

Bijlage 14

Reactie DCGV

Dennis Langerak

Van: Luc van Doesum
Verzonden: donderdag 11 april 2013 10:18
Aan: Dennis Langerak
Onderwerp: FW: opmerkingen OBP Sevenumsedijk

Van: Yoeri Schenau [<mailto:y.schenau@dcgv.nl>]
Verzonden: donderdag 28 maart 2013 12:06
Aan: Luc van Doesum
CC: Robert Jan Brunnekreeft; Judith van Wijk
Onderwerp: opmerkingen OBP Sevenumsedijk

Beste Luc,

We hebben het ontwerpbestemmingsplan voor de Sevenumsedijk op ruimtelijkeplannen.nl zien staan en hebben deze doorgenomen. Onderstaand vind je onze opmerkingen.

- Het plan is gebaseerd op verouderd beleid (Nota Ruimte, POL, BOM+, Structuurplan Peel en Maas).
- In de toelichting wordt gesteld dat het initiatief past binnen de kaders van de SV K4. Dit is niet het geval. Nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven is mogelijk op basis van de structuurvisie. Er wordt echter een grondgebonden bedrijf mogelijk gemaakt met een 'niet-grondgebonden bedrijfstak'. Dit wordt bevestigd door de gehele kavel aan te duiden als gebied waar uitsluitend containervelden zijn toegestaan. In plaats van te veronderstellen dat het initiatief past in de structuurvisie, moet ons inziens beargumenteerd worden waarom is afgeweken van de structuurvisie. Het verzoek is de toelichting hierop aan te passen.
- Ramon heeft eerder geadviseerd de wadi aan de buitenkant van de kavel te leggen. Het plan is hier niet op aangepast. Graag het plan hier alsnog op aanpassen.
- In de beschrijving van de paragraaf over het Structuurvisie K4, wordt gesteld dat DCGV het plan heeft getoetst en geen bezwaren heeft. We zijn zijdelings betrokken geweest in het proces en hebben onze bedenkingen en adviezen – zie hiervoor – kenbaar gemaakt. Onze bedenkingen en adviezen zijn niet verwerkt in het plan. Het verzoek is dan ook de bedenkingen en adviezen te verwerken of in het plan aan te geven waarom hier geen gehoor aan is gegeven. Het verzoek is ook paragraaf 7.6 hierop aan te passen.

We horen graag hoe jullie in het bestemmingsplan om willen gaan met voorgaande punten. Mocht je vragen hebben, dan weet je me te vinden.

Met vriendelijke groet,

Yoeri Schenau | Projectleider

Development Company Greenport Venlo
P: Postbus 3125, 5902 RC Venlo | **B:** Innovatoren 9A, Sint Jansweg 15, 5928 RC Venlo
T: +31 77 85 03 460 | **M:** +31 6 51 70 43 65 | **F:** +31 77 85 03 457
E: y.schenau@dcgv.nl | **W:** www.dcgvl.nl

This email has been scanned by the MessageLabs Email Security System & Gemeente Peel en Maas
