

Ontwerp omgevingsvergunning 1e fase

Burgemeester en wethouders hebben op 18 juni 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning fase 1 ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening". De aanvraag voorziet in een planologische regeling ten einde de bouw van een woning mogelijk te maken aan de Marechaussestraat 36 A te Panningen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2014/481993.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning fase 1 te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Aanvraagformulier (1894/2014/ 484873);
- Quicksan flora en fauna, (1894/2014/ 484874);
- Rapport verkennend bodemonderzoek, (1894/2014/ 484875);
- Kadastrale situatie (1894/2014/ 484879);
- Tekening O1_ontwerp_02-05-2014 (1894/2014/ 484880);
- Bodemgeschiktheidsverklaring Marechaussestraat ong Panningen (1894/2014/ 489383);
- Ruimtelijke_onderbouwing ontwerp (1894/2014/ 549513);
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning betreft een omgevingsvergunning eerste fase op grond van artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Deze vergunning treedt pas in werking als de omgevingsvergunning tweede fase voor dit project in werking treedt.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend; dan wel
- als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

J.W.M. van der Biesen
teammanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. (0475) 35 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.recht-spraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 1

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel, gelegen aan de Marechausseestraat 36 A te Panningen is gelegen in het bestemmingsplan '*Dubbelkern Helden-Panningen van de gemeente Peel en Maas*;
- het perceel is bestemd als "wonen";
- de aanvraag is in strijd met artikel 23.2.1. van dit bestemmingsplan omdat op grond van lid a en b van dit artikel uitsluitend bestaande woningen dan wel vervangende nieuwbouw is toegestaan en waarbij per perceel maximaal één grondgebonden woning is toegestaan. Met de realisatie van het plan wordt een woning toegevoegd zodat het plan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan.
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Korte tijdshalve wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen *activiteit* op deze locatie.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Bij de uitvoering van het plan dient het hemelwater afkomstig van de verharding en bebouwing geïnfiltreerd te worden in de bodem en op eigen terrein. Het vuilwater kan worden geloosd op het gemeentelijk rioolstelsel.

