

Ontwerp omgevingsvergunning 1e fase

Burgemeester en wethouders hebben op 18 oktober 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor uitbreiding het Bouwens van der Boije College aan de Min. Calsstraat 10 te Panningen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2014/564411.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1

Besluit

Omgevingsvergunning fase 1 te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing en overige bijlagen.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1 : planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Aanvraagformulier (1894/2014/564561);
- Verklaring van geen bedenkingen van 16 december 2014 (1894/2014/564706);
- 3-D impressie ontvangst d.d. 18-10-2014, (1894/2014/ 564560);
- D02-terreinplan-plattegrond ontvangst d.d. 18-10-2014, (1894/2014/559);
- D01-situatie ontvangst d.d. 18-10-2014, (1894/2014/564)
- verbeelding-BP1 ontvangst d.d. 18-10-2014, (1894/2014/557)
- Raadsbesluit afgifte verklaring van geen bedenkingen (1894/2014/706)
- Raadsvoorstel afgifte verklaring van geen bedenkingen (1894/2014/705)
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In het kader van deze procedure zijn wel / geen zienswijzen ingediend.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning betreft een omgevingsvergunning eerste fase op grond van artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Deze vergunning treedt pas in werking als de omgevingsvergunning tweede fase voor dit project in werking treedt.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend; dan wel
- als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

J.W.M. van der Biesen
teammanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. (0475) 35 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.recht-spraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 1

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel Min. Calsstraat 8 – 10 te Panningen is gelegen in het bestemmingsplan 'Dubbelkern Helden-Panningen' vastgesteld door de Raad van de gemeente Peel en Maas bij besluit van 5 februari 2013;
- het perceel waarop de nieuwbouw is gesitueerd is bestemd deels bestemd als "maatschappelijk" en deels als "verkeer". Deze gronden zijn derhalve bestemd voor 'maatschappelijke doeleinden en verkeersdoeleinden';
- de aanvraag is in strijd met artikel 20 (verkeer) van de planregels van het bestemmingsplan "Dubbelkern Helden-Panningen" omdat het gebruik van gronden en bebouwing voor maatschappelijke doeleinden niet in overeenstemming is met deze bestemming;
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor de motivering wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- de verklaring van geen bedenkingen in de zin van artikel 6.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna integraal is opgenomen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen de wijziging van het gebruik van de gronden met de bestemming verkeer ten behoeve van maatschappelijke doeleinden op deze locatie.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Dat de gemeenteraad bij besluit van 16 december 2014 heeft verklaard tegen het verlenen van de omgevingsvergunning geen bedenkingen te hebben. Het raadsvoorstel en raadsbesluit zijn als bijlage opgenomen en behoren bij deze vergunning.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, en de verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.

