

Bijlage 11

Eerder vaststellingsbesluit

Vaststelling ontwerp bestemmingsplan Sevenumsedijk

DE RAAD VAN DE GEMEENTE PEEL EN MAAS

Gelet op het voorstel 2010-134, zaaknummer: 1894/2010/5149

Gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet Ruimtelijke Ordening;

Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

het ontwerp bestemmingsplan 'Nieuw agrarisch bedrijf aan de Sevenumsedijk te Maasbree' vast te stellen conform het bij dit besluit horende raadsvoorstel.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 23 november 2010

De raad van de gemeente Peel en Maas,



de griffier,
drs. A.G. Joosten



de voorzitter,
mevr. W.J.G. Delissen-van Tongerlo

Raadsvoorstel

Bijlage behorend bij het
besluit van 23-11-2010
van de raad van de
gemeente Peel en Maas.

Raadsvergadering : 23 november 2010
Voorstel : 2010-134
Agendapunt : 9

Zaaknummer : 1894/2010/5149
Documentnummer : 1894/2010/26026
Datum : 5 oktober 2010

Vaststelling ontwerp bestemmingsplan Sevenumsedijk

Voorstel

Het ontwerp bestemmingsplan 'Nieuw agrarisch bedrijf aan de Sevenumsedijk te Maasbree' vast te stellen.

Inleiding

Vanaf 1 juli tot en met 11 augustus 2010 heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Nieuw agrarisch bedrijf aan de Sevenumsedijk te Maasbree' ter inzage gelegen teneinde de mogelijkheid te bieden hiertegen zienswijzen in te dienen. Bij brief van 23 juli 2010, ingekomen op 26 juli 2010, is hiervan gebruik gemaakt. Achmea Rechtsbijstand heeft namens een drietal cliënten een zienswijze ingediend. Daarop is in een zienswijzenverslag gereageerd. Ons college heeft in de vergadering van 5 oktober jl. besloten de zienswijze ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

Doelstelling

Doel van onderhavig voorstel is het vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan 'Nieuw agrarisch bedrijf aan de Sevenumsedijk te Maasbree' teneinde de oprichting van een nieuw agrarisch bedrijf mogelijk te maken.

Argumenten

1. Beoordeling zienswijze

De ingekomen zienswijze treft u in de bijlage aan. Eveneens treft u in de bijlagen het zienswijzenverslag aan. Daarin is een reactie gegeven op alle onderdelen van de zienswijze. De conclusie van het zienswijzenverslag is, dat de zienswijze ontvankelijk, doch op alle onderdelen ongegrond is. Er is aldus geen aanleiding ontstaan om het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijze aan te passen.

2. Anterieure overeenkomst

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient een anterieure overeenkomst te worden ondertekend met de aanvraagster. Onderdeel van de anterieure overeenkomst zijn een planschadeovereenkomst teneinde de economische haalbaarheid van het bestemmingsplan te garanderen, alsmede een BOM+ garantieovereenkomst teneinde de uitvoering en onderhoud van het BOM+ plan te garanderen. Deze zijn ondertekend door de aanvraagster en de burgemeester op resp. 30 september 2010 en 12 oktober 2010.

De economische haalbaarheid van het bestemmingsplan is daarmee gegarandeerd.

3. Vaststellen van het bestemmingsplan

Uw gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Over de voorbereiding van dit bestemmingsplan is uw raad geïnformeerd door een raadsinformatiebrief van 22 juni 2010, nummer 2010-30.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient het vaststellen van het bestemmingsplan plaats te vinden uiterlijk 12 weken nadat de zienswijzentermijn is verstreken. Gezien de vergadercyclus van de gemeenteraad dient het plan aldus ter besluitvorming te worden aangeboden uiterlijk voor de vergadering van 23 november 2010.

Financiën

Door de ondertekende overeenkomsten is de economische haalbaarheid van het bestemmingsplan gegarandeerd. Door de in de anterieure overeenkomst opgenomen exploitatiebijdrage zijn de gemeentelijke kosten in voldoende mate verhaald

Communicatie

Conform de Wet ruimtelijke ordening zal na vaststelling van het bestemmingsplan uw besluit binnen 2 weken bekend worden gemaakt. Daarna ligt het vastgestelde plan gedurende 6 weken ter inzage teneinde de mogelijkheid te bieden tegen het vaststellingsbesluit in beroep te gaan.

Uitvoering

Zie paragraaf communicatie.

Wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is, staat het de aanvrager vrij om haar bedrijf op te starten. Ten aanzien van de bebouwing zal zij dan eerst een bouwaanvraag moeten indienen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,
drs. H. Mensink

de burgemeester,
W.J.G. Delissen-van Tongerlo

Behandelend portefeuillehouder(s): Hermans

Bijlage(n):

1. Concept raadsbesluit
2. Zienswijze Achmea Rechtsbijstand d.d. 23 juli 2010;
3. Zienswijzenverslag zoals geakkordeerd bij besluit van 5 oktober 2010;

Ter inzage:

1. Ontwerp bestemmingsplan 'Nieuw agrarisch bedrijf aan de Sevenumsedijk te Maasbree'
2. Collegevoorstel en besluit d.d. 5 oktober 2010 ;