

STIKSTOFDEPOSITIEONDERZOEK
KUUKVEN BAARLO

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733

Titel document:	Stikstofdepositieonderzoek Kuukven Baarlo
Referentie:	Leefomgeving.kuukven.2023.Stikstof.V01.2
Datum:	7 augustus 2023
Opdrachtgever:	Bureau Leefomgeving

INHOUDSOPGAVE

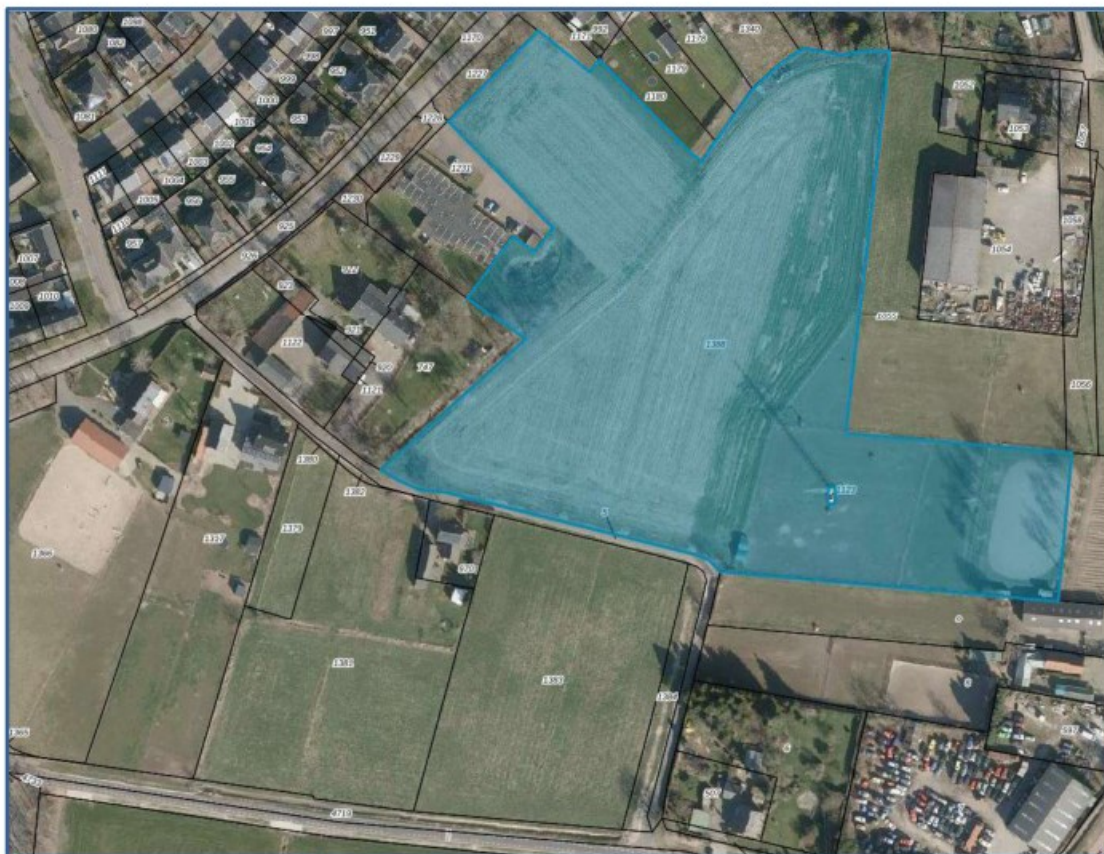
1. INLEIDING	4
1.1. Algemeen	4
1.2. Ligging van het plangebied	6
2. WETTELIJK KADER	7
2.1. Wet natuurbescherming	7
2.2. Programma Aanpak Stikstof (PAS)	7
2.3. Beleidsregels intern en extern salderen	7
2.4. Referentiesituatie	8
2.5. Wet stikstofreductie en natuurverbetering	8
3. REKENONDERZOEK	9
3.1. Uitgangspunten aanlegfase	9
3.1.1. <i>Mobiele werktuigen</i>	9
3.1.2. <i>Bouwverkeer</i>	10
3.2. Uitgangspunten gebruiksfase	11
3.2.1. <i>Verkeer</i>	11
3.2.2. <i>Stookinstallaties</i>	12
3.3. Berekeningswijze	12
3.4. Uitgangspunten referentiesituatie (o.b.v. de feitelijke situatie)	12
3.4.1. <i>Mestaanwending</i>	13
3.4.2. <i>Verkeer</i>	15
3.4.3. <i>Mobiele machines</i>	15
4. CONCLUSIES	16
BIJLAGE I. METHODIEK KENTALLEN AANLEGFASE WONINGBOUW	17
BIJLAGE II. AERIUS BEREKENING AANLEG	18
BIJLAGE III. AERIUS BEREKENING GEBRUIK	19
BIJLAGE IV. AKTE VAN LEVERING 5991 XV BAARLO (9-3-2000)	20

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

Initiatiefnemer is voornemens om aan Kuukven in Baarlo woningen te realiseren. De initiatiefnemer heeft aangegeven 117 woningen. Het gaat om: 13 vrijstaande woningen, 16 twee-onder-een-kap woningen, 42 rijwoningen en 46 appartementen. In het kader van deze ontwikkeling moet een stikstofdepositieonderzoek voor de aanlegfase en gebruiksfase worden uitgevoerd.

Het plangebied is kadastraal bekend als perceel 1388, 1123, 1383, 1381 en 1379 Sectie M te MBE00 (Baarlo). Op afbeelding 1 is de locatie van het plangebied weergegeven. Een situatietekening met de beoogde indeling van het plangebied is weergegeven op afbeelding 2.



Afbeelding 1. Plangebied (niet alle percelen zijn gemarkeerd)
Bron: kadastralekaart.com



Afbeelding 2. Tekening beoogde situatie

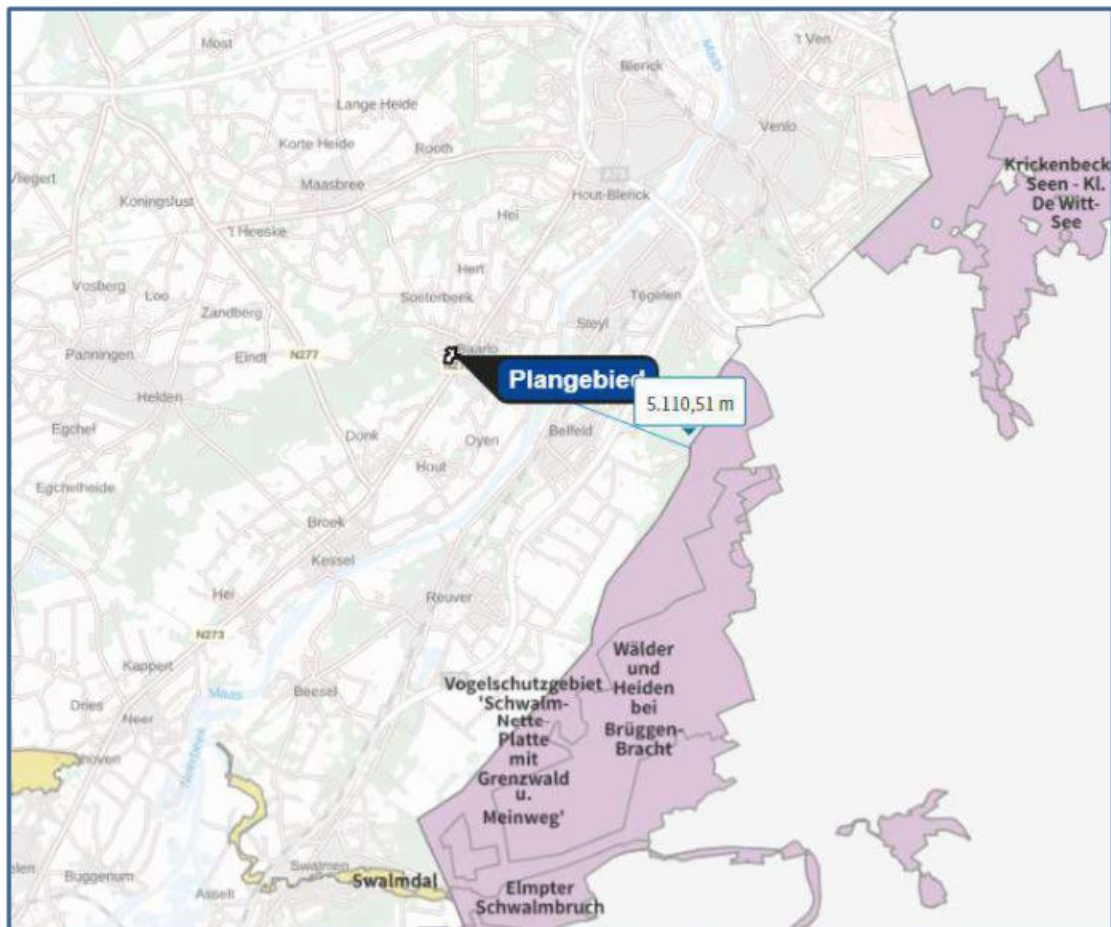
Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- informatie versterkt door de initiatiefnemer;
- via internet toegankelijke informatie en digitale ondergronden (PDOK);
- gegevens en bureauexpertise de Roever Omgevingsadvies.

N.B. De gehanteerde uitgangspunten zijn realistisch doch worst-case.

1.2. Ligging van het plangebied

De ligging van het plangebied en de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden met stikstof gevoelige habitattypen zijn weergegeven op afbeelding 3. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met stikstofgevoelige habitats betreffen de 'Vogelschutzgebiet 'Schwalm Nette Platte mit Grenzwald u. Meinweg' gelegen op een afstand van circa 5,1 kilometer vanaf het plangebied.



Afbeelding 3. Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden
Bron: AERIUS Calculator

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. In deze wet worden drie eerdere wetten vervangen. Het gaat om de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) inclusief het Programma Aanpak Stikstof, de Boswet en de Flora- en faunawet. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is ondervangen in onderdeel gebiedsbescherming (vervangt Nb-wet). Voor bestemmingsplannen is het toetsingskader voor deze gebieden in de basis ongewijzigd gebleven ten opzichte van de Nb-wet.

Als (een wijziging van) een bestemmingsplan negatieve gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden kan het plan in beginsel niet worden vastgesteld. In dat geval moet het bevoegd gezag volgens artikel 2.8, van de Wet natuurbescherming (Wnb) eerst een passende beoordeling opstellen. Uit de passende beoordeling moet blijken dat de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden niet aangetast worden door het plan. Eventueel worden maatregelen opgenomen die getroffen worden om dit te bereiken. Als niet aangetoond wordt dat aan de instandhoudingsdoelstellingen voldaan wordt, kan het plan geen doorgang vinden.

Met behulp van een voortoets kan het bevoegd gezag bepalen of op voorhand negatieve gevolgen uit te sluiten zijn. Hierbij moet voor de gewenste situatie worden uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden. Voor plannen die ten opzichte van de uitgangssituatie op het referentiemoment geen significante toename in stikstofdepositie veroorzaken, zijn negatieve effecten ten aanzien van dit aspect uit te sluiten. In dat geval hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

2.2. Programma Aanpak Stikstof (PAS)

Gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019, kan de PAS niet meer worden gehanteerd als toetsingskader op grond van de Wet natuurbescherming. Inmiddels is een nieuwe versie van het rekenprogramma AERIUS Calculator uitgebracht. Met deze nieuwe tool is de depositie op de stikstofgevoelige natuurgebieden berekend. Hoe de resultaten worden beoordeeld, is aan het bevoegd gezag.

2.3. Beleidsregels intern en extern salderen

Vanwege de vernietiging van het PAS is het voor het bevoegd gezag niet mogelijk om toestemmingen te verlenen voor projecten waarvoor ontwikkelingsruimte nodig is. Om aan te tonen dat een project geen significant effect heeft op de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden bestaan de volgende mogelijkheden:

- aantonen dat in de beoogde situatie geen effect (stikstofdepositie < 0,00 mol/ha/jaar) op de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden optreedt.
- middels intern of extern salderen aantonen dat in de beoogde situatie geen sprake is van een stikstoftoename met significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiesituatie.
- middels een ecologische voortoets onderzoeken of significante negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen kunnen worden uitgesloten. Een ecologische voortoets is een mogelijkheid voor activiteiten die enkel zorgen voor een stikstofdepositie op hectares waarvan de kritische depositiewaarde (KDW) niet wordt overschreden.

Als de stikstofdepositie in de beoogde situatie hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar, dan is een verdere inhoudelijke beoordeling van de te verwachten stikstofdepositie noodzakelijk. Het is dan mogelijk om toestemming te krijgen op basis van intern of extern salderen. Voor extern salderen geldt een vergunningplicht omdat van de beoogde activiteit op zichzelf negatieve effecten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. Met salderen wordt inzichtelijk gemaakt of in de beoogde situatie sprake is van een stikstoftoename met significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden ten opzichte van de referentiesituatie. Of sprake is van een significante toename van de stikstofdepositie hangt af van de toegestane depositie in de referentiesituatie.

2.4. Referentiesituatie

Wanneer sprake is van de wijziging of uitbreiding van een bestaande activiteit, gelden voor projecten de volgende referentiesituaties^[1], een:

- vigerende vergunning die verleend is op basis van de Wet natuurbescherming;
- vigerende vergunning die verleend is op basis van de Natuurbeschermingswet 1998;
- vigerende omgevingsvergunning die verleend is op basis van de Wabo met een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) op grond van één van de twee hierboven genoemde wetten;
- tracébesluit, wegaanpassingsbesluit of kavelbesluit waaraan een passende beoordeling is gekoppeld;
- (milieu-)toestemming op de Europese referentiedatum, zie afbeelding 4.



Afbeelding 4. Stappenplan voor het bepalen van de referentiesituatie^[1]

Van een (planologisch) plan, zoals een bestemmingsplan of omgevingsplan, is de huidige feitelijk aanwezige, planologisch legale situatie de referentiesituatie.

2.5. Wet stikstofreductie en natuurverbetering

Door de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 2 november 2022 is bouwvrijstelling, die onderdeel was van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering, komen te vervallen. Voor ieder plan of project dient ook de aanlegfase (bouwphase) weer doorgerekend te worden.

¹ Handreiking intern en extern salderen; <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2020/09/Handreiking-intern-extern-salderen-en-verleasen-22092020.pdf>

3. REKENONDERZOEK

De voor stikstof relevante bronnen voor de aanlegfase en gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling worden hieronder toegelicht.

3.1. Uitgangspunten aanlegfase

De aanlegfase bestaat uit de realisatie en zonder sloop van in totaal 116 woningen. Er is aangenomen dat de aanlegfase 4 jaar zal duren. De NO_x- en NH₃-emissies zijn dan met name afkomstig van de inzet van mobiele werktuigen en (bouw-)verkeer.

3.1.1. Mobiele werktuigen

Bij aanvang van voorliggend stikstofdepositieonderzoek was bij de opdrachtgever niet bekend welke diesel-, benzine of lpg aangedreven (mobiele) werktuigen in de aanlegfase ingezet zullen worden bij de bouw van de woningen. Daarmee is ook over dieselverbruik, bedrijfstijden, bouwjaar en vermogen van de werktuigen geen specifieke informatie beschikbaar.

De hoeveelheid NO_x- en NH₃-emissies die vrijkomen bij de bouwwerkzaamheden zijn bepaald gebruik makend van kentallen opgesteld door adviesbureaus TAUW en De Roever. De kentallen zijn gebaseerd op de werkelijke inzet van mobiele werktuigen en vrachtverkeer bij een groot aantal woningbouwprojecten. Voor de omrekening van inzet van mobiele werktuigen naar emissies is de AUB rekenmethode (AdBlue, Uren, Brandstof) van TNO aangehouden. Dit is sinds AERIUS versie 2022 de voorgeschreven rekenmethode voor de berekening van emissies van mobiele werktuigen. Bijlage I geeft meer informatie over de gehanteerde kentallen en methodiek.

Voor de bouw van grondgebonden woningen zijn de volgende kentallen beschikbaar: 2,6 kg NO_x en 0,11 kg NH₃ per woning.

Deze kentallen gelden echter voor woningbouwprojecten van 10 tot 100 woningen. Voor grote projecten kunnen de kentallen een overschatting zijn. Dit geeft een totale hoeveelheid emissie die vrijkomt bij de realisatie van de woningen $2,6 * 71 = 184,6$ kg NO_x en $0,11 * 76 = 7,81$ kg NH₃ voor de gehele aanlegfase voor de woningen.

Voor de bouw van appartementen zijn de volgende kentallen beschikbaar: 1,7 kg NO_x en 0,07 kg NH₃ per appartement.

Deze kentallen gelden echter voor woningbouwprojecten van 10 tot 100 woningen. Voor grote projecten kunnen de kentallen een overschatting zijn. Dit geeft een totale hoeveelheid emissie die vrijkomt bij de realisatie van de appartementen $1,7 * 46 = 68$ kg NO_x en $0,07 * 40 = 2,8$ kg NH₃ voor de gehele aanlegfase voor de appartementen.

Dit geeft een totale hoeveelheid emissie die vrijkomt bij de realisatie van de aanlegfase 252,6kg NO_x 10,61 kg NH₃ voor de gehele aanlegfase.

Aangezien de aanlegfase evenwijdig wordt verdeeld over twee jaar zal dit per jaar 126,3 kg NO_x 5.305 kg NH₃ worden.

De mobiele werktuigen zullen actief zijn op de bouwlocatie en daar rondrijden. Daarom zijn de emissies gemodelleerd als vlakbron gelijk aan de projectlocatie. De vlakbron is in AERIUS gemodelleerd als bron van de sectorgroep 'Anders'. Voor de uittreedhoogte en de spreiding is 4 meter ingevuld en voor de warmte-inhoud 0 MW. De temporele variatie is 'standaard profiel industrie'. Dit zijn de waarden voor mobiele werktuigen voor de bouw en industrie^[2].

3.1.2. *Bouwverkeer*

Vervoer van personeel van en naar de locatie vindt plaats met bestelbusjes en/of personenauto's. Materieel wordt aangevoerd middels vrachtwagens. Het aantal ritten van vrachtwagens en personenauto's/bestelbusjes is een inschatting van adviesbureaus TAUW en De Roever op basis van informatie van vergelijkbare woningbouwprojecten. Tabel 1 geeft het aantal voertuigen en voertuigbewegingen voor de gehele aanlegfase.

Tabel 1. Aantal voertuigbewegingen gedurende de aanlegfase

Type voertuig	Totaal aantal ritten	Totaal aantal vervoersbewegingen ^[3]
Per te realiseren appartement		
Personenauto's en bestelbussen	55	110
Vrachtwagens	20	40
Per te realiseren woning		
Personenauto's en bestelbussen	65	130
Vrachtwagens	25	50
Totaal te realiseren appartementen		
Personenauto's en bestelbussen	2530	5060
Vrachtwagens	920	1840
Totaal te realiseren woningen		
Personenauto's en bestelbussen	4615	9230
Vrachtwagens	1775	3550
Voor totale woningbouwplan		
Personenauto's en bestelbussen	7145	14290
Vrachtwagens	3620	7240

De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd als lijnbronnen met licht en zwaar (vracht)verkeer met de actuele emissiefactoren voor wegverkeer die in het rekenprogramma AERIUS Calculator zijn opgenomen. De vrachtwagenbewegingen zijn in AERIUS worst-case allemaal gemodelleerd als 'zwaar vrachtverkeer'. Er is uitgegaan van een weg binnen de bebouwde kom met 10% stagnatie. Het manoeuvreren en stationair draaien van het vrachtverkeer is ondervangen door een extra rijlijn op het terrein met 100% stagnatie.

Het verkeer is gemodelleerd tot het punt waarop de voertuigen in het heersende verkeersbeeld van de openbare weg zijn opgenomen. Er is één rijlijn ingetekend, omdat is

² Zie Handboek 'Werken met AERIUS Calculator 2021.2'

³ Het aantal voertuigbewegingen is het aantal ritten maal twee; een voertuig rijdt heen en terug naar de locatie.

aangenomen dat het verkeer richting de N273 zal gaan ontsluiten. De rijlijn is als intensiteit worst-case de totale verkeersgeneratie aangehouden. Hierdoor zijn dus meer voertuigbewegingen gemodelleerd dan daadwerkelijk plaats gaan vinden, waardoor onzekerheid over de aantallen en de richting van de voertuigbewegingen wordt opgevangen. Het verkeer in oostelijke richting gaat vanaf het plangebied via de Raayerveldlaan naar de N273. Op de N-wegen heeft het verkeer zich verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer en is het dus opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

3.2. Uitgangspunten gebruiksfase

In de beoogde situatie is de woning in gebruik. De NO_x- en NH₃-emissies worden enkel veroorzaakt door verkeersbewegingen.

3.2.1. Verkeer

Met betrekking tot het verkeer dat in de gebruiksfase kan worden toegerekend aan de woning is uitgegaan van gegevens uit de ASVV 2021 van kennisplatform CROW^[4]. Er is uitgegaan van de ligging 'rest bebouwde kom' in de gemeente Peel en Maas ('matig stedelijk'). Hierbij is de functie in afbeelding aangehouden voor de woning. Voor dit type woning wordt uitgegaan van de verkeersaantallen zoals genoemd in tabel 2.

Type	Aantal	Norm		Totaal (worst-case benadering)
		Minimaal	Maximaal	
Vrijstaand;	13	7,8	8,6	111,8
Twee-onder-een-kap	16	7,4	8,2	131,2
Rijwoningen	42	6,7	7,5	315
Appartementen	46	6,7	7,5	345
Totaal				903

Afbeelding 5. Woningtype

Tabel 2. Verkeersgeneratie (in vtb/etmaal) per vrijstaande woning, ASVV 2021 CROW

Koop, huis, vrijstaand	Rest bebouwede kom	
Matig Stedelijk	minimaal	maximaal
	7,8	8,6
Koop, huis, twee-onder-een-kap	Rest bebouwede kom	
Matig Stedelijk	minimaal	maximaal
	7,4	8,2
Koop, huis, tussen/hoek	Rest bebouwede kom	
Matig Stedelijk	minimaal	maximaal
	6,7	7,5
Koop, appartement, duur	Rest bebouwede kom	
Matig Stedelijk	minimaal	maximaal
	6,7	7,5

⁴ Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de Bebouwde Kom (ASVV), CROW, 2021

Voor de woningen is de maximale (worst-case) verkeersgeneratie voertuigbewegingen (vtb) per etmaal gebruikt. De totale verkeersgeneratie komt daarmee uit op naar boven afgerond $13 * 8,6 + 16 * 8,2 + 42 * 7,5 + 46 * 7,5 = 903$ voertuigbewegingen per etmaal.

De voertuigbewegingen zijn gemodelleerd met dezelfde lijnbronnen en verdeling als in de aanlegfase. Het gaat hierbij om licht en zwaar (vracht)verkeer met de actuele emissiefactoren voor wegverkeer die in het rekenprogramma AERIUS Calculator zijn opgenomen. Voor het verkeer is uitgegaan van een weg binnen de bebouwde kom met 10% stagnatie. Het manoeuvreren en stationair draaien van de vrachtwagens is ondervangen door een extra lijnbron op het terrein van het plangebied met 100% stagnatie.

3.2.2. Stookinstallaties

De woning zal gasloos worden uitgevoerd en worden opgeleverd zonder haard en rookgaskanaal. Er zal dus geen stikstofemissie uitgestoten worden als gevolg van het stoken van gasgestookte installaties.

3.3. Berekeningswijze

De stikstofdepositie door de gewenste activiteiten op de Natura 2000-gebieden is berekend met AERIUS Calculator (2022).

Er zijn AERIUS-berekeningen uitgevoerd met de emissies als gevolg van de aanlegfase en gebruiksfase. Voor de berekening van zowel de aanlegfase als de gebruiksfase is als rekenjaar worst-case 2023 gekozen.

Binnen een straal van 25 kilometer van het plangebied zijn ook enkele Belgische Natura 2000-gebieden gelegen. Om een duidelijk beeld te krijgen van de stikstofdepositie op deze Belgische Natura 2000-gebieden zijn extra eigen rekenpunten ingevoerd ter hoogte van deze gebieden.

De rekenresultaten en de ingevoerde gegevens van de berekeningen met Natura 2000-gebieden en met eigen rekenpunten zijn te vinden in bijlage II en III.

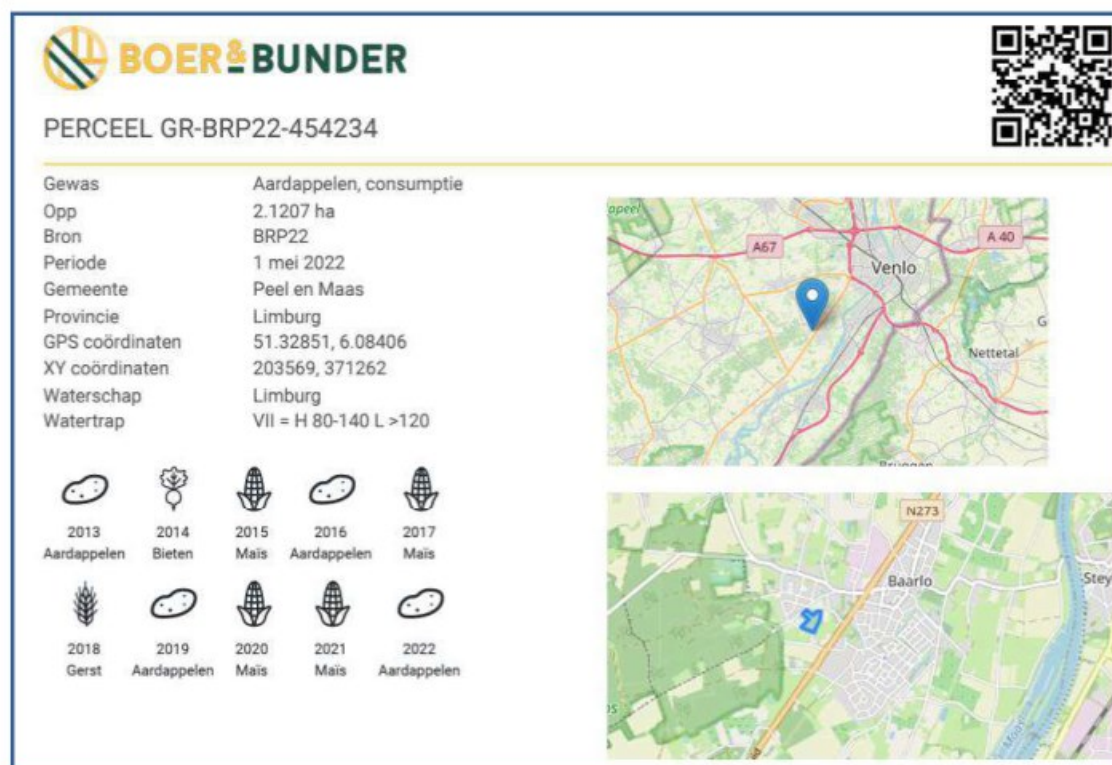
3.4. Uitgangspunten referentiesituatie (o.b.v. de feitelijke situatie)

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied waar depositie plaatsvindt is 'Vogelschutzgebiet 'Schwalm Nette Platte mit Grenzwald u. Meinweg' gelegen op een afstand van circa 5,1 kilometer vanaf het plangebied met een referentiedatum van oktober 1999. Het betreft hier echter een bestemmingsplanprocedure, daarom is de huidige feitelijke aanwezig, planologisch legale situatie de referentiesituatie.

In de referentiesituatie is ter plaatse van de beoogde ontwikkeling sprake van mestaanwending, welke NH_3 -emissie veroorzaakt.

3.4.1. Mestaanwending

Binnen het plangebied waarbij overlap is met de landbouwgrond is tot op heden sprake van circa 2,12 ha grond, waarbij sprake is van mestaanwending (zie ook afbeelding 5). Deze percelen zijn in eigen gebruik en worden gebruikt voor mestafvoer. Dit is vanaf 2013 doorgegeven aan RVO en hierdoor kunnen deze percelen dus worden meegenomen in de referentiesituatie. Aangezien deze percelen in eigen gebruik zijn, hoeft de toegediende mest niet gewogen en bemonsterd te worden en is voor het berekenen van de emissies aangesloten bij de gebruiksnormen uit de Nitraatrichtlijn⁵. Ingevolge de Nitraatrichtlijn⁵ mag aan landbouwgrond jaarlijks maximaal 170 kg N per hectare uit dierlijke mest worden toegediend door bedrijven die niet deelnemen aan de derogatieregeling. Dit is inclusief de mest van weidende dieren.



Afbeelding 5. Perceel ter plaatse van het plangebied dat gebruikt wordt voor mestafvoer.
Bron: boerenbunder.nl

Verder blijkt uit afbeelding 6 dat het perceel ook al sinds de referentiedatum (24 maart 2000 voor het Natura 2000-gebied 'Veluwe') als agrarische bestemming in gebruik is geweest. Vanaf 9 maart 2000 is de akte van levering in gebruik gegaan voor deze locatie. Deze akte is terug te zien in Bijlage IV. Hieruit kan geconcludeerd worden dat bij ingang van het natura 2000 gebied de huidige situatie al bestond en het dus mogelijk is om intern te salderen.

⁵ Vierde Nederlandse Actieprogramma betreffende de Nitraatrichtlijn (2010-2013); <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/Vierde-Nederlandse-Actieprogramma-Nitraatrichtlijn-2010-2013.pdf>



Afbeelding 6. Luchtfoto uit 2006 en kaartverbeelding uit 2000 van het plangebied
Bron: topotijdsreis.nl

De emissie van ammoniak uit mest blijkt uit het rapport 'Ammoniakemissie uit dierlijke mest en kunstmest in 2011' ^[6]. De totale hoeveelheid stikstof in mest bestaat voor een gedeelte uit ammoniakale stikstof (TAN). Het aandeel van TAN in de totale hoeveelheid stikstof hangt af van de soort mest, zie tabel 2.3a en 2.3b in het rapport. Door de aandelen per mestsoort te combineren met het totaal aantal dieren (afkomstig uit de landbouwtellingen) in tabel 2.1 wordt een gemiddeld aandeel van TAN in de totale hoeveelheid stikstof in mest van ongeveer 65% berekend. Niet alle TAN in de stikstof wordt bij mesttoediening van het land naar de lucht geëmitteerd. Uit tabel 2.19 van het rapport blijkt dat de emissiefactor bij mesttoediening met behulp van een zodenbemester de laagste emissiefactor heeft, namelijk 19% van het TAN. Worst-case wordt uitgegaan van het gebruik van een zodenbemester.

Uit het bovenstaande blijkt dat van de maximaal 170 kg per jaar toegediende stikstof, gemiddeld 65% bestaat uit ammoniakale stikstof en vervolgens 19% naar de lucht wordt geëmitteerd bij mesttoediening met behulp van een zodenbemester. De ammoniakemissie bedraagt dan 21,00 kg NH₃/ha/jaar. Bij in totaal 2,1207 ha aan agrarische gronden voor akkerbouw leidt dat tot een totale ammoniakemissie van 21,00 kg NH₃/ha/jaar * 2.12 ha = 44,52 kg NH₃/jaar. De in dit onderzoek gehanteerde ammoniakemissie is voor de volledigheid nog vergeleken met de emissies waar BIJ12 van uitgaat. Volgens BIJ12 heeft de gemiddelde bemesting van het plangebied (ID 68) een NH₃-emissie van 26,58 kg/ha/jaar ^[7]. De gehanteerde ammoniakemissie is dus realistisch doch worst-case.

De emissie is gemodelleerd als vlakbron over de agrarische gronden in de sector 'Landbouw' onder 'Landbouwgrond' in de categorie 'Mestaanwending: dierlijke mest' met een uittreedhoogte van 0,5 meter, een spreiding van 0,3 meter en een warmte-inhoud van 0,000 MW (de default waardes van het bronkenmerk).

⁶ Ammoniakemissie uit dierlijke mest en kunstmest in 2011, C. van Bruggen; <https://edepot.wur.nl/259020>

⁷ <https://www.bij12.nl/emissie-bemesting/#12/51.6282/5.8746>, geraadpleegd op 13 april 2023.

3.4.2. Verkeer

In de referentiesituatie is bij mestaanwending en ander doeleinden sprake van emissies door verkeer. Naar verwachting is de bijdrage van de emissies van deze bronnen op de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden op jaarbasis verwaarloosbaar ten opzichte van de emissies door mestaanwending. Worst-case zijn de emissies door het verkeer van en naar de landbouwgronden niet in de berekening meegenomen.

3.4.3. Mobiele machines

In de referentiesituatie is bij mestaanwending en ander doeleinden sprake van emissies door mobiele machines, zoals tractoren. Naar verwachting is de bijdrage van de emissies van deze bronnen op de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden op jaarbasis verwaarloosbaar ten opzichte van de emissies door mestaanwending. Worst-case zijn de emissies door mobiele machines ter plaatse van de landbouwgronden niet in de berekening meegenomen.

4. CONCLUSIES

In dit stikstofdepositieonderzoek is voor de 2-jarige aanlegfase en volgende gebruiksfase van de ontwikkeling aan de Kuukven in Baarlo. De te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de Natura 2000-gebieden berekend.

Uit de berekeningen blijkt dat in zowel de aanlegfase als de gebruiksfase de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar.

Daarnaast blijkt uit de berekeningen dat in zowel de aanlegfase als de gebruiksfase de stikstofdepositie ter plekke van de eigen rekenpunten (alle door het wijzigingsbesluit toegevoegde hexagonen met een (naderende) overschrijding van de KDW) niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar.

Er is dus geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb). Het aspect stikstofdepositie vormt geen belemmering voor het plan.

BIJLAGE I. METHODIEK KENTALLEN AANLEGFASE WONINGBOUW

De in dit onderzoek gehanteerde emissiekentallen voor de bouwwerkzaamheden van grondgebonden woningen en appartementen zijn afgeleid van gedetailleerde gegevens van de werkelijke inzet van mobiele werktuigen en vrachtverkeer bij enkele tientallen woningbouwprojecten. Zowel de realisatie van grondgebonden woningen als van appartementen zijn ruim vertegenwoordigd in deze dataset. Bij sommige projecten werden ook panden gesloopt, daarvoor is een apart emissiekental beschikbaar. Inbegrepen bij de kentallen is het bouwrijp maken van het terrein, de aanleg van kabels en leidingen, het bouwen van de woningen en de aanleg van het openbaar gebied (bestrating, groen, etc.).

De beschouwde woningbouwprojecten zijn projecten die in het westen van Nederland zijn gerealiseerd. Daarom maken heiwerkzaamheden vaak onderdeel uit van de aanlegfase. Dit maakt de kentallen 'robuust realistisch', aangezien heien op hogere (zand)gronden meestal niet nodig is.

Uit het type werktuigen, het diesilverbruik en het aantal draaiuren volgen de NO_x en NH₃ emissies die vrijkomen bij de bouwwerkzaamheden. Hierbij is de AUB rekenmethode (AdBlue, Uren, Brandstof) van TNO aangehouden^[8]. Dit is sinds AERIUS versie 2021 de voorgeschreven rekenmethode voor de berekening van emissies van mobiele werktuigen.

De in tabel B1 gegeven kentallen gelden voor woningbouwprojecten van 10 tot 100 woningen. Voor grotere projecten zal de emissie per woning lager liggen, maar kunnen deze kentallen worst-case wel worden aangehouden. Voor kleine projecten kunnen de kentallen een onderschatting zijn. Veiligheidshalve kan dan een opslagfactor van een factor 2 worden aangehouden.

Tabel B1. Kentallen aanlegfase voor woningen en appartementen

	Kg NO_x per woning/appartement	Kg NH₃ per woning/appartement
Bouwwerkzaamheden woning	2,6	0,11
Bouwwerkzaamheden appartement	1,7	0,07
Sloopwerkzaamheden nodig voor realisatie van een nieuwbouwwoning/-appartement	0,8	0,03

Voor het bepalen van de emissiekentallen is uitgegaan van de inzet van diesel aangedreven STAGE IV klasse werktuigen met als bouwjaar 2014. Ook dit is een robuust realistische aanname. In de huidige praktijk zijn de in te zetten werktuigen vaak al nieuwer en dus schoner. Ook worden soms al elektrische werktuigen ingezet welke emissieloos zijn. Conform de AUB rekenmethode is 7% AdBlue van het diesilverbruik aangehouden, wat 1% hoger is dan de standaard is voor STAGE IV en V-klasse werktuigen met een vermogen tussen 56 en 560 kW.

⁸ TNO-rapport TNO 2021 R12305 AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen, 10 december 2021

BIJLAGE II. AERIUS BEREKENING AANLEG

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

De Roever Omgevingsadvies

Heierhof 29,

5991 NJ Baarlo

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Kuukven Baarlo

Realisatie van 117 woningen

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RSd3ADFF9faq

07 augustus 2023, 12:39

Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Referentiesituatie Landbouwegronden - Referentie

Aanlegfase (jaar 1) - Beoogd

Rekenjaar

2023

2023

Emissie NH₃

-

9,2 kg/j

Emissie NO_x

44,5 kg/j

274,6 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie Landbouwegronden - Referentie

Aanlegfase (jaar 1) - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

0,01 mol/ha/j

-

-

-

-

Hexagon

-

2461274

-

-

-

-

Gebied

-

Maasduinen

-

-

-

-



Referentiesituatie Landbouwegronden (Referentie), rekenjaar 2023

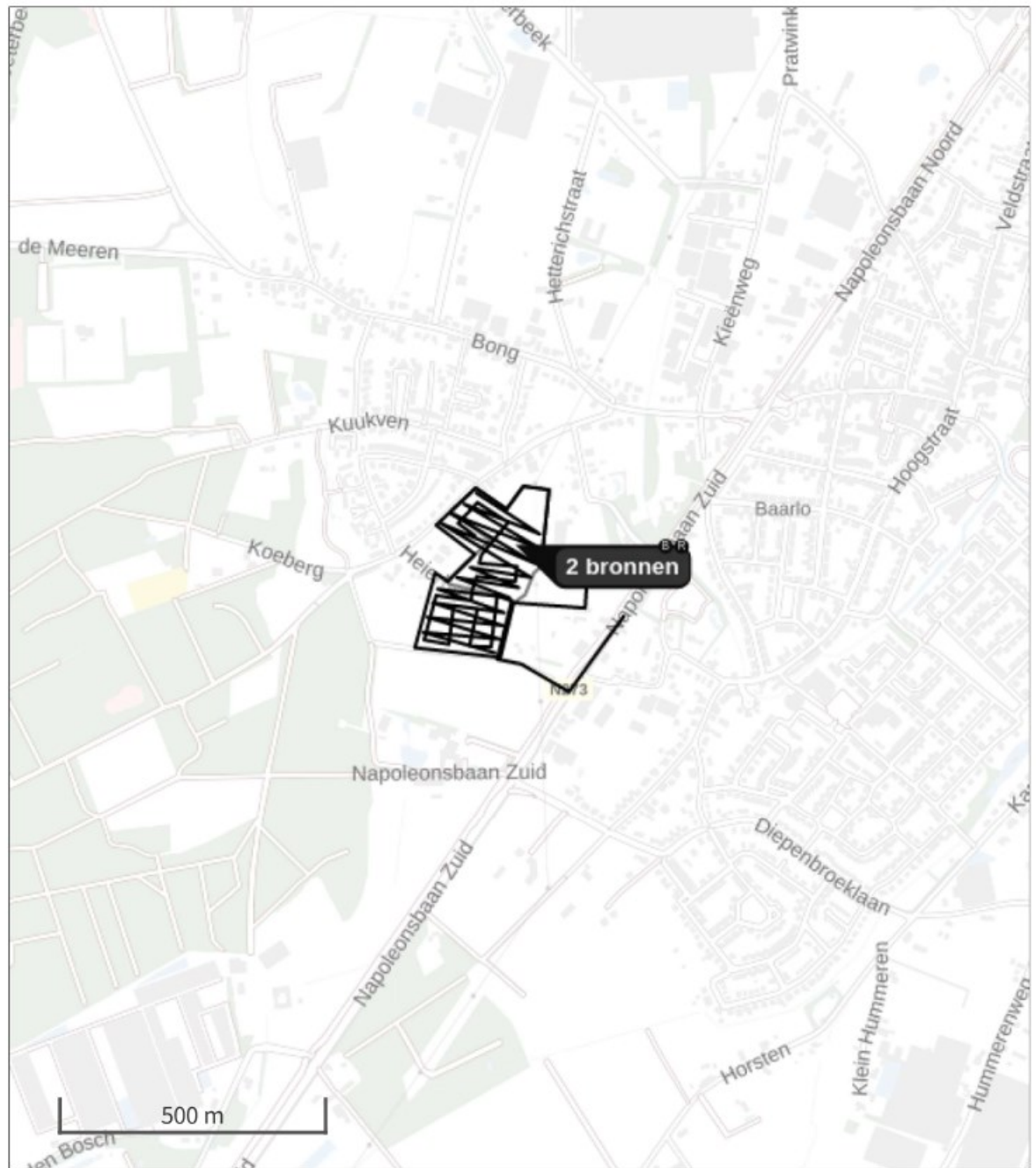
Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Landbouwgrond Landbouwegronden	-	44,5 kg/j

Aanlegfase (jaar 1) (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Anders... Anders... Aanleg woningen	7,8 kg/j	184,6 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,4 kg/j	90,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase (jaar 1) " (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Maasduinen

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' (5 km)	X:208480 Y:369377	0,01 ○
2	Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht (6 km)	X:208963 Y:368681	0,01 ○
11	Helpensteiner Bachtal-Rothenbach (20 km)	X:209282 Y:351659	-
12	Schaagbachtal (22 km)	X:208956 Y:349327	-
8	Schwalm, Knippertzbach, Raderveekes u. Lüttelforster Bruch (16 km)	X:213217 Y:358439	-
10	Meinweg mit Ritzroder Dünen (17 km)	X:209057 Y:354797	-
3	Elmpter Schwalmbruch (10 km)	X:207063 Y:361186	-
5	Tantelbruch mit Elmpter Bachtal und Teilen der Schwalmaue (11 km)	X:207590 Y:361090	-
7	Lüsekamp und Boschbeek (15 km)	X:203372 Y:356559	-
4	Krickenbecker Seen - Kl. De Witt-See (11 km)	X:214298 Y:372198	-
6	Hangmoor Damerbruch (13 km)	X:213860 Y:380180	-
9	Nette bei Vinkrath (16 km)	X:219610 Y:375265	-

Referentiesituatie Landbouwegronden, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Landbouwegronden	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NO _x	44,5 kg/j
Locatie	X:203587,26 Y:371298,29	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	2,71 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

Type	Stof	Emissie
 Mestaanwending (dierlijke mest)	NO _x	44,5 kg/j
	NH ₃	0,0 kg/j

Aanlegfase (jaar 1) , Rekenjaar 2023

1 Anders... | Anders...

Naam	Aanleg woningen	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	184,6 kg/j
Locatie	X:203602,14 Y:371245,9	Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	7,8 kg/j
		Spreiding	4 m		
Oppervlakte	5,87 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Stagnatie vrachtverkeer	Links	Rechts	NO _x	65,3 kg/j
Locatie	X:203549,89 Y:371235,33	Type scherm	-	NO ₂	17,0 kg/j
Lengte	2.794,39 m	Hoogte	-	NH ₃	0,7 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.550,0 p/jaar		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer aanlegfase	Links	Rechts	NO _x	24,7 kg/j
Locatie	X:203469,66 Y:371167,59	Type scherm	-	NO ₂	6,8 kg/j
Lengte	1.491,44 m	Hoogte	-	NH ₃	0,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9.230,0 p/jaar		10,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3.550,0 p/jaar		10,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.2_20230704_bb872f8ea4

Database versie 2022.2_bb872f8ea4

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

De Roever Omgevingsadvies

Heierhof 29,

5991 NJ Baarlo

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Kuukven Baarlo

Realisatie van 117 woningen

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RbVCowBhxKp

07 augustus 2023, 12:39

Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Referentiesituatie Landbouwegronden - Referentie

Aanlegfase (Jaar 2) - Beoogd

Rekenjaar

2023

2024

Emissie NH₃

-

8,1 kg/j

Emissie NO_x

44,5 kg/j

181,6 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie Landbouwegronden - Referentie

Aanlegfase (Jaar 2) - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied



Aanlegfase (Jaar 2) (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

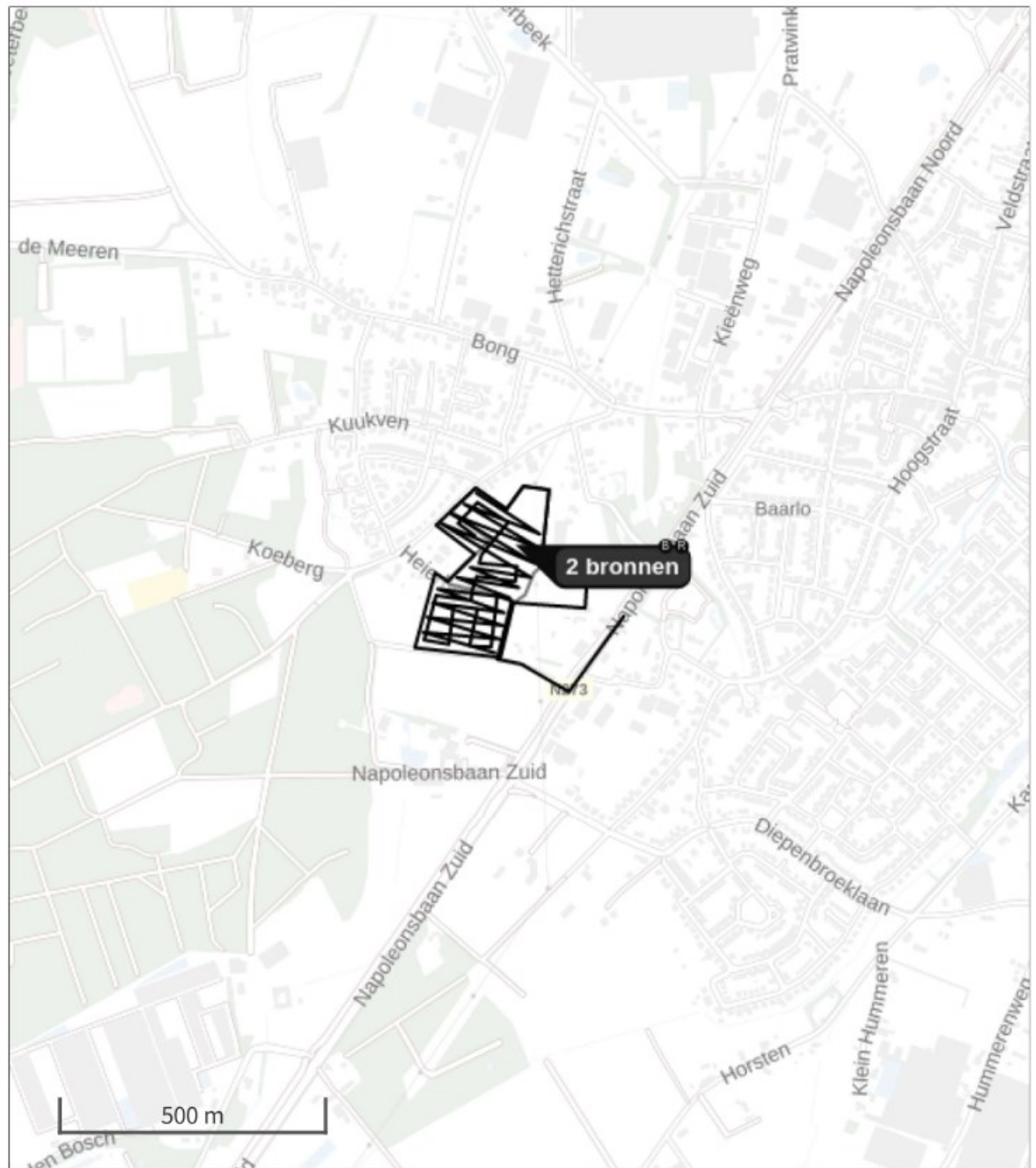
	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Anders... Anders... Aanleg woningen	2,8 kg/j	68,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	5,3 kg/j	113,6 kg/j



Referentiesituatie Landbouwegronden (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Landbouwgrond Landbouwegronden	-	44,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase (Jaar 2)" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' (5 km)	X:208480 Y:369377	0,01 ○
2	Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht (6 km)	X:208963 Y:368681	0,01 ○
11	Helpensteiner Bachtal-Rothenbach (20 km)	X:209282 Y:351659	-
12	Schaagbachtal (22 km)	X:208956 Y:349327	-
8	Schwalm, Knippertzbach, Raderveekes u. Lüttelforster Bruch (16 km)	X:213217 Y:358439	-
10	Meinweg mit Ritzroder Dünen (17 km)	X:209057 Y:354797	-
3	Elmpter Schwalmbruch (10 km)	X:207063 Y:361186	-
5	Tantelbruch mit Elmpter Bachtal und Teilen der Schwalmaue (11 km)	X:207590 Y:361090	-
7	Lüsekamp und Boschbeek (15 km)	X:203372 Y:356559	-
4	Krickenbecker Seen - Kl. De Witt-See (11 km)	X:214298 Y:372198	-
6	Hangmoor Damerbruch (13 km)	X:213860 Y:380180	-
9	Nette bei Vinkrath (16 km)	X:219610 Y:375265	-

Aanlegfase (Jaar 2), Rekenjaar 2024

1 Anders... | Anders...

Naam	Aanleg woningen	Uittreedhoogte	4,0 m	NO _x	68,0 kg/j
Locatie	X:203602,14 Y:371245,9	Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	2,8 kg/j
Oppervlakte	5,87 ha	Spreiding	4 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Stagnatie vrachtverkeer	Links	Rechts	NO _x	28,0 kg/j
Locatie	X:203549,89 Y:371235,33	Type scherm	-	NO ₂	8,4 kg/j
Lengte	2.794,39 m	Hoogte	-	NH ₃	0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.600,0 p/jaar			100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar			0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 p/maand			100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand			0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer aanleg + gebruik	Links	Rechts	NO _x	85,5 kg/j
Locatie	X:203469,66 Y:371167,59	Type scherm	-	NO ₂	19,8 kg/j
Lengte	1.491,44 m	Hoogte	-	NH ₃	4,9 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.060,0 p/jaar			10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.840,0 p/jaar			10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar			0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	558,0 p/etmaal			10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal			0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 p/maand			10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand			0,0 %

Referentiesituatie Landbouwgronden, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Landbouwgronden	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NO _x	44,5 kg/j
Locatie	X:203587,26	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:371298,29	Spreading	0 m		
Oppervlakte	2,71 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

Type	Stof	Emissie
 Mestaanwending (dierlijke mest)	NO _x	44,5 kg/j
	NH ₃	0,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022.2_20230704_bb872f8ea4
Database versie 2022.2_bb872f8ea4
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

BIJLAGE III. AERIUS BEREKENING GEBRUIK

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

De Roever Omgevingsadvies

Heierhof 29,

5991 NJ Baarlo

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Kuukven Baarlo

Realisatie van 117 woningen

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RjDtRLobv2t4

07 augustus 2023, 12:39

Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Referentiesituatie Landbouwegronden - Referentie

Gebruiksfasen - Beoogd

Rekenjaar

2023

2025

Emissie NH₃

-

6,8 kg/j

Emissie NO_x

44,5 kg/j

115,1 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie Landbouwegronden - Referentie

Gebruiksfasen - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2025

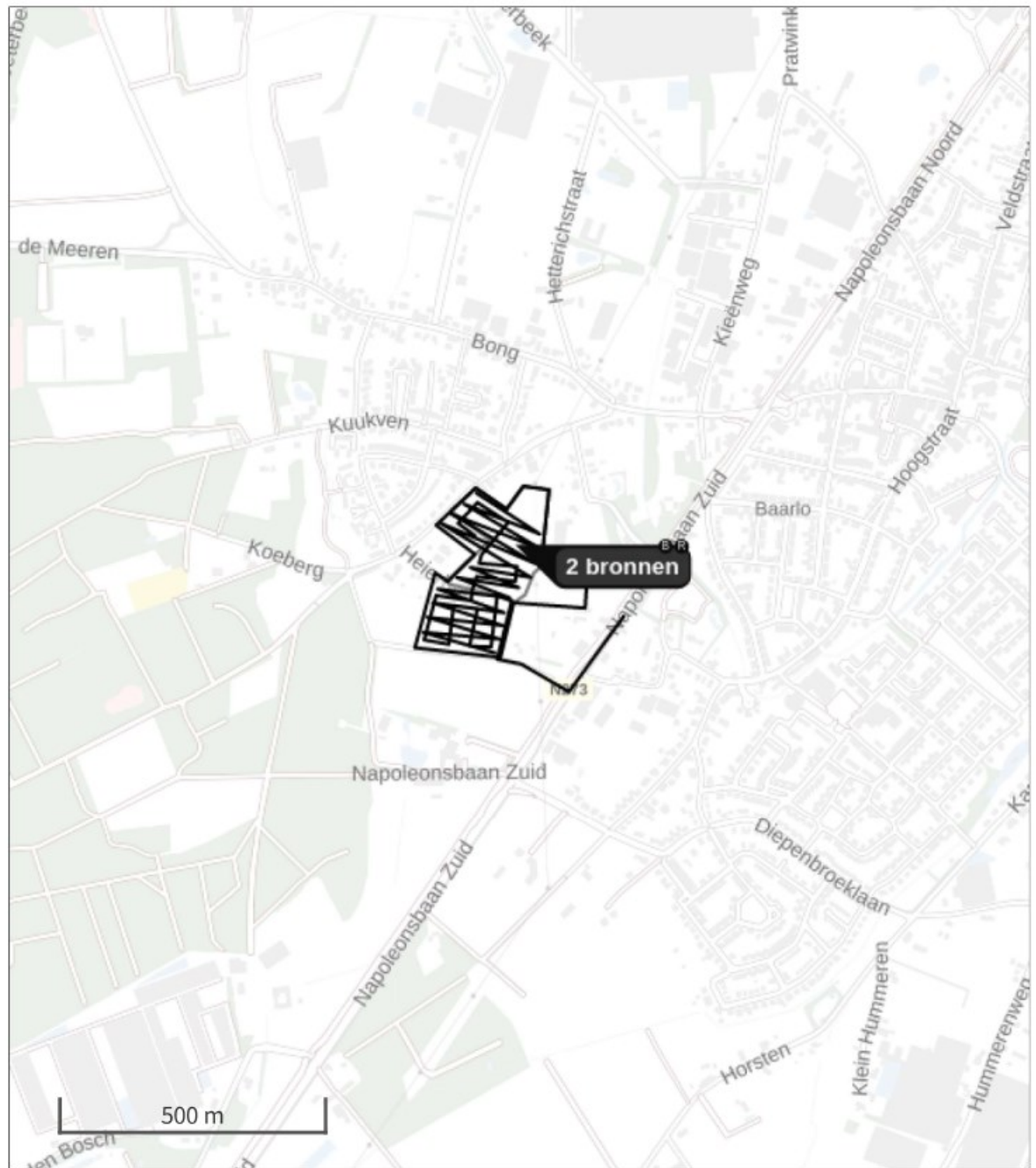
Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Anders... Anders... Plangebied	-	-
	Verkeersnetwerk	6,8 kg/j	115,1 kg/j



Referentiesituatie Landbouwegronden (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Landbouwgrond Landbouwegronden	-	44,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfasen"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
11	Helpensteiner Bachtal-Rothenbach (20 km)	X:209282 Y:351659	-
12	Schaagbachtal (22 km)	X:208956 Y:349327	-
8	Schwalm, Knippertzbach, Raderveekes u. Lüttelforster Bruch (16 km)	X:213217 Y:358439	-
10	Meinweg mit Ritzroder Dünen (17 km)	X:209057 Y:354797	-
3	Elmpter Schwalmbruch (10 km)	X:207063 Y:361186	-
5	Tantelbruch mit Elmpter Bachtal und Teilen der Schwalmaue (11 km)	X:207590 Y:361090	-
7	Lüsekamp und Boschbeek (15 km)	X:203372 Y:356559	-
1	Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' (5 km)	X:208480 Y:369377	-
2	Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht (6 km)	X:208963 Y:368681	-
4	Krickenbecker Seen - Kl. De Witt-See (11 km)	X:214298 Y:372198	-
6	Hangmoor Damerbruch (13 km)	X:213860 Y:380180	-
9	Nette bei Vinkrath (16 km)	X:219610 Y:375265	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Anders... | Anders...

Naam	Plangebied	Uittreedhoogte	0,0 m
Locatie	X:203602,14 Y:371245,9	Warmteinhoud	0,000 MW
		Spreading	0 m
Oppervlakte	5,87 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Continue Emissie		

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Stagnatie vrachtverkeer	Links	Rechts	NO _x	1,4 kg/j
Locatie	X:203549,89 Y:371235,33	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,5 kg/j
Lengte	2.794,39 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 20,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 p/maand			100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand			0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer gebruiksfase	Links	Rechts	NO _x	113,7 kg/j
Locatie	X:203469,66 Y:371167,59	Type scherm	-	-	NO ₂ 25,1 kg/j
Lengte	1.491,44 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 6,8 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	903,0 p/etmaal			10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal			0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 p/maand			10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/maand			0,0 %

Referentiesituatie Landbouwegronden, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Landbouwegronden	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NO _x	44,5 kg/j
Locatie	X:203587,26 Y:371298,29	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	2,71 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

Type	Stof	Emissie
 Mestaanwending (dierlijke mest)	NO _x	44,5 kg/j
	NH ₃	0,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022.2_20230704_bb872f8ea4
Database versie 2022.2_bb872f8ea4
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

BIJLAGE IV. Akte van levering 5991 XV Baarlo (9-3-2000)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Maasbree M 1388
	Kadastrale objectidentificatie: 033360138870000
Kadastrale grootte	30.815 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	203584 - 371274
Ontstaan uit	Maasbree M 1168
	Maasbree M 1232

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 65193/92	Ingeschreven op 17-11-2014 om 14:43
	Hyp4 58968/53	Ingeschreven op 03-11-2010 om 09:00
	Hyp4 12045/52 Roermond	Ingeschreven op 09-03-2000
Naam gerechtigde	Gemeente Peel en Maas	
Adres	Wilhelminaplein 1	
	5981 CC PANNINGEN	
Postadres	Postbus 7088	
	5980 AB PANNINGEN	
Statutaire zetel	PANNINGEN	
KvK-nummer	50397052 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 70734/144	Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47
	Hyp4 61043/101	Ingeschreven op 20-01-2012 om 12:17
Aanvullend stuk	Hyp4 61631/78	Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 61043/101	
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.	



BETREFT

Maasbree M 1388

UW REFERENTIE

mve

GELEVERD OP

24-05-2023 - 18:40

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11153982420

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

24-05-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

24-05-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Kantoor: 31	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en	191
ROERMOND	09-MRT-2000 09:00		volgblad(en)

Aantekeningen:

D: 00000411

S: 5110019127

001 V / 133-

Kadaster

03
04

AKTE VAN LEVERING

Heden, de achtste maart tweeduizend, verschenen voor mij, [REDACTED], notaris te Venlo:

1. mevrouw [REDACTED] ten deze woonplaats kiezende ten kantore van mij, notaris, te 5921 KC Blerick, gemeente Venlo, Antoniuslaan 24, geboren te Horst op drie april negentienhonderd zeventig, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: de heer [REDACTED], wonende te 5991 XV Baarlo, gemeente Maasbree, Koningin Julianastraat 23, geboren te Baarlo voormeld, op zes augustus negentienhonderd acht en dertig, in wettelijke algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Catharina Engelberta Huys, de volmachtgever hierna genoemd: verkoper;
2. mevrouw [REDACTED] ten deze woonplaats kiezende ten kantore van mij, notaris, te 5921 KC Blerick, gemeente Venlo, Antoniuslaan 24, geboren te Helden op zeven en twintig juni negentienhonderd negen en vijftig, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijk rechtspersoon de **GEMEENTE MAASBREE**, gevestigd te 5993 AN Maasbree, Dorpstraat 20, en als zodanig deze rechtspersoon rechtsgeldig vertegenwoordigende, ten deze handelende ter uitvoering van het besluit van de Raad der gemeente Maasbree, de dato een en twintig december negentienhonderd negen en negentig, nummer 114/99; de gemeente Maasbree hierna genoemd: koper.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden het navolgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft met koper op acht februari negentienhonderd zes en negentig een optie-overeenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden onroerende zaken, welke optie-overeenkomst werd verlengd bij overeenkomst van negen januari negentienhonderd acht en negentig.

Koper heeft te kennen gegeven van gemelde optie gebruik te willen maken.

Ter uitvoering van gemelde overeenkomsten, zulks mede in verband met gemeld besluit van de Raad der gemeente Maasbree, heeft verkoper aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt, het zakelijk recht van eigendom van:

Hyp. 4

1. bouwland gelegen te Baarlo, gemeente Maasbree, plaatselijk bekend Koeberg, kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie M nummer 36, groot drie hectaren vijftig aren;
2. bouwland gelegen te Baarlo, gemeente Maasbree, plaatselijk bekend Kuukven, kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie M nummer 37, groot drie hectaren negen en tachtig aren tachtig centiaren;
3. bouwland gelegen te Baarlo, gemeente Maasbree, plaatselijk bekend Heierhof, kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie M nummer 748, groot drie hectaren twee en dertig aren vijf en dertig centiaren,

(belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Maatschappij voor Elektriciteit en Gas Limburg, gevestigd te Maastricht), hierna ook te noemen het verkochte, door koper aange-
wezen als potentieel woongebied.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld:

- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek-
of privaatrechtelijke gronden is toegestaan.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte werd door verkoper in eigendom verkregen als volgt:

- het verkochte sub 1 tengevolge scheiding en deling, blijkende hiervan uit een akte van scheiding en deling op drie februari negentienhonderd vier en tachtig voor K.J.J. Kruytzer, notaris te Helden, verleden, van welke akte een afschrift werd overgeschreven ten hypotheekkantore te Roermond op zes februari negentienhonderd vier en tachtig in deel 5225 nummer 36;

- het verkochte sub 2 en 3 tengevolge ruilverkaveling, blijkens de overschrijving ten voormelde hypotheekkantore op tien december negentienhonderd twee en tachtig in deel 4966 nummer 1, van een afschrift van een akte van ruilverkaveling op tien december negentienhonderd twee en tachtig voor Mr P.F.M. Pan-
ken, destijds notaris te Helden, verleden.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs bedraagt

van welk bedrag verkoper reeds van koper heeft ontvangen een gedeelte ad

en van

Kadaster

3

welk bedrag het restant ad [REDACTED]

[REDACTED] door koper is voldaan door storting op een derdengeldenrekening van notariskantoor Sanders & Grubben te Venlo.

De zakelijke belastingen, waaronder begrepen de ruilverkavelingsrente, zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vorenbedoelde lasten.

Vanaf de ondertekening van deze akte houdt de notaris de koopprijs ten behoeve van de verkoper. Zodra de notaris heeft vastgesteld dat dit hem - gezien het tussen partijen overeengekomene - vrijstaat, zal de notaris de koopprijs uitbetalen aan de verkoper of aan degene(n) die in diens plaats bevoegd is/zijn de koopprijs of een deel daarvan te ontvangen. Uitbetaling aan de verkoper vindt niet plaats indien en voorzover op de koopprijs ten laste van de verkoper beslag is gelegd.

Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEPALINGEN**Kosten en belastingen****Artikel 1**

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de koper.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat**Artikel 2**

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten en erfdienstbaarheden;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.
2. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontleenen. Dit lijdt uitzondering, indien en voor zover de vermelde grootte en/of omschrijving door de wederpartij is gegarandeerd, danwel niet te goeder trouw is geschied.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke

staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico- **Artikel 3**

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken.

Garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. het verkochte wordt overgedragen vrij van huur/pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen

Kadaster

5

- zijn voldaan;—
6. aan verkoper is betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend:—
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;—
 - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;—
 - c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;—
 7. aan verkoper is niet bekend dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8A van de Wet voorkeursrecht gemeenten. —

Verontreiniging/ondergrondse tanks—Artikel 6

1. Aan verkoper is niet bekend dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel het nemen van andere maatregelen. —
2. Voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig. —
3. Het risico van de aanwezigheid van eventuele bodemverontreiniging en/of ondergrondse tanks en/of asbest, komt geheel voor rekening van koper. —

Afstand—Artikel 7

Partijen doen over en weer afstand van de rechten als bedoeld in artikel 6:265 van het Burgerlijk Wetboek om ontbinding dezer overeenkomst te vorderen. —

BIJZONDERE BEDINGEN—

In gemelde optie-overeenkomst staat voorts nog het volgende vermeld, woordelijk luidende:—

- "5. Binnen 4 weken nadat een onherroepelijke bestemmingswijziging heeft plaatsgevonden, waarbij een gedeelte of het geheel van bovengenoemde gronden de bestemming woongebied krijgt, betaalt de gemeente aan u de volgende bedragen. Voor de percelen kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie M nummers 36 en 37 het bedrag van — en voor het perceel kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie M nummer 748

het bedrag van [REDACTED]
 Genoemde bestemmingswijziging dient een gemeentelijk plan, niet zijnde de bouw van een woning of bedrijf door een particulier, te zijn.
 De onder dit punt 5 gemaakte afspraak geldt tot 12 jaar na de datum van voor akkoord ondertekening van deze brief door u.

6. Indien de gemeentelijke bestemmingswijziging in woongebied binnen genoemde termijn van tien jaar onherroepelijk wordt, geeft de gemeente u het recht om als eerste 3 bouwkavels te kiezen en te kopen. Dit tegen de dan geldende uitgifteprijs van de gemeente met inachtneming van het toewijzingsbeleid van de gemeente."

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

OVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de overeenkomsten (en ook overigens) tussen hen is overeengekomen.

VOLMACHT

Van de volmacht sub 1 blijkt uit een onderhandse akte
 * die aan deze akte zal worden vastgehecht.

Van de volmacht sub 2 blijkt uit een onderhandse akte, die is vastgehecht aan een akte op zes en twintig januari negentien acht en negentig voor mij, notaris, verleden en derhalve onder mijn minuten berustende.

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING (EN)

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van mij, notaris, werkzame personen om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

BEROEP/VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING

De comparante sub 2, handelende als gemeld, verklaarde namens de gemeente Maasbree een beroep te doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 onderdeel c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

RECTIFICATIECLAUSULE

De comparanten verklaarden volmacht te geven, met de macht van substitutie, aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om voor en namens hen comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, even-

Kadaster

7

tuele herstellingen en onvolledigheden en onjuistheden, welke achteraf mochten blijken in deze akte voor te komen, hieronder met name ook begrepen onvolledigheden en onjuistheden in de kadastrale omschrijvingen en opgaven van grootten, bij notariële akte te effectueren.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

De wettelijke bepalingen met betrekking tot de identificatie zijn door mij, notaris, nageleefd en de comparanten zijn derhalve mij, notaris, bekend.

Waarvan akte,

in minuut is verleden te Blerick, gemeente Venlo, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend omvijftien uur dertig.

VOOR AFSCHRIFT.

De ondergetokende: [redacted] notaris ter standplaats Venlo, verklaart, dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 en of 8a van die wet.

De ondergetekende:

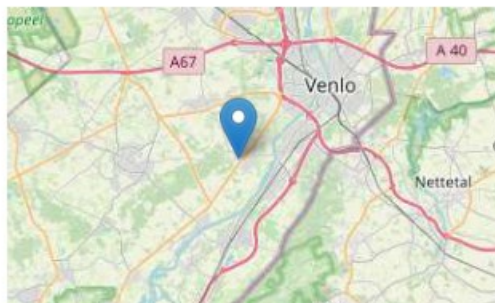
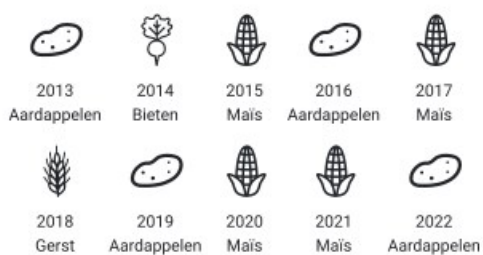
[redacted] notaris ter standplaats Venlo, wonende te Maasbree, verklaart, dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Aantekeningen:

--	--



Gewas Aardappelen, consumptie
 Opp 2.1207 ha
 Bron BRP22
 Periode 1 mei 2022
 Gemeente Peel en Maas
 Provincie Limburg
 GPS coördinaten 51.32851, 6.08406
 XY coördinaten 203569, 371262
 Waterschap Limburg
 Watertrap VII = H 80-140 L >120

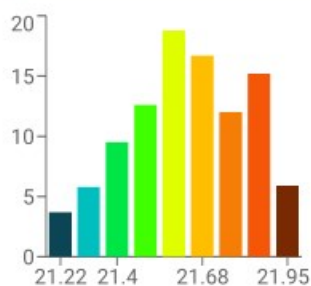


GRONDSOORT

Grondsoort: Zand: 100%
 Gronds. mestwet: Zand: 100%



HOOGTE



laagst: 21.17 m
 gemiddeld: 21.63 m
 hoogst: 22.00 m
 verschil: 0.83 m



EIGENDOM

Kadastraal perceel

MBE00 M 1232

Opp

3.07 ha

Overlap

2.12 ha



GROEI

