Gemeente Peel en Maas'

De Structuurvisie 'Buitengebied Peel en Maas' is een overkoepelend document waarin aanvullingen en herzieningen ten opzichte van het voorgaande 'Structuurplan Buitengebied Peel en Maas 2008' zijn opgenomen. De structuurvisie bestaat tevens uit Streefkwaliteiten Geur - het instrument om de balans te bewaken tussen ontwikkelingen van intensieve veehouderijen en een goed woon- en leefklimaat - en een uitvoeringsparagraaf conform de Grexwet.

Het planvoornemen valt binnen de structuurvisie IV en glastuinbouw. De insteek van het IV en glastuinbouw is om ontwikkelingsruimte te geven aan bestaande bedrijven op duurzame locaties op afstand van de kernen. Draagvlak in de samenleving is daarbij een belangrijk aandachtspunt.

Onderhavige ontwikkeling voorziet in het bestemmen van een CO₂ opslag buffer, een verhoging van de schoorsteen van de bestaande biomassa installatie van 12 meter naar 20 meter en de verplaatsing van een bedrijfswoning. De uitbreiding met een CO₂ opslag buffer voor nodig om het kunnen afvangen en opslaan van CO₂ afkomstig van de biomassa installatie tot het moment dat het in de kassen wordt aangewend. Dit zorgt er concreet voor dat er geen fossiele CO₂ meer hoeft te worden aangevoerd per vrachtwagen.

Dit is noodzakelijk voor een verdere verduurzaming van de bedrijfsvoering. Het initiatief is duurzaam en gelegen op een duurzame locatie. Van strijdigheid met de structuurvisie kan dan ook geen sprake zijn.

3.4.2.Nota 'Waardenoriëntatie en kaderstelling'

In de gemeente Peel en Maas zijn drie kernwaarden benoemd: zelfsturing, duurzaamheid en diversiteit. Deze kernwaarden dragen bij aan 'het goede leven' in Peel en Maas en zijn leidend bij alles wat de gemeente Peel en Maas doet.

Via een waardenoriëntatie worden in de Nota zogenoemde programma's voor de thema's Ruimte en Economie uitgewerkt. Deze programma's worden, na het beschrijven van een missie, uitgewerkt in programmadoelen met uitvoeringsafspraken. Deze programmadoelen dragen uiteindelijk bij aan 'het goede leven' in Peel en Maas en bepalen straks mede de richting van de nog vast te stellen Omgevingsvisie van de gemeente Peel en Maas. De Nota sorteert hiermee voor op de inwerkingtreding van de Omgevingswet (naar verwachting 1 januari 2013).

Het planvoornemen is besproken aan de intaketafel van de gemeente. Hieruit is gebleken dat vanuit de perspectievennota het bedrijf van initiatiefnemer voldoet aan de 3

kernwaarden: Diversiteit, zelfsturing en met name duurzaamheid waarbij innovatie (vernieuwing) steeds wordt opgezocht. Op de onderstaande punten uit de kadernota en genoemde uitvoeringsafspraken voldoet het bedrijf. Een geworteld bedrijf dat steeds opzoek is naar efficiëntie en een manier om duurzaam te telen. Door de omvang heeft het tevens de mogelijkheden om als vooruitloper te experimenteren of innovaties toe te passen. Het streven van initiatiefnemer is om zo minimaal mogelijk gas te gebruiken.

Het planvoornemen draagt op zijn eigen manier bij aan de programmadoelen en uitvoeringsafspraken uit de Nota.

3.4.3. Bestemmingsplan toetsing

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas en heeft hierin gedeeltelijk de enkelbestemming Verkeer en gedeeltelijk de enkelbestemming agrarisch-glastuinbouw. De verkeersfunctie is vervallen, het stuk grond is in eigendom van initiatiefnemer. Er is geen mogelijkheid binnen het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas om het planvoornemen rechtstreeks toe te staan. Ook is er in het bestemmingsplan geen mogelijkheid om de verhoging van de schoorsteen van de bestaande biomassa installatie van 12 meter naar 20 meter mogelijk te maken.

Een gedeelte van het plangebied valt binnen de 1e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas en heeft hierin de enkelbestemming Agrarisch – Glastuinbouw. Binnen dit gedeelte van het bestemmingsplan is het voorliggende initiatief reeds rechtstreeks mogelijk. Onder artikel 4.2.6 Bouwwerken, geen gebouw zijnde is het onder sub b staat beschreven dat: overige bouwwerken, geen gebouw zijnde en hemelwaterbassins uitgevoerd in de vorm van voorzieningen op of in de grond mogen ook in het bestemmingsvlak worden gebouwd/ geplaatst. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Op locatie waar de bedrijfswoning zal worden gerealiseerd geldt de enkelbestemming Agrarisch. Deze grond wordt aan het bouwvlak toegevoegd, zodat de bedrijfswoning gerealiseerd kan worden. Middels artikel 3.6.4 is het mogelijk om het bestemmings-/bouwvlak ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf te vergroten. Aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan.

Aangezien niet voor alle wensen een binnenplanse mogelijkheid bestaat om de bestemming aan te passen naar de gewenste situatie, is dit bestemmingsplan opgesteld.

4. Omgevingsaspecten

Bij dergelijke aanpassingen dient rekening gehouden te worden met mogelijke (milieu-) effecten op de omgeving en vanuit de omgeving. Het onderzoek naar de diverse milieu- en planologische aspecten wordt in de volgende paragrafen beschreven.

4.1. Bodem

De Wet bodembescherming is op 3 juli 1986 inwerking getreden en bevat het wettelijk kader voor het bodembeleid. Op 1 januari 2006 is de Wet Bodembescherming gewijzigd (artikel 46 Besluit financiële bepalingen bodemsanering). De grote hoeveelheid verontreinigde locaties maakte dit noodzakelijk. Met de voortzetting van het toenmalige beleid zou het nog zeker honderd jaar duren voordat de Nederlandse bodem 'schoon' is. De nieuwe regels moeten er voor zorgen dat de bodemverontreinigingsproblematiek in circa vijftientig jaar wordt beheerst. Dit door bodemsaneringen beter aan te laten sluiten bij de maatschappelijke dynamiek. Het doel is zo te komen tot een effectiever bodembeleid.

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, bij een nieuw ruimtelijk plan waarmee nieuwe bouwmogelijkheden mogelijk worden gemaakt, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie.

Door Econsultancy is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 2 aan deze toelichting gevoegd. In het verkennend onderzoek wordt geconcludeerd dat er géén reden is voor een nader onderzoek op locatie. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.2. Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, stof en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en -gevoelige functies dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
- het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

De opgenomen richtafstanden betreffen de indicatief aan te houden afstand tussen hinder veroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt, kan hiervan afgeweken worden. De locatie aan de Molenheg wordt ingedeeld in de categorie 'kassen'. Er wordt in de tabel nog onderscheid gemaakt tussen kassen met- en zonder gasverwarming, echter de richtafstanden zijn identiek. Voor de activiteit worden richtafstanden aangegeven van;

- Geur 10m
- Stof 10m
- Geluid 30m
- Gevaar 10 m.

De grootste afstand is 30 m.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kortere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype 'gemengd gebied'. Een 'gemengd gebied' wordt gedefinieerd als: "Een gemengd gebied is een gebied met een

matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.” In zo’n geval is het ruimtelijke aanvaardbaar dat de richtafstanden met één stap worden verlaagd. Vanwege de ligging in gemengd gebied kan is daarmee geen sprake van een grootste afstand van 30 m, maar van 10 m. dit betreft het aspect geluid.

Het gehele gebied nabij de Molenheg te Egchel kan worden getypeerd als gemengd gebied. Binnen het gebied de Molenheg liggen naast enkele woonfuncties overwegend grootschalige glastuinbouwbedrijven gelegen. Dit maakt het gebied anders dan een rustige woonwijk. Op basis van het vigerend bestemmingsplan zijn in het besluitgebied glastuinbouwbedrijven toegestaan. Deze hebben een richtafstand van 30 meter, binnen gemengd gebied is dit 10 meter.

Gelet op de afstand van meer dan 10 meter van het initiatief tot nabijgelegen bedrijfswoningen wordt volledig voldaan aan de van toepassing zijnde richtafstanden vanuit de VNG richtlijn. Aan alle zijdes waar aanvullende mogelijkheden ontstaan middels dit bestemmingsplan is sprake van een afstand tot nabijgelegen (bedrijfs)woningen van meer dan 10 meter.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Omgekeerde werking voor de nieuwe bedrijfswoning

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de verplaatsing van een bedrijfswoning aan de Noordzijde van de Molenheg mogelijk. Deze woning zal verder naar het oosten komen en komt dan naast de bestaande kas. De grond waar de bedrijfswoning in eerste instantie was beoogd is nodig als parkeerplaats bij het bedrijf. De woning is een milieugevoelige functie die beschermd dient te worden tegen milieuhinder vanuit omliggende (agrarische) bedrijven of instellingen en anderzijds mogen die bedrijven niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Geconcludeerd kan worden dat niet zondermeer wordt voldaan aan de richtafstanden welke in het kader van de richtlijn bedrijven en milieuzonering gehanteerd moeten worden. Bij besluitvorming omtrent (wijziging van) een ruimtelijk plan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het ruimtelijke orderingsrecht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad. Het planvoornemen maakt een verplaatsing van een bedrijfswoning mogelijk die de omliggende bedrijven in hun ontwikkelingen kan belemmeren.

De woning kan voldoen aan de richtafstanden die gelden. De tussenliggende bestemming ‘Verkeer’ is circa 6,5 meter breed. In de planregels is opgenomen dat bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken uitsluitend tenminste 3,5 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen mogen worden gebouwd. Tezamen is dit de gestelde 10 meter.

Tevens is op het bouwblok welke aan de overzijde van de bestemming ‘Verkeer’ is gelegen de eerste zone in gebruik als haag welke niet bedrijfsmatig in gebruik is. Het planvoornemen vormt geen belemmering voor de omliggende bedrijven en anderzijds is in de woningen sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4.3. Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze voorschriften zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

Het bevoegd gezag kan voor bepaalde in het Activiteitenbesluit genoemde activiteiten aanvullende maatwerkvoorschriften vaststellen voor zover die mogelijkheid in het Activiteitenbesluit wordt geboden. Er worden in dit geval nog geen aanvullende maatwerkvoorschriften vastgesteld voor genoemde activiteiten. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit volstaan voor deze situatie.

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal initiatiefnemer een nieuwe activiteitenbesluitmelding doen waarbij ook het plandeel van Gielenhofweg 11 wordt toegevoegd.

4.4. Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken.
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden.

Bij de beoordeling van de invloed van een initiatief op de luchtkwaliteit dient de gevraagde ontwikkeling getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Dit staat in artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Een vergunning kan in principe verleend worden indien er geen overschrijding van de grenswaarden plaatsvindt. Is er toch sprake van een overschrijding, dan kan de vergunning alleen verleend worden indien de luchtkwaliteit door het project niet of niet in betekenende mate verslechterd.

Wanneer een uitbreiding 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de concentratie fijn stof kan een vergunning verleend worden. Voor fijn stof houdt dit in een toename van 1,2 microgram (3% van de grenswaarde) op het beoordelingspunt.

Doordat sprake is van een afname van het verkeer met betrekking tot de CO₂ opslag buffer kan gesteld worden dat er geen nadelige effecten optreden voor een goed woon- en leefklimaat. De verhoging van de schoorsteen en het verplaatsen van een bedrijfswoning hebben geen gevolgen voor wat betreft het verkeer. Het planvoornemen betreft daarmee een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht. Er is geen nader onderzoek nodig.

De verhoging van de schoorsteen van de bestaande biomassa installatie van 12 meter naar 20 meter heeft aanvullend hierop het doel een hoger emissiepunt te realiseren, wat leidt tot een verdere verdunning van de rookgassen.

4.5. Duurzaamheid

Juist door het investeren in een CO₂ opslag buffer voor opslag van biogene CO₂ kan op een zo duurzame mogelijke wijze gewerkt worden. Er kan immers volstaan worden met minder aanvoer van CO₂. Hiermee wordt toegewerkt naar een teelt op een zo duurzaam mogelijke wijze. Het verhogen van de schoorsteen van de bestaande biomassa installatie

van 12 meter naar 20 meter heeft als doel om een hoger emissiepunt te realiseren. Een hoger emissiepunt geeft een verdere verdunning van de rookgassen.

4.6. Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen). Uit art. 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buiten stedelijk) en het aantal rijstroken. Binnen de zones moet een akoestisch onderzoek worden verricht. De voorkeursgrenswaarde voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone op de buitengevel 48 dB (art. 82 Wgh).

In het voorliggende geval wordt een CO² opslag buffer bestemd, een schoorsteen verhoogd en een bedrijfswoning verplaatst. De eerste twee zaken zijn geen geluidsgevoelige functies. Na de realisatie van de CO² opslag buffer en verhoging van de schoorsteen is geen sprake van nieuwe vervoersbewegingen of geluidsbronnen, behoudens van een ventilator. Deze ventilator heeft een bronvermogen qua geluid welke te verwaarlozen is ten opzichte van overige installaties behorende bij het bedrijf. De ventilator kan draaien van 1450 tot 2850 toeren met frequentieregelaars word dit geregeld. Het bronvermogen (geluid) van de toegepaste ventilator is 47 dB(A) bij 1450 toeren en 68 dB(A) bij 2850 toeren. Zie voor de technische beschrijving paragraaf 11.

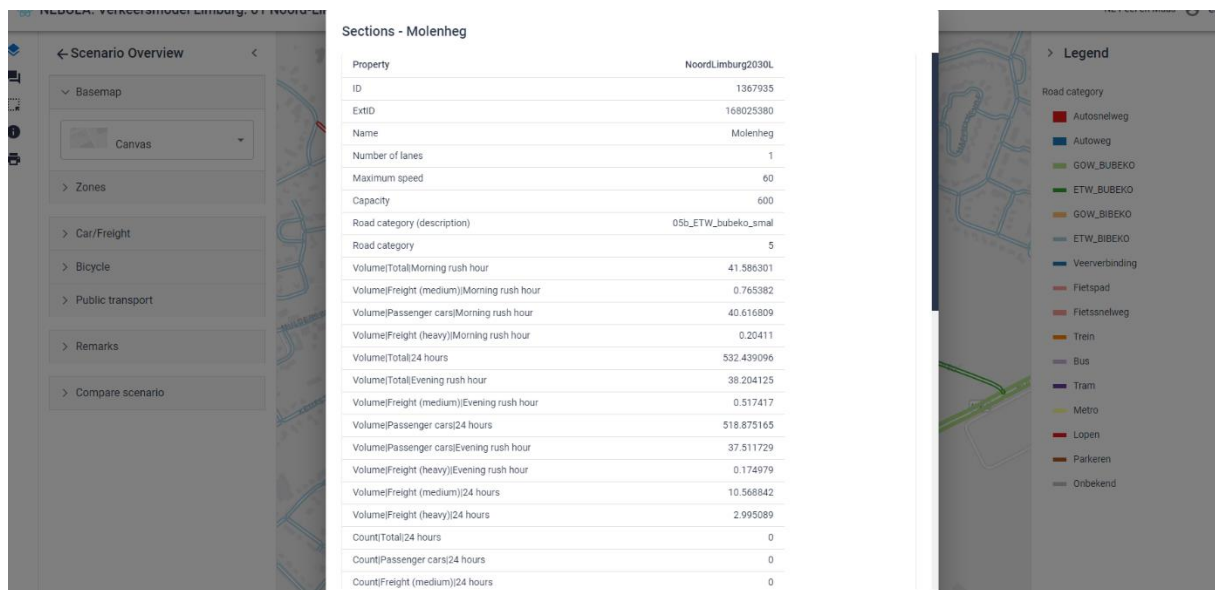
De voorschriften uit het activiteitenbesluit welke reeds van toepassing zijn blijven van toepassing. Vanuit het aspect geluid zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

Voor wat betreft het verplaatsen van de bedrijfswoning geldt dat wel een nieuw geluidgevoelig object ontstaat.

Weg- en verkeerslawaaai

Bij het verplaatsen van een woning is sprake van een zogenaamde 'Nieuwe situatie' en in dit geval van vervangende nieuwbouw. Daarmee is sprake van een onderzoeksplicht. De locatie ligt aan een weg welke grotendeels gebruikt wordt door bestemmingsverkeer van het bedrijf van initiatiefnemer. Er is feitelijk sprake van een doorgaande weg, in praktijk komt vrijwel alleen bestemmingsverkeer over de Molenheg.

Bij de gemeente is het aantal voertuigen per etmaal dat gebruik maakt van de Molenheg opgevraagd. Onderstaande uitsnede is ontvangen.



Afbeelding 9. Uitsnede uit het verkeersmodel 2030

Uit het verkeersmodel 2030 blijkt dat de Molenheg een capaciteit heeft van 600 vervoersbewegingen per etmaal. Uit het verkeersmodel blijken 533 verkeersbewegingen in 2030 gebruik te maken van de Molenheg. Er zijn echter geen telgegevens beschikbaar.

Uit de etmaalintensiteit blijkt dat het gebruik van de Molenheg beperkt is. Om deze reden kan aangenomen worden dat de situatie voldoet aan voorkeursgrenswaarde en dat sprake zal zijn van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Een akoestisch onderzoek is dan ook niet nodig.

Het aspect geluid legt geen beperkingen op aan de voorgenen bestemmingsplanwijziging. Verder wordt in het voorliggende geval wordt een CO² opslag buffer gerealiseerd. Er wordt dus andere geluidsgevoelige functie toegevoegd. Na de realisatie van de CO² opslag buffer is geen sprake van nieuwe vervoersbewegingen of geluidsbronnen, behoudens van een ventilator. Deze ventilator heeft een geluidsniveau welke te verwaarlozen is ten opzichte van overige installatie behorende bij het bedrijf.

De voorschriften uit het activiteitenbesluit welke reeds van toepassing zijn blijven van toepassing. Vanuit het aspect geluid zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

Industrie en spoor- en vaarweglawaai

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen bedrijven gelegen welke een geluidbelasting op de geplande woning kunnen hebben.

De locatie ligt niet binnen de zone van een spoorweg. Verdere beoordeling van railverkeerslawaai is daarom in het kader van de Wgh niet aan de orde.

Vaarwegen komen niet voor op enige afstand van de planlocatie. Op een dergelijke afstand zal er geen sprake zijn van een bovenmatige geluidbelasting.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmering voor de voorgenen planontwikkeling.

4.7. Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in

inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke mogelijkheden.

Het wettelijk kader voor externe veiligheid wordt gevormd door diverse besluiten en circulaires:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en bijbehorende regeling (Revi);
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations;
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LNG-tankstations;
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en bijbehorende regeling (Revb);
- Structuurvisie buisleidingen;
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Regeling basisnet;
- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en bijbehorende regeling (Barro).

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water), hoogspanningslijnen; en (ondergrondse) buisleidingen.

Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Het transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit verplicht gemeenten en provincies om buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een belemmerende zone. Het Bevb gaat niet uit van bebouwings-, veiligheids- of toetsingsafstanden, maar van grenswaarden voor plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor groepsrisico, vergelijkbaar met het Bevi. Er zijn geen buisleidingen nabij de planlocatie gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het onderhavige plan.

Risicovolle bedrijvigheid rond het besluitgebied

De opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik is gereguleerd in de circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Hierin worden veiligheidsafstanden gegeven ten opzichte van inrichtingen waar dergelijke stoffen opgeslagen worden. De gemeente is verplicht deze afstanden binnen het bestemmingsplan aan te houden. Dit geldt ook voor veiligheidsafstanden ten behoeve van de opslag van vuurwerk, welke in het Vuurwerkbesluit zijn vastgelegd. Door de provincie Limburg is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risico veroorzakende bedrijven en objecten zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van opslag van patronen, stofexplosies, opslag van gasflessen, ammoniakinstallaties, LPG-tankstations enz. Er ligt in de omgeving van het besluitgebied geen risicovol bedrijf.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Het besluitgebied is gelegen aan de Molenheg te Egchel. Het besluitgebied is derhalve niet gelegen binnen de PR10-6 contour van een nabij gelegen weg.

Vervoer per spoor

In of in de nabijheid van het besluitgebied zijn geen spoorlijnen gelegen die van invloed zijn op het besluitgebied met een verhoogd risico ten aanzien van de externe veiligheid.

Vervoer over water

In of in de nabijheid van het besluitgebied zijn geen vaarroutes gelegen die van invloed zijn op het besluitgebied met een verhoogd risico ten aanzien van de externe veiligheid.

Advies

Door de gemeente Peel en Maas is aan de RUD LN gevraagd om een advies te geven over het aspect externe veiligheid met betrekking tot de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning voor de CO₂ opslag. In het kader van de beoordeling heeft er op 24 november 2022 een locatiebezoek plaatsgevonden. Aan de hand van het locatiebezoek is het advies uitgebracht om een wand te plaatsen op of direct naast de fundering van de CO₂-opslag en een aanrijdbeveiliging te realiseren aan de zijde waar de vrachtwagens komen. Er een nihil risico bestaat dat vrijkomend CO₂ een bedreiging kan vormen voor de nabij gelegen huisvesting voor arbeidsmigranten. Het volledige advies is als bijlage 8 aan deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Initiatiefnemer zal het advies in de realisatie opvolgen, dit is vastgelegd in een voorwaardelijke verplichting.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de vaststelling van onderhavig initiatief.

4.8. Cultuurhistorie en Archeologie

4.8.1. Cultuurhistorie

Als gevolg van de Wet Modernisering Monumentenzorg dient binnen een bestemmingsplan aandacht aan cultuurhistorie te worden besteed. Cultuurhistorie dient gebiedsgericht benaderd te worden, waarbij niet te veel focus op losse elementen ligt, maar meer op samenhang en context. Het karakter van een gebied of structuur is hierbij een uitgangspunt. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die samenhangen met de archeologisch, historisch- landschappelijk, historisch-, geografisch en/of historisch-bouwkundig waardevolle zaken, zoals archeologische elementen, beplanting, reliëf (bij voorbeeld bolle akkers) verkaveling, slotenpatroon en bebouwing. Cultuurhistorische waarden dienen te worden beschermd.

In de directe omgeving van het besluitgebied zijn geen cultuurhistorische waardevolle elementen aanwezig waarop een negatieve invloed uitgeoefend zou kunnen worden met het voorliggende planvoornemen.

4.8.2. Archeologie

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Gemeenten spelen een belangrijke rol in het archeologische stelsel. Tijdens het opstellen van bestemmingsplannen houdt de gemeente rekening met archeologische waarden. Ook maakt de gemeente meestal de afweging of archeologische waarden in situ behouden moeten blijven of kunnen worden opgegraven.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen.

Op het gedeelte van het bestemmingsplan waar de bedrijfswoning gerealiseerd zal worden ligt de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 4'. Dit wil zeggen dat de dat op de aangewezen gronden niet mag worden gebouwd, met uitzondering van het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken, waarbij de bebouwing minder diep reikt dan 40 centimeter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Door Econsultancy is een archeologisch onderzoek uitgevoerd op locatie, welke als bijlage 3 aan deze toelichting is gevoegd. Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek adviseert Econsultancy om het plangebied vrij te geven. Gelet hierop is voor dit plandeel de archeologische dubbelbestemming komen te vervallen in dit bestemmingsplan.

Mochten tijdens de graafwerkzaamheden toch archeologische waarden worden aangetroffen, dan dient hiervan melding te worden gemaakt conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016 bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed).

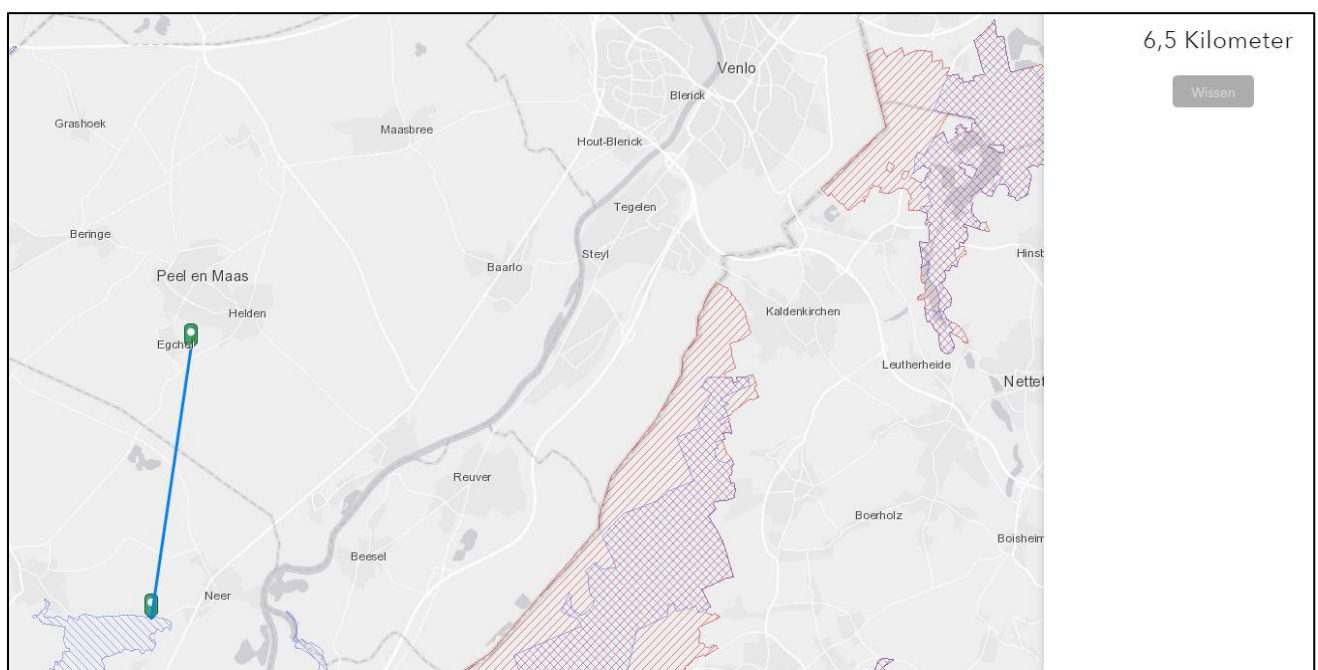
Archeologie vormt hiermee geen belemmering voor het voorliggende bestemmingsplan.

4.9. Flora en Fauna

4.9.1. Gebiedsbescherming

De bescherming van de Nederlandse natuurgebieden is geregeld in de Wet Natuurbescherming (Wnb), welke op 1 januari 2017 in werking is getreden. Er geldt een vergunningplicht op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb voor activiteiten die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op soorten waarvoor een gebied is aangewezen (artikel 2.7, tweede lid Wnb). De effecten van stikstof zijn een belangrijk aspect.

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang. Ten zuiden van de initiatieflocatie is het Natura2000 gebied Leudal gelegen. De afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt 6,5 kilometer.



Afbeelding 10. Natura 2000 bron: (<https://natura2000.eea.europa.eu>)

Beoordeeld moet worden of de wijziging van het bestemmingsplan significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Wet natuurbescherming beschermd moeten worden. In het voorliggende planvoornemen is sprake van een afname van het verkeer in de gebruiksfase. Er is geen sprake van andere emissiebronnen welke door deze ontwikkeling in de gebruiksfase ontstaan. Hierdoor is sprake van een lichte afname van emissies en stikstofdepositie. Het bedrijf heeft de beschikking over een bestaande Natuurbeschermingswetvergunning. De ontwikkelingen die dit bestemmingsplan mogelijk maakt zijn hierin reeds zijn opgenomen.

Geconcludeerd kan dan ook worden dat er geen aanvullende vergunningsplicht is voor de betreffende aanvraag.

4.9.2. Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet Natuurbescherming. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden.

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

- Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
- Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
- Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een wijzigingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

Econsultancy heeft een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. De quickscan Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader een bestemmingsplanwijziging en het verplaatsen van een bedrijfswoning, en heeft tot doel om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten en diersoorten, gebieden of houtopstanden aanwezig zijn die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve gevolgen kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. De quickscan is als bijlage 4 aan deze toelichting gevoegd.

Op basis van onderhavige quickscan Wet natuurbescherming dient voor uitvoering van de plannen middels aanvullend veldonderzoek duidelijkheid te worden verkregen omtrent de aan- of afwezigheid van nestlocaties of verblijfplaatsen van de steenuil. Indien de voorgenomen werkzaamheden vereisen dat de stal of oude woonwagen gesloopt of verwijderd worden, dient tevens aanvullend veldonderzoek uitgevoerd te worden naar de functie van onderzoekslocatie als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis en laat-vlieger. Eventuele nachtelijke verlichting ten behoeve de voorgenomen ingreep in de buurt van de stal of oude woonwagen dient voorkomen te worden.

Met betrekking tot het gebruik van de onderzoekslocatie als essentiële vliegroute voor vleermuizen geldt dat geen overtreding van de Wet natuurbescherming optreedt mits de gemengde haag op de onderzoekslocatie behouden blijft en vrij zal blijven van kunstmatig licht. Indien de betreffende gemengde haag niet (volledig) behouden kan blijven, dient aanvullend onderzoek plaats te vinden naar de mogelijke functie van de onderzoekslocatie als essentiële vliegroute voor vleermuizen.

Voor steenmarter geldt in Limburg een vrijstelling in de periode tussen 15 augustus en februari. Indien binnen deze periode gewerkt wordt is overtreding ten aanzien van de Wet natuurbescherming te vermijden. Wel dient tijdens werkzaamheden in de vrijstellingsperiode te allen tijde de algemene zorgplicht voor steenmarter in acht te worden genomen. Indien niet binnen de genoemde periode gewerkt kan worden en elementen als de stal, oude woonwagen of stapels materialen verwijderd dienen te worden ten behoeve van de realisatie van het pand, dient voorafgaand aan de voorgenomen ingreep duidelijkheid te worden verkregen omtrent de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van de steenmarter op de onderzoekslocatie.

Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen. Het wordt geadviseerd om, indien aanwezig, materiaalopslag en snoeiafval buiten het broedseizoen te verwijderen.

Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht. Met betrekking tot Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland of zijn ten aanzien van de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie geen negatieve effecten te verwachten. Ten aanzien van houtopstanden wordt geadviseerd om navraag te doen bij provincie Limburg of een meldingsplicht geldt voor de te vellen bomen.

Op de onderzoekslocatie of binnen de invloedssfeer zijn mogelijk één of meerdere voortplantings-plaatsen en/of roestplaatsen aanwezig. De oude stal op de onderzoekslocatie heeft mogelijk een functie als roestplaats dan wel voortplantingsplaats. Daarnaast is de steenuilenkast op de onderzoekslocatie tevens mogelijk in gebruik als voortplantingsplaats. Gelet op de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor de steenuil, zal aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn om de daadwerkelijke functie van het gebied voor steenuil te kunnen vaststellen. Deze informatie is benodigd om vast te kunnen stellen of overtredingen van de Wet natuurbescherming aan de orde zijn. Dit houdt in dat er in de periode februari tot en met april drie veldbezoeken uitgevoerd dienen te worden. Vervolgens kan aan de hand van de onderzoeksresultaten worden vastgesteld of er overtredingen plaats zullen vinden bij de uitvoering van het project. Dit is met een voorwaardelijke verplichting in de regels geborgd.

4.10. Landschappelijke inpassing

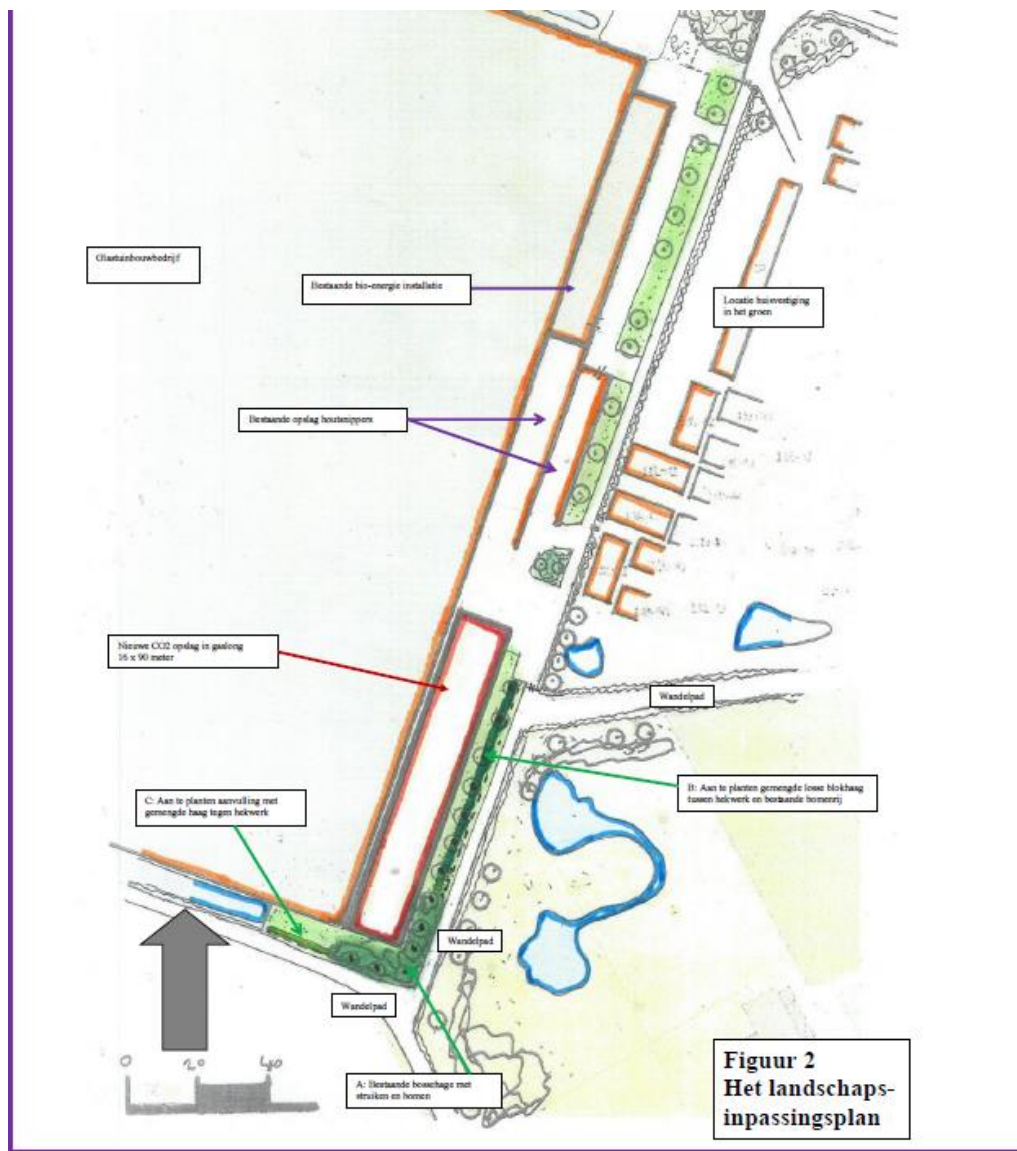
Door Ron Janssen Erf- en landschapsverfraaiing is een landschappelijke inpassing opgesteld voor de wijziging van het bestemmingsplan. Deze is als bijlage 1 aan deze toelichting gevoegd.



Afbeelding 11. Uitsnede inpassing

Door uitvoering van dit inpassingsplan is de locatie voldoende ingepast. Voor het plandeel ten zuiden van de Molenheg is het navolgende landschapsplan van toepassing.

Door Ron Janssen is een landschappelijke inpassing opgesteld inzake de gaslong. Deze landschappelijke inpassing is als bijlage 7 aan deze toelichting gevoegd.



Afbeelding 12. Uitsnede inpassing

Door uitvoering van dit inpassingsplan is de locatie voldoende ingepast

4.11. Water

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan de vermindering van regels, vergunningenstelsels en administratieve lasten. De provincie Limburg heeft dit beleid vertaald in het provinciaal waterplan.

4.11.1. Provinciaal waterplan Limburg

Het waterbeleid van de provincie Limburg voor de jaren 2022-2027 staat in het Provinciaal Waterprogramma 2022-2027 dat op 17 december 2021 door Provinciale Staten is vastgesteld. Het is de opvolger van het Provinciaal waterprogramma 2016-

2021. Het Provinciaal Waterprogramma is een uitwerking van de Omgevingsvisie Limburg en bevat de doelstellingen die de Provincie de komende planperiode willen bereiken op het gebied van Water. Centraal staat hierbij het realiseren van een duurzaam, robuust en ecologisch gezond watersysteem dat kan omgaan met wateroverlast en droogte en dat voorziet in voldoende water van goede kwaliteit.

Water en ruimtelijke ordening

Op grond van de Waterwet legt de provincie Limburg de belangrijkste functies van de oppervlaktewatersystemen vast. Zij onderscheidt hoofd- en nevenfuncties, waarbij in geval van functiecombinaties de eisen die aan het watersysteem vanuit de hoofdfunctie gesteld worden bepalend zijn en de eisen vanuit overige functies ondergeschikt. Als hoofdfuncties onderscheidt de provincie Limburg de natuurfunctie voor de natuurbeken en de (grond)waterafhankelijke natuur en de algemeen ecologische functie voor de overige waterlopen, daarnaast de mensgerichte functies drinkwaterwinning en agrarisch water.

Naast regelgeving hanteert de provincie een ontwikkelingsgerichte strategie. Het ordenend principe van water vormt daarbij een essentiële bouwsteen voor het provinciale omgevingsbeleid. Zo is de positionering, de huidige en potentiële ecologische kwaliteit, de kwetsbaarheid en herstelmogelijkheden van, maar ook de veiligheid vanuit de watersystemen voor haar een belangrijk uitgangspunt en stimuleert ze de kansen die water biedt om de kwaliteit van de leefomgeving te vergroten. De watertoets gebruikt ze hierbij als afwegingskader bij ruimtelijke ingrepen. Modern waterbeheer volgt daarmee niet langer uitsluitend mensgerichte functies en grondgebruik; kennis over watersystemen en de wateropgaven worden zo mede sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen.

4.11.2. Watertoets

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit.

Het watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectafwijkingbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen (zie het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.1). Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen.

Beleid van het waterschap is om te proberen 100% van het verhard oppervlak af te koppelen en het schone regenwater te infiltreren in de bodem. De volgende stap is het bergen van water. Pas wanneer vasthouden en bergen niet mogelijk is kan gekozen worden voor afvoeren. Ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen geldt er voor verhard oppervlak een nieuwe eis van 100 mm in 24 uur. Bij nieuwe ontwikkelingen is het

streven om alles zoveel mogelijk klimaat adaptief aan te leggen. Daarnaast dient aan de voorschriften van het activiteitenbesluit te worden voldaan.

Het planvoornemen betreft op locatie een drietal zaken:

1. Het legt de vergunde CO₂ opslag buffer voor het kunnen afvangen en opslaan van CO₂ afkomstig van de biomassa installatie vast conform de onlangs vergunde omgevingsvergunning;
2. Het maakt een verhoging van de schoorsteen van de bestaande biomassa installatie van 12 meter naar 20 meter mogelijk. Deze heeft als doel een hoger emissiepunt te realiseren, wat leidt tot een verdere verdunning;
3. Het maakt de verplaatsing van een bedrijfswoning aan de Noordzijde van de Molenheg mogelijk. Deze woning zal iets naar het oosten komen en komt dan naast de bestaande kas.

De CO₂ opslag buffer heeft geen invloed op het verhard oppervlakte, anders dan reeds is vastgelegd in de omgevingsvergunning. Het water dat op de CO₂ opslag buffer valt wordt opgevangen aan beide zijdes van de buffer waar een infiltratiebuffer van voldoende capaciteit gerealiseerd wordt. De verhoging van de schoorsteen heeft geen invloed op het verhard oppervlak.

Het verplaatsen van de bedrijfswoning aan de Noordzijde van de Molenheg zorgt voor een toename van verharding van ca. 350 m². De verharding geeft met een bui T= 100 een hoeveelheid regenwater wat afgevoerd moet worden van 35 m³. Dit zal geleid worden naar de infiltratiepoel, welke gecombineerd wordt met de verdere inrichting van de toekomstige tuin behorende bij het woonhuis. Deze is opgenomen in de landschappelijke inpassing, zie ook bijlage 1. Met de GHG van 1,20 meter onder maaiveld is er meer dan afdoende bufferruimte in de infiltratiepoel om het water kwijt te kunnen.

4.12. Spuitzones

Hoewel er voor het gebruik en de introductie van bestrijdingsmiddelen diverse wetten, besluiten en regels van toepassing zijn, zijn er geen wettelijke bepalingen inzake de minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop bomen/fruitteelt en andere gewassen in de open lucht wordt geteeld en nabijgelegen gevoelige functies, waaronder woningen, verblijfsrecreatie en/of (horeca)terrassen.

Vanwege mogelijk vrijkomende drift (verwaaiing van spuitvloeistof) bij het bespuiten van fruitbomen wordt meestal een afstand van 50 meter aangehouden tussen een fruitboomgaard en een gevoelige bestemming (c.q. gevoelige objecten). Dit is een in de praktijk gegroeide vuistregel (op basis van constante jurisprudentie). Het is echter een indicatieve afstand. Dat wil zeggen, er kunnen omstandigheden aanwezig zijn op basis waarvan hiervan kan worden afgeweken. Voor het betrokken bestuursorgaan bestaat er een onderzoeksplicht of er sprake is van bijzondere omstandigheden die een afwijking van voornoemde afstand rechtvaardigen. De in acht te nemen afstand in verband met de verwaaiing van spuitvloeistof (drift) is onder meer afhankelijk van de toxiciteit (aard en omvang) van het gewasbeschermingsmiddel, de spuittechnieken die door de teler worden toegepast, de hoogte van de bomen/struiken, de feitelijke afstand van de bomen/struiken tot de gevoelige functie, de rijsnelheid bij machinale bespuiting, de windsnelheid en windrichting alsmede de aanwezigheid van een blad houdende beplanting ter afvang van door drift verplaatste stoffen.

Op een in acht te nemen richtafstand van 50 meter of minder dan 50 meter van het plangebied is een aardbeien teler aanwezig, die zodanig bespoten worden met gewasbestrijdingsmiddelen, dat hiermee rekening moet worden gehouden bij onderhavige planontwikkeling in het belang van de volksgezondheid voor aanwezigen binnen het plangebied.

De voorliggende locatie is gelegen binnen 50 meter van de grens van de naastgelegen aardbeieienteler gevestigd aan Molenheg 23.

Aangenomen kan worden dat er geen gezondheidsrisico's zullen zijn voor bewoners binnen het plangebied. Er is immers sprake van aardbeienteelt op stellingen. Bij stellingenteelt (bijvoorbeeld aardbeien) wordt regulier een werkhoogte van 1,5 meter gehanteerd. Bij een teelt op stellingen hoeven in de regel minder gewasbeschermingsmiddelen toegepast te worden in vergelijking met vollegrondsteelt (minder tot geen onkruidbestrijding, minder vraatschade en minder schimmelvorming). De bespuitingen bij aardbeienteelt op stellingen vindt op een vergelijkbare wijze plaats als bij vollegrondsteelt. Er is een verschil in de toegepaste trekker (smalspoor in plaats van verhoogde as) en er wordt een andere spuitarm toepast. In de aardbeienstellingenteelt wordt door de buurman een spuittechniek met luchtondersteuning gehanteerd (recent wettelijk verplicht om 75% driftreductie te verkrijgen) waardoor de bespuiting zo maximaal mogelijk op het gewas terecht komt. Daarbij staan de aardbeienstellingen haaks op het naastgelegen perceel waarbij aan het eind van de rij de bespuiting wordt gestopt. Er wordt vervolgens gedraaid (op het pad aan de rand van het perceel) en bij het begin van de stellingen wordt weer gestart met de bespuiting. Tevens is (tijdens het teeltseizoen) de bovenzijde van de stellingenteelt voorzien van een folieoverkapping waardoor nog een verdere driftreductie plaats vindt. De manier van bespuiten is verkregen vanuit een overleg met de teler.

Uit onderzoek van de Wageningen Universiteit (door J.C. van der Zande) blijkt dat de gezondheidsrisico's van gewasbeschermingsmiddelen voor omwonenden en bezoekers met name liggen bij opname van stoffen door de huid. Uit het onderzoek blijkt dat voor het middel Dimethoaat – het middel met het hoogste risico - het dermale blootstellingseindpunt (=100%) niet wordt overschreden bij bespuiting op bomen met blad op een afstand van 10 m tot de laatste bomenrij. Dit middel mag sinds 2019 niet meer gebruikt worden. Het middel is als voorbeeld gesteld en als worst-case aangehouden. Chemische middelen worden langzaam uitgebannen. De meest risicovolle mogen niet meer worden gebruikt. Ook komen steeds meer biologische oplossingen.

Tussen de geplande woning en het meest nabijgelegen perceel met aardbeien bevindt zich tevens een permanente laurierhaag van dermate hoogte dat deze alle drift richting de woning buffert. Hierdoor hoeft niet gevreesd te worden voor gezondheidseffecten.

In verband met mogelijke verwaaiing van spuitvloeistof is de overheersende windrichting tevens van belang. De meest voorkomende windrichting in Nederland is de zuidwestelijke richting. Gezien de ligging van de toekomstige woning ten opzichte van het meest nabijgelegen perceel met aardbeien, betekent dat in dit geval dat eventuele drift in hoofdzaak van de woning af zal waaien.

Aangetoond moet worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat de bedrijfsvoering van de aardbeiteler niet mag worden belemmerd door het voorliggende planvoornemen en dat ter plaatse van de woning een aanvaardbaar leefklimaat aanwezig dient te zijn.

Zoals beschreven in deze paragraaf blijkt dat er geen sprake is van overschrijding van het maximale blootstellingseindpunt bij de toepassing van het meest toxische middel met toepassing van de standaard spuitmethoden. De kweker kan zijn of haar bedrijfsactiviteiten uitvoeren zonder dat hij in zijn bedrijfsvoering wordt beperkt. Tevens is er bij die afstand sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde extra woning.

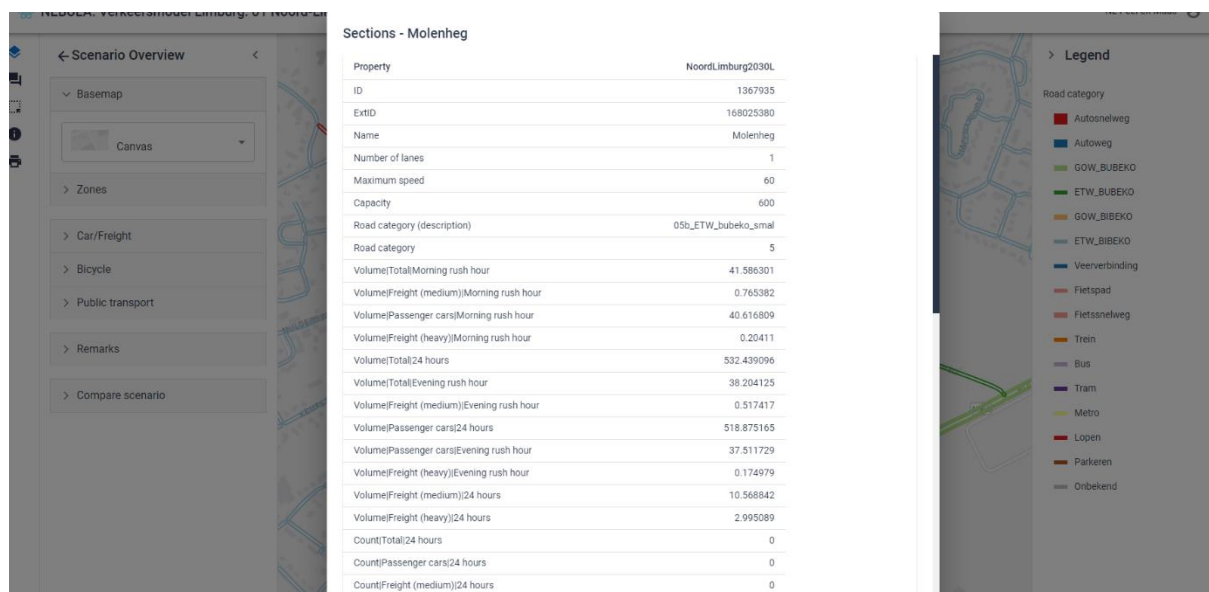
Concluderend kan worden gesteld dat ter hoogte van het planvoornemen een goed woon- en leefklimaat kan worden geborgd.

4.13. Mobiliteit en parkeren

Op locatie zal door het planvoornemen sprake zijn van een afname van het aantal vervoersbewegingen. Specifiek een afname van het vrachtverkeer, doordat geen aanvoer van zuivere CO₂ meer benodigd is. Voor de verplaatsing van de bedrijfswoning geldt dat

het aantal vervoersbewegingen gelijk blijft als in de bestaande situatie. De verhoging van de schoorsteen heeft geen invloed op het aantal vervoersbewegingen.

Bij de gemeente is het aantal voertuigen per etmaal dat gebruik maakt van de Molenheg opgevraagd. Onderstaande uitsnede is ontvangen.



Afbeelding 13. Uitsnede uit het verkeersmodel 2030

Uit het verkeersmodel 2030 blijkt dat de Molenheg een capaciteit heeft van 600 vervoersbewegingen per etmaal. Uit het verkeersmodel blijken 533 verkeersbewegingen in 2030 gebruik te maken van de Molenheg. Er zijn echter geen telgegevens beschikbaar.

Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Er is voldoende ruimte voor parkeerplaatsen op het eigen erf behorende bij de bedrijfswoning.

5. Uitvoerbaarheid en procedure

5.1. Economische haalbaarheid

Bij de voorbereiding van een plan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening is daarbij de verplichting ontstaan om, indien er sprake is van een ontwikkeling waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, deze kosten op de initiatiefnemer te verhalen. Voorbeelden hiervan zijn de aanleg van voorzieningen van openbaar nut en de plankosten. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld. In deze procedure wordt uitsluitend het gebruik van een bestaande bedrijfswoning als plattelandswoning mogelijk gemaakt. Voor het overige worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

De uitvoering van het plan is in particuliere handen. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën. In de onderhavige situatie is daarom niet te verwachten dat derden schade leiden door de gevraagde bestemmingsplanwijziging.

Er zal tussen de gemeente Peel en Maas en de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst worden gesloten. Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De uitgangspunten voor het beleid, zoals opgenomen in onderhavig bestemmingsplan, zijn terug te vinden in de vigerende bestemmingsplannen. Over het beleid is reeds consensus bereikt. Het college van Gemeente Peel en Maas heeft hierover nog geen uitspraken gedaan. Er is namelijk een procedure gestart voordat het principeverzoek is beantwoord.

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit moeten burgemeester en wethouders overleg plegen met het waterschap, met andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. In paragraaf 5.4 zijn de resultaten van het vooroverleg opgenomen.

5.2.1. Omgevingsdialoog

De omgevingsdialoog is er op gericht om in een vroegtijdig stadium (nog voordat het concrete plan vastligt) kennis te nemen van eventuele bezwaren, wensen en belangen van omwonenden zodat deze reacties bij de uitwerking kunnen worden betrokken. De omgeving is daarbij geen vastomlijnd begrip, maar is sterk afhankelijk van de gewenste ontwikkeling en de effecten die daarmee gepaard gaan op de omgeving. Vanuit initiatiefnemer is een omgevingsdialoog gevoerd, welke als bijlage 12 aan deze toelichting gevoegd is.

5.3. Procedure

Dit bestemmingsplan doorloopt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto art. 3.9a Wro. Deze procedure houdt in dat het ontwerp-wijzigingsplan na behandeling door het college van burgemeester en wethouders wordt gepubliceerd en zes weken ter inzage wordt gelegd. Het ontwerp-wijzigingsplan zal ook digitaal raadpleegbaar zijn op de site van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Belanghebbenden kunnen in die zes weken hun zienswijzen kenbaar maken bij de gemeente. Binnen acht weken na afloop van de termijn dat het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen wordt het wijzigingsplan vastgesteld. Daarbij worden eventueel ingediende zienswijzen betrokken. Tegen de

vaststelling van een wijzigingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 19 december 2023 tot en met 29 januari 2024 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze binnengekomen. De ingediende zienswijze heeft niet geleid tot wijzigingen aan het bestemmingsplan.

5.4. Vooroverleg en inzage

Artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat bij de voorbereiding van een wijzigingsplan burgemeester en wethouders overleggen met het bestuur van de bij het plan betrokken waterschap. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

De reactie van de provincie is bijgevoegd als bijlage 9, het advies van het waterschap als bijlage 10. Beide geven aan dat het voorliggende plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

6. Juridische toelichting

6.1. Inleiding

Onderhavig bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, een verbeelding en regels. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel van het plan. Dit dient te allen tijde in onderlinge samenhang gezien en toegepast te worden. De toelichting op de regels en de verbeelding is niet juridisch bindend, dit biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van het wijzigingsplan heeft geleid. Daarnaast draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

6.2. Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding is de bestemming van de gronden gelegen binnen het plangebied aangegeven. Binnen deze bestemming zijn nadere aanduidingen weergegeven. De juridische betekenis van deze aanduidingen zijn terug te vinden in de regels. Een aantal gegevens hebben juridisch gezien geen betekenis en is alleen op de verbeelding aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van de kaart (zoals topografische en kadastrale gegevens).

6.3. Toelichting op de regels

Bij het opstellen van de planregels is uitgegaan van het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012) en conform de systematiek van het bestemmingsplan buitengebied 2009. De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten

Hoofdstuk 2: Wijzigingsregels.;

Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti dubbeltelbepaling, algemene bouwregels en algemene afwijkings-, wijzigings- en procedureregels;

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.



Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalis.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalis.nl

Arvalis Nuth

Mauritsstraat 11
6361 AV Nuth
+31 (0)43 450 5100
info@arvalis.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalis.nl