

Ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 17 september 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de herinrichting van de omgeving Huis van de Gemeente aan de Wilhelminaplein /Wilhelminastraat / Parklaan, te Panningen, kadastraal bekend sectie G, nr. 7342. De aanvraag voorziet in de aanleg van een openbare parkeerplaats en het kappen van een aantal bomen.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2018/1317591.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1
- kap (artikel 2.2 lid 1 sub g Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Bomenverordening gemeente Peel en Maas). Zie bijlage 2

Besluit

Omgevingsvergunning te verlenen voor de herinrichting van de omgeving van het Huis van de Gemeente overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: planologisch strijdig gebruik
- Bijlage 2: kap

Bijgevoegde stukken:

- Aanvraagformulier ontvangst d.d. 17 september 2018 (1894/2018/1322633);
- Aanvraagformulier publiceerbaar ontvangst d.d. 17 september 2018 (1894/2018/);
- rapport ruimtelijke onderbouwing ontvangst d.d. 21 september 2018 (1894/2018/1322634);
- Rapport akoestisch onderzoek ontvangst d.d. 21 september 2018 (1894/2018/1322636);
- rapport onderzoek vleermuizen -2 ontvangst d.d. 21 september 2018 (1894/2018/1322637);
- rapport vleermuizenonderzoek ontvangst d.d. 21 september 2018 (1894/2018/1322640);
- rapport onderzoek flora en fauna ontvangst d.d. 21 september 2018 (1894/2018/1322641);
- rapport advies archeologie ontvangst d.d. 21 september 2018 (1894/2018/1322645);
- tekening te kappen bomen HvdG ontvangst d.d. 21 september 2018 (1894/2018/1322647);
- tekening 18.062 - B.07 – situatie verharding & beplanting ontvangst d.d. 25 september 2018 (1894/2018/1322653);
- tekening 18.062 - B.08 – situatie verharding & beplanting ontvangst d.d. 25 september 2018 (1894/2018/1322656);
- overzicht plantlijst ontvangst d.d. 25 september 2018 (1894/2018/1322658);
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

P.A.G. Tielen
Coördinator Integrale Vergunningen

** Deze brief is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder deze brief.*

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons ontwerpbesluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit ontwerpbesluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 7088, 5980 AB Panningen.

De zienswijze moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening en een motivering bevatten.

Bijlage 1

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel kadastraal bekend gemeente Peel en Maas, sectie G 7342 is gelegen aan de Wilhelminastraat / Parklaan te Panningen binnen het bestemmingsplan Dubbelkern Helden - Panningen;
- het perceel is bestemd als “maatschappelijke doeleinden, Wonen, Groen en Sport”. Deze gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken kunnen worden gebruikt voor de genoemde functies;
- de aanvraag is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan omdat de aanleg van een openbare parkeerplaats inclusief de toegangsweg niet passend is binnen de voornoemde bestemmingen.
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen; Voor de nadere motivering wordt korthedshalve verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;
- de verklaring van geen bedenkingen in de zin van artikel 6.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna integraal is opgenomen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaar bestaat tegen de herinrichting van de omgeving van het Huis van de Gemeente.

2. Voorschriften

Het volgende voorschrift is van toepassing:

- Voorafgaand aan de aanleg van de infiltratiekoffer dient een archeologische opgraving ter plaatse te worden uitgevoerd. Bij voorkeur wordt hiervoor direct vooraf aan het civiele werk de omvang van de infiltratiekoffer ontgraven tot op het archeologisch niveau en worden aanwezige sporen en vondsten gedocumenteerd. Het onderzoek wordt uitgevoerd door een gecertificeerd archeologisch bureau. Voor de werkzaamheden wordt een archeologisch Programma van Eisen opgesteld. Na vrijgave door de archeologen, kunnen de ontgravingswerkzaamheden ten behoeve van de infiltratiekoffer worden voortgezet;

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, en de verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.

Bijlage 2

Het vellen of doen vellen van houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag is getoetst aan de Bomenverordening gemeente Peel en Maas
- de bomen die onderdeel zijn van het project niet vallen onder de categorieën van artikel 2, lid 3 van de Bomenverordening Peel en Maas;
- de te kappen bomen zijn beoordeeld op basis van de plaats in de ruimtelijke structuur, de omvang / leeftijd, de zichtbaarheid en gaafheid habitus, de milieuwaarde en de toekomstverwachting van de bomen.
- Dat de kap van deze bomen noodzakelijk is om de gewenste herinrichting van de omgeving van het Huis van de Gemeente mogelijk te maken waarbij voor de bomen die zijn aangegeven met een vraagteken geldt dat deze alleen verwijderd worden als ze i.v.m. de aanleg van de waterinfiltratie voorziening teveel schade oplopen waardoor ze niet gehandhaafd kunnen blijven.

2. Voorschriften

• Algemeen

De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Peel en Maas tonen.

Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.

- De kapwerkzaamheden moeten binnen een jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning worden uitgevoerd. Wordt hier niet aan voldaan dan moet na deze termijn opnieuw een kapvergunning worden aangevraagd.

• Compensatie

Binnen 1 jaar na aanvang van de kapwerkzaamheden moet de compensatie van de te kappen bomen zijn uitgevoerd.

Deze compensatie zal bestaan uit de aanplant volgens het bij de aanvraag overlegd plan

- 18.062 - B.07 – situatie verharding en beplanting
- 18.062 - B.08 - situatie verharding en beplanting
- overzicht plantenlijst

• Wet Natuurbescherming

Op grond van de wet natuurbescherming dient bij het kappen van bomen rekening worden gehouden met het vogelbroedseizoen. Dit loopt elk kalenderjaar globaal van 15 maart tot en met 15 juli.

Op grond van artikel 3.1 van de wet natuurbescherming is het verboden om nesten, hollen, of ander voortplanting- of vaste rust- of verblijfplaatsen van (beschermde)dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.