



JOS KANTERS

GROENVOORZIENING



Prinsenkamp 1 • 5469 PV Boerdonk • T 0492-465201 • E info@jkgv.nl • I www.joskantersgroenvoorziening.nl

Tongerlosepad 8, Maasbree

Erfbeplantingsplan en landschappelijke inpassing

Inrichtings- en beheersplan

Rik Bijvelds
30-5-2016



Inleiding

Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging op de locatie Tongerlosepad 8 te Maasbree, dient een duidelijk en goed onderbouwd erfbeplantingsplan en landschappelijke inpassing te liggen. Het college van B&W van de gemeente Peel en Maas heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede erf- en landschappelijke inpassing is één van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente voor een goede landschappelijke inpassing en erfbeplanting op de locatie Tongerlosepad 8 te Maasbree

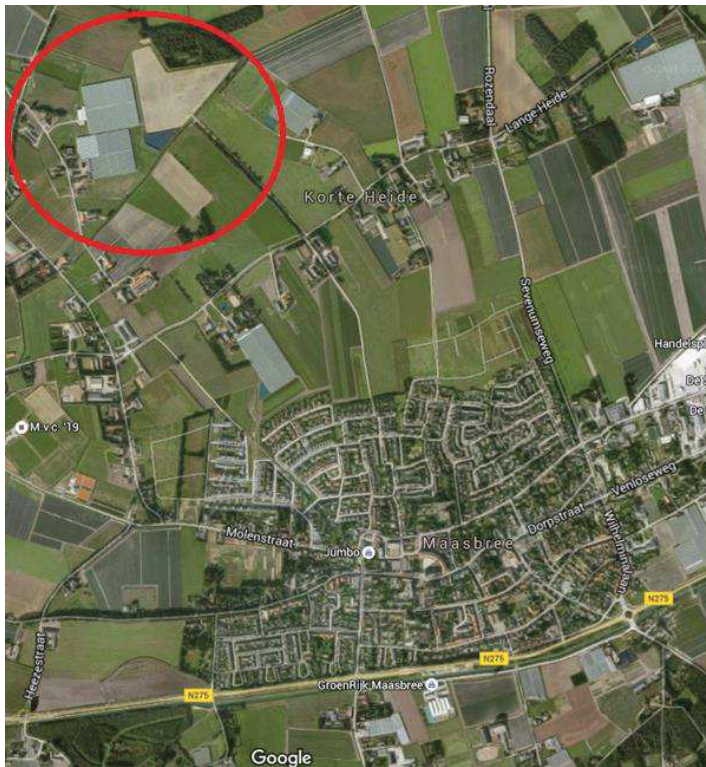


Inhoudsopgave

Inleiding	2
1. Planbeschrijving.....	4
1.1 Situering van het plangebied.....	4
1.2 Beschrijving van het plangebied.....	4
2. Inrichtingsplan	5
2.1 Uitgangspunten bij de inrichting	5
2.2 Het inrichtingsplan	5
2.3 Invulling klein bosje (L5)	5
2.4 Invulling bloemrijke rand (R1)	5
3. Plantlijst.....	6
4. De aanleg.....	7
4.1 Grondbewerking.....	7
4.2 Grondverbetering.....	7
4.3 Opkuilen	7
4.4 Uitzetten.....	7
4.5 Wettelijke bepalingen	7
4.6 Menging.....	7
4.7 planten	8
4.8 Zaaian bloemrijke rand.....	8
5. Onderhoud/beheer	9
5.1 Onkruidbestrijding.....	9
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen.....	9
5.3 Snoeien	9
5.4 Onderhoud bloemrijke rand.....	9
Bijlage 1. Inrichtingsplan Tongerlosepad 8, Maasbree	11

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie (Tongerlosepad 8, Maasbree) wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Google Maps, 14-03-2016



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied. Bron: Google Maps, Tongerlosepad 8 Maasbree, 13-03-2016

2. Inrichtingsplan

2.1 Uitgangspunten bij de inrichting

Om toe te komen aan de uitgangspunten behorende bij de geldende wet- en regelgeving zal moeten worden voldaan aan het inrichten van minimaal 4565 m² landschapselementen. Binnen de aanliggende percelen wordt op 2 locaties een klein bosje (landschapspakket L5) respectievelijk 3608 m² en 979 m² (zie bijlage 1) en langs de perceelsgrens een bloemrijke rand (landschapspakket R1) ontwikkeld van 2126 m² (zie bijlage 1). Hiermee wordt ruim voldaan aan de eis vanuit de gemeente.

2.2 Het inrichtingsplan

Zie bijlage 1.

2.3 Invulling klein bosje (L5)

Het klein bosje zal bestaan uit diverse boom- en struikvormers. De randen van de bosjes zullen vooral bestaan uit struikvormers en de kern uit boomvormers. Hiervoor is gekozen om de opbouw van het landschapselement zo aantrekkelijk mogelijk te maken voor diverse flora en fauna. Om een goede variatie te geven aan de invulling hiervan is hieronder een soortenlijst opgenomen.

Boomvormers:

- Quercus robur (* Enkele door laten groeien tot de max. hoogte van 25-30 meter)
- Alnus glutinosa (* Enkele door laten groeien tot de max. hoogte van 15-20 meter)
- Carpinus betulus (* Enkele door laten groeien tot de max. hoogte van 20-25 meter)
- Betula pubescens (* Enkele door laten groeien tot de max. hoogte van 10-15 meter)
- Fraxinus excelsior (* Enkele door laten groeien tot de max. hoogte van 20-25 meter)

**In het hoofdstuk onderhoud/ beheer wordt duidelijk omschreven hoe de beplanting (boomvormers en struikvormers gesnoeid dienen te worden. Enkel boomvormers (toekomstbomen) zullen de maximale hoogte bereiken zoals hierboven is aangegeven (circa 10% van het totaal aantal boomvormers). De overige boomvormers worden op dezelfde wijze gesnoeid als de struikvormers.*

Struikvormers:

- Rhamnus frangula (max. hoogte 4-5 meter)
- Sorbus aucuparia (max. hoogte 6-8 meter)
- Cornus sanguinea (max. hoogte 2-3 meter)
- Corylus avellana (max. hoogte 4-5 meter)
- Rosa rubiginosa (max. hoogte 1,5-2 meter)
- Rosa canina (max. hoogte 1,5-2 meter)
- Viburnum opulus (max. hoogte 3-4 meter)

2.4 Invulling bloemrijke rand (R1)

Een bloemrijke rand is een aaneengesloten rand langs het perceel met een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden die jaarlijks gemaaid wordt. De rand wordt ingezaaid met een in overleg samengesteld mengsel met inheemse grassen en kruiden. Deze mengsels worden speciaal op maat gemaakt voor de desbetreffende grondsoort en specifieke wensen en omstandigheden gezien vanuit ecologisch oogpunt. Dit soort randen zijn belangrijk voor: Behoud en/of ontwikkeling (weide)vogelstand en voedsel en voortplantingsplek voor zoogdieren, insecten en amfibieën.

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing/ kwaliteitsverbetering voor Van den Elzen Erp onroerend goed B.V.
--

Grondsoort: **Lemig fijn zand**
Totaal te planten boom- en struikvormers **2940 stuks**
Totaal te zaaien bloemrijk grasmengsel **2126,00 m2**

Aantal	Soort	Latijnse naam	Maat	Prijs/st	prijs totaal
Boomvormers					
381 st	Zomereik	Quercus robur	80-100	€ 0,85	€ 323,85
381 st	Zwarte els	Alnus glutinosa	80-100	€ 0,68	€ 259,08
381 st	Haagbeuk	Carpinus betulus	80-100	€ 0,88	€ 335,28
381 st	es	Fraxinus excelsior	80-100	€ 0,72	€ 274,32
381 st	Zachte berk	Betula pubescens	80-100	€ 0,75	€ 285,75
Struikvormers					
154 st	Vuilboom	Rhamnus frangula	80-100	€ 0,72	€ 110,88
154 st	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	80-100	€ 0,68	€ 104,72
103 st	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	80-100	€ 0,65	€ 66,95
209 st	Hazelaar	Corylus avellana	80-100	€ 0,78	€ 163,02
103 st	Egelantier	Rosa rubiginosa	80-100	€ 0,80	€ 82,40
103 st	Hondsroos	Rosa canina	60-100	€ 0,80	€ 82,40
209 st	Gelderse roos	Viburnum opulus	80-100	€ 0,82	€ 171,38
Grasmengsel					
2126 m2	bloemrijk grasmengsel		1 gr/m2	€ 0,66	€ 1.403,16
Totaal excl. BTW en vrachtkosten					€ 3.663,19



JOS KANTERS
GROENVOORZIENING



Prinsenkamp 1 • 5469 PV Boerdonk • T 0492-465201 • E info@jkgv.nl • I www.joskantersgroenvoorziening.nl

4. De aanleg

4.1 Grondbewerking

Klein bosje: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Bloemrijke rand: Alvorens er gezaaid kan gaan worden dient het perceel goed te worden voorbereid. Het wordt doorgaans bewerkt zijnde een akker, eerst ploegen en daarna zaaiklaar maken met een cultivator.

4.2 Grondverbetering

Klein bosje: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

Bloemrijke rand: Voor de ontwikkeling van bloemrijk gras dient er geen bemesting toegepast te worden!

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Boom- en struikvormers: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Singels: plantafstand 1,25*1,25 meter in driehoekverband (zie afbeelding 3)



Afbeelding 3: planten in driehoekverband met plantafstand 1.25*1.25 meter

4.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden.
Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.
Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

4.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in houtsingels. Hoe groter de houtsingels zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort.

4.7 planten

Via de volgende werkwijze worden de plantengezet:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt busseel gemengde planten, plant in plantgat zetten (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

4.8 Zaaïen bloemrijke rand

Voor het inzaaien van ieder willekeurig grasmengsel kan men op een vergelijkbare manier te werk gaan als bij het inzaaien van een grasveld.

Bij het inzaaien van een mengsel van gras met akkerbloemen (bloemenweidemengsel) hoeft de grond echter niet zo keurig egaal te worden afgewerkt. Voor het inzaaien van een bloemenweidemengsel kunnen we uitgaan van gemiddeld 100 gram per are, oftewel een gram per vierkante meter. Het inzaaien gaat het beste door het zaad te mengen met een vulmiddel. Meestal is iets vochtig zand hiervoor het meest geschikt en het makkelijkst verkrijgbaar. Het zaaïen kan handmatig gebeuren maar ook machinaal met een zaaimachine.

Het mengsel wat gebruikt gaat worden voor de bloemrijke rand (mengsel R1) kent de volgende soortensamenstelling zoals weergegeven in onderstaand schema.

ZAADMENGSEL GRASKRUIDENRAND VOOR ZANDGROND

Ned. naam kruiden	Wet. naam kruiden	percentage	een of meerjarig
Margriet (wild)	Leucanthemum vulgare	12,00%	meerjarig
Gewone rolklaver (wild)	Lotus corniculatus	12,00%	meerjarig
St. Janskruid	Hypericum perforatum	3,00%	meerjarig
Knoopkruid (wild)	Centarea jacea	6,00%	meerjarig
Gewoon duizendblad (wild)	Achillea millefolium	8,00%	meerjarig
Incarnaatklaver	Trifolium incarnatum	15,00%	eenjarig
Witte klaver (wild)	Trifolium repens	6,00%	meerjarig
Gele lupine	Lupinus luteus	10,00%	eenjarig
Boekweit	Fagopyrum esculentum	12,00%	eenjarig
Phacelia	Phacelia tanacetifolia	6,00%	eenjarig
Ned. naam grassen	Wet. Naam grassen		
Gewoon reukgras	Anthoxanthum odoratum	10,00%	meerjarig

5. Onderhoud/beheer

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient het 1^e (zo nodig 2^e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten zijn de mogelijkheden. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (let op! niet te diep in verband met wortelbeschadiging). Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver als bodembedekker. Na het 2^e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaien van de beplanting met een kleine gazonmaaier (tussen de rijen en randen met de bosmaaier).

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staan. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt. Mooie exemplaren van onder andere de eik, haagbeuk, els, es en berk (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

5.4 Onderhoud bloemrijke rand

Door in het eerste jaar de vegetatie twee keer per jaar niet lager dan 5 centimeter boven de bodem te maaien en het maaisel te laten liggen, wordt deze gemiddeld niet hoger dan vijftien tot twintig centimeter. Hierdoor kan het licht doordringen tot op de ondergrond en kunnen zoveel mogelijk zaden kiemen en zich ontwikkelen. Bijkomend voordeel hierbij is dat ook de éénjarige snelgroeiende onkruiden zoals Melde en Perzikkruid weggemaaid zullen worden en snel weggeconcurrereerd kunnen worden door vaste soorten.

Vanaf het tweede jaar kan overgegaan worden op één tot twee keer per jaar maaien en afvoeren. Maai jaarlijks steeds in dezelfde periode, met een speling van maximaal twee weken.

Niet maaien in de periode tussen 1 april en 1 juli. Door een constant beheer wordt een stabiele bloemrijke vegetatie verkregen, doordat soorten zich in de vegetatie kunnen vestigen en handhaven.

Het afvoeren van het maaisel is van groot belang, omdat hiermee voedingsstoffen worden afgevoerd. Het is wenselijk dat het maaisel maximaal 14 dagen blijft liggen zodat het rijpe zaad van de bloemen er uit kan vallen en insecten de gelegenheid krijgen een ander heenkomen te zoeken. Na deze 14 dagen dient het opgeraapt te worden en daarna afgevoerd. Niet opzuigen, hierdoor zal veel zaad juist weer verdwijnen in de zuigwagen wat de soortendiversiteit niet ten goede komt.






Bijlage 1. Inrichtingsplan Tongerlosepapad 8, Maasbree





kadastrale lijn

perceelsgrens

-  Bloemrijke rand (Landschapspakket R1)
-  Boomvormers (Landschapspakket L5)
-  Struikvormers (Landschapspakket L5)

Inpassingsplan Van den Elzen Erp onroerend goed B.V.

Tongerlosepad 8, Maasbree	Datum	30-5-2016	
	Versie	RB.022016.2	
	Opdrachtgever	Drieweg Advies	
	Getekend	Rik Bijvelds	


JOS KANTERS
 GROENVOORZIENING
 

Platenwamp 1 • 5499 PV Boerdonk • T 0492-465201 • E info@jkgv.nl • I www.joskantersgroenvoorziening.nl