

Ruimtelijke onderbouwing aanleg water- buffer, Randweg te Meijel

Gemeente Peel en Maas

Definitief



Ruimtelijke onderbouwing aanleg waterbuffer, Randweg te Meijel

Gemeente Peel en Maas

Definitief

Rapportnummer:	P01725 NL.IMRO.1894.OMG0113-ON01
Datum:	7 januari 2020
Opdrachtgever:	Gemeente Peel en Maas
Projectteam BRO:	SS en LN
Trefwoorden:	Ruimtelijke onderbouwing, waterbuffer, Randweg, Meijel, gemeente Peel en Maas
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 4
Beknopte inhoud:	Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de aanleg van een waterbuffer aan de Randweg te Meijel in de gemeente Peel en Maas

BRO
Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Ligging en grens van het besluitgebied	4
1.3 Vigerend juridisch-planologisch kader	4
1.4 Leeswijzer	5
2. PROJECTOMSCHRIJVING	6
2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Toekomstige ontwikkeling	7
2.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten	8
3. BELEIDSKADER	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	9
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	9
3.1.3 Nationaal waterplan	9
3.2 Provinciaal beleid	10
3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg 2014	10
3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014	11
3.3 Gemeentelijk beleid	11
3.3.1 Structuurvisie Buitengebied	11
3.4 Afweging beleidskader	11
4. ONDERZOEK	12
4.1 Milieuaspecten	12
4.1.1 Bodem	12
4.2 Fysieke aspecten	12
4.2.1 Cultureel erfgoed	12
4.2.2 Natuur en landschap	13
4.2.3 Flora en fauna	14
4.2.4 Waterhuishouding	14
4.3 Overige aspecten	17
4.4 M.e.r.-plicht	17
4.5 Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal	18
5. AFWEGING BELANGEN	19

6. PROCEDURE

20

BIJLAGE:

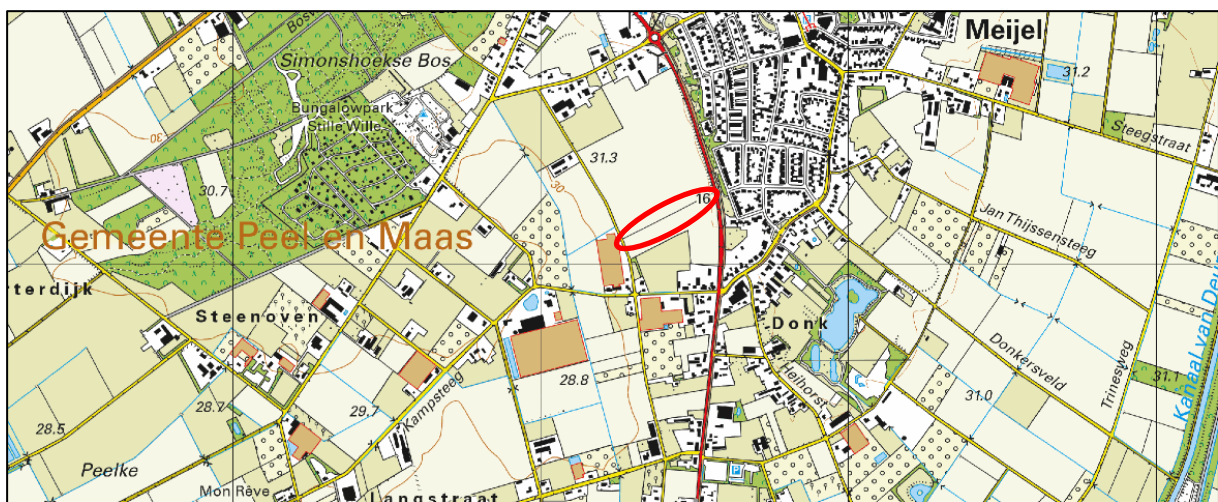
Bijlage 1:

Archeologisch onderzoek

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

De gemeente Peel en Maas is voornemens om een bergings- en infiltratievoorziening (hierna waterbuffer) te realiseren aan de Randweg te Meijel. Deze waterbuffer dient de berging van hemelwater uit het omliggende gebied te faciliteren tijdens periode met extreme neerslag. Dit is voornamelijk in het belang van het verstedelijkt gebied (kern Meijel) ten noordoosten van de beoogde locatie voor de waterbuffer.



Figuur 1 Topografische kaart met globale aanduiding besluitgebied (rood omcirkeld).

Op basis van het momenteel vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' is de realisatie van de waterbuffer niet toegestaan. De bestemming ter plaatse is namelijk 'Agrarisch'. Voor de beoogde ontwikkeling van de waterbuffer is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan conform het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) benodigd. De uitgebreide omgevingsvergunningprocedure dient hiervoor te worden doorlopen. Een voorwaarde om medewerking te kunnen verlenen is dat middels een goede ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het initiatief van een goede ruimtelijke ordening getuigt. Middels de voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt hieraan invulling gegeven.

1.2 Ligging en grens van het besluitgebied

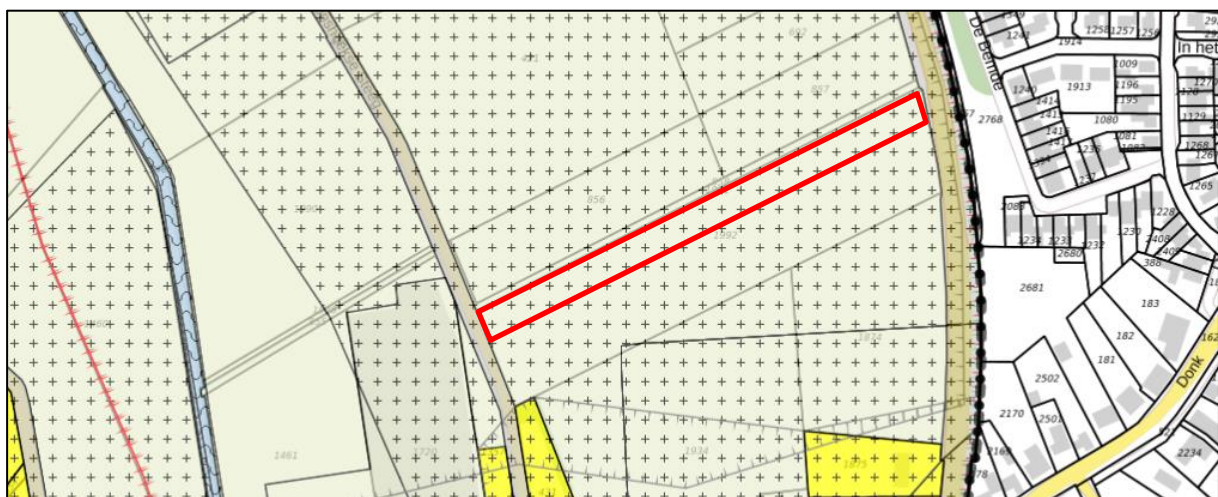
Het besluitgebied ligt aan de Randweg, in de gemeente Peel en Maas, op het perceel kadastraal bekend als Meijel, sectie D, nummer 2158. Op de navolgende afbeelding is de ligging en begrenzing van het besluitgebied in zijn nabije omgeving weergegeven.



Figuur 2: Kadastrale kaart met globale aanduiding besluitgebied (rood omlijnd)

1.3 Vigerend juridisch-planologisch kader

Voor het besluitgebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Peel en Maas op 24 december 2014. Op de onderstaande afbeelding is de ligging en begrenzing van het besluitgebied binnen het bestemmingsplan zichtbaar.



Figuur 3: Bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas (2014) met globale aanduiding besluitgebied (rood omlijnd)

Ter plaatse van het besluitgebied geldt de bestemming 'Agrarisch'. Daarnaast geldt voor het gehele besluitgebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 4'. Tevens zijn de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied roerdalslenk zone 3', 'other – bolle akkers', 'reconstruc-tiewetzone – verwevingsgebied' en 'wro – zone – wijzigingsgebied 1 ob' van toepassing op het besluit-gebied.

De voor "Waarde - Archeologie 4" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorko-mende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de archeolo-gische waarden en oudheidkundige waardevolle elementen, in het bijzonder voor AMK-terreinen met een hoge archeologische verwachtingswaarde.

Afweging

De realisatie van de waterbuffer is niet mogelijk op grond van het vigerend bestemmingsplan, omdat de waterbuffer is gelegen op gronden die in de huidige situatie de bestemming 'Agrarisch' hebben. De aanleg van een waterbuffer is binnen deze bestemming mogelijk als ondergeschikte functie (betreft een bovengrondse waterhuishoudkundige voorziening) van het agrarisch grondgebruik ter plaatse. Met de beoogde ontwikkeling zal het besluitgebied gebruikt worden voor de berging van hemelwater (waterbuffer) en niet langer een agrarische functie kennen. Derhalve is de beoogde ontwikkeling strij-dig met de bestemming 'Agrarisch'.

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijk onderbouwing is als volgt opgebouwd:

In hoofdstuk 2 wordt allereerst een beschrijving van zowel de bestaande situatie als de toekomstige ontwikkeling gegeven. De hoofdlijnen van beleid zijn vervolgens beschreven in hoofdstuk 3. In hoofd-stuk 4 wordt nader ingegaan op de uitvoeringsaspecten, waarna in hoofdstuk 5 de belangenafweging wordt weergegeven. In hoofdstuk 6 komt tot slot de te voeren procedure aan de orde.

2. PROJECTOMSCHRIJVING

2.1 Bestaande situatie

De beoogde locatie is gelegen aan de Randweg en ligt aan de zuidwestelijke rand van de kern Meijel. Het besluitgebied is kadastraal bekend als Meijel, sectie D, nummer 2158 (gedeeltelijk). Het besluitgebied heeft een oppervlakte van circa 6.544 m². In de huidige situatie wordt het perceel gebruikt akkerbouwland voor de teelt van mais met ten noorden hiervan een reeds bestaande watergang. Beoogd wordt om deels op het perceel een waterbuffer te realiseren ten zuidwesten van de kern van Meijel. De directe omgeving van het besluitgebied bestaat voornamelijk uit agrarische percelen. Ten zuidwesten van het besluitgebied is een glastuinbouw bedrijf gelegen. Het besluitgebied grenst in oostelijke richting aan de Randweg en in westelijke richting aan de Simonshoeksesteeg.

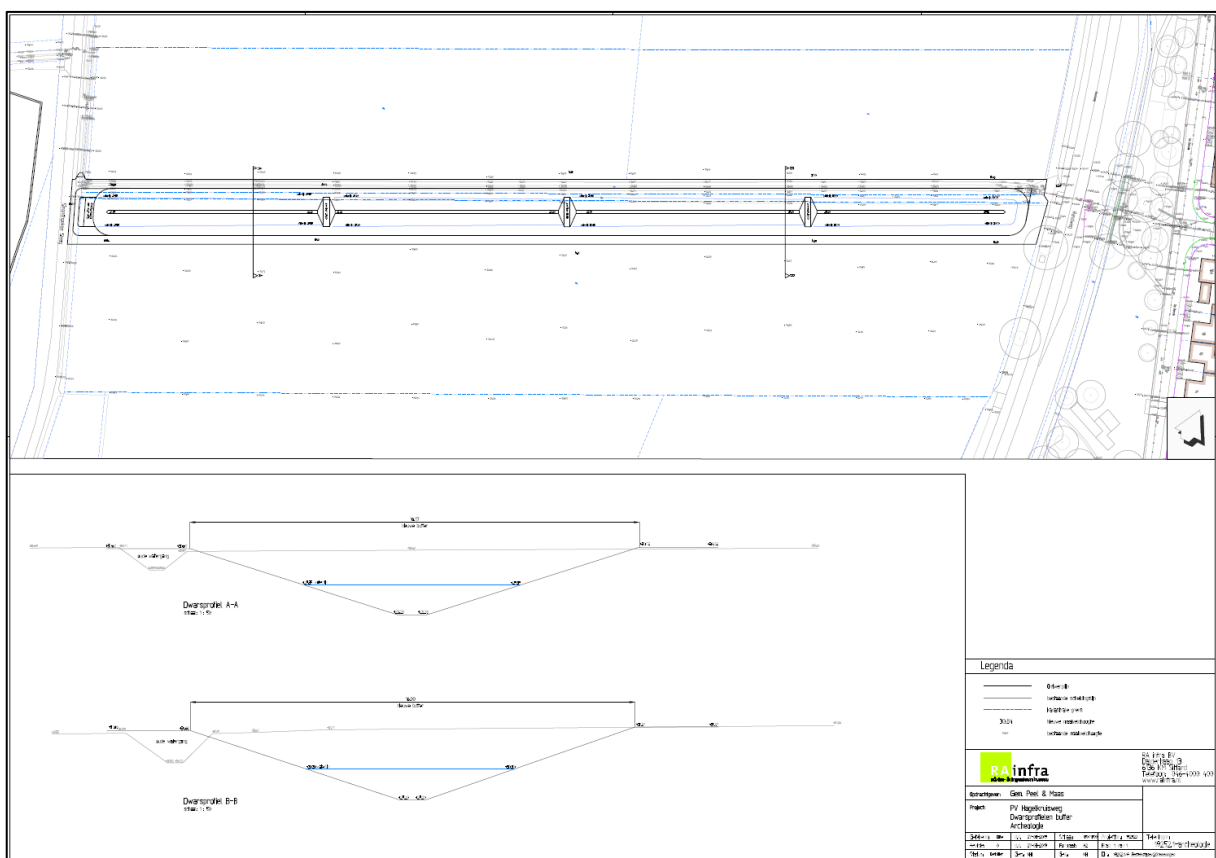


Figuur 4: Luchtfoto besluitgebied (rood omlijnd) en directe omgeving.

2.2 Toekomstige ontwikkeling

De gewenste ontwikkeling betreft de realisatie een waterbuffer aan de Randweg te Meijel. Ter voorkoming van wateroverlast in de woonwijk ten noordoosten van het besluitgebied. De huidige functionele invulling van het besluitgebied als akkerbouwland voor de teelt van mais zal hierdoor verdwijnen. Hiervoor in de plaats wordt een waterbuffer gerealiseerd met een waterberging met een doorsnee van circa 16 meter. Binnen deze nieuwe situatie wordt de reeds bestaande watergang ten noorden van het besluitgebied gehandhaafd. Bij de realisatie van de waterbuffer wordt de grond deels afgegraven tot een diepte van 2.44 meter benden maaiveld.

Op de onderstaande afbeelding volgt een tekening van de toekomstige situatie.



Figuur 5: Toekomstige situatietekening waterbuffer Randweg te Meijel

2.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten

Aangezien slechts sprake is van de aanleg van een waterbuffer op een stuk agrarisch grond, is er geen sprake van negatieve ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten. De waterbuffer zal landschappelijk verantwoord worden ingepast. De waterberging zal een groene uitstraling krijgen door het inzaaien van gras. Daarnaast is de verwachting dat zich enige tijd op en rondom de waterbuffer op natuurlijke wijze enkele ruigtekruiden vestiging. Er kan dan ook geconcludeerd worden dat het plan, zowel op korte als op (middel) lange termijn, geen negatieve ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten tot gevolg heeft voor de omgeving.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het Rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

Bij de realisatie van het voorliggende initiatief is sprake van een dermate kleinschalige en lokale ontwikkeling dat geen nationale belangen in het spel zijn. De beoogde ontwikkeling is dan ook niet in strijd met de nationale belangen zoals verwoord in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Natuurnetwerk Nederland, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Afweging

Het Barro voorziet niet in onderwerpen die op het besluitgebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het planvoornemen geen beperkingen vanuit de Barro gelden.

3.1.3 Nationaal waterplan

Het Nationaal Waterplan (V&W, 2009) heeft de status van een structuurvisie en is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Het plan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvarend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer. Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit. Het doel is helder: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst. Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het

dan ook van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in dat gebied.

Conclusie

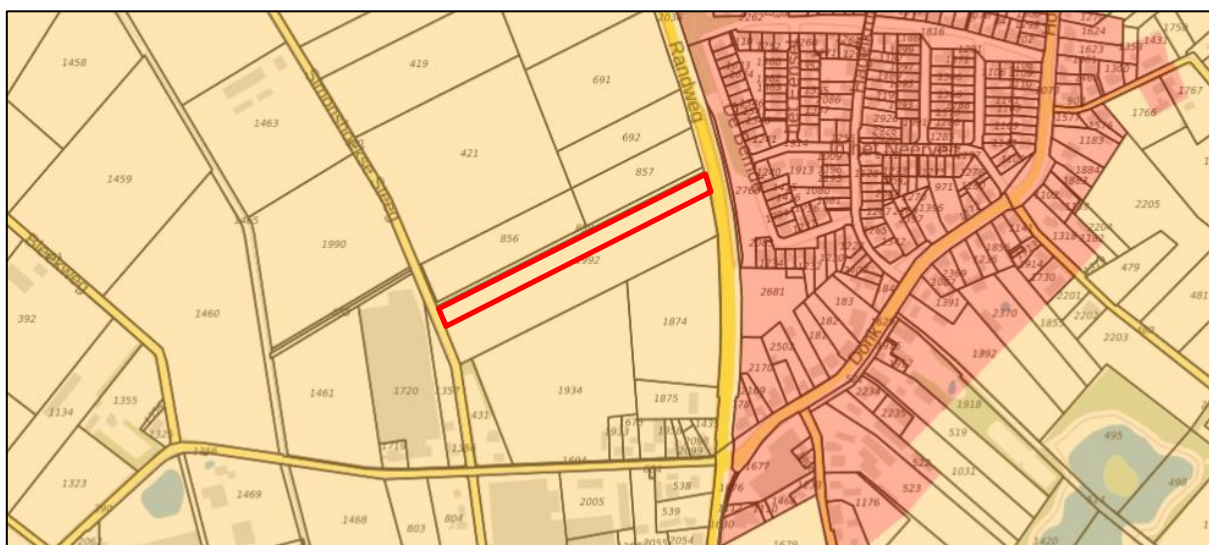
Voor het besluitgebied is afgewogen of deze voldoet aan bovengenoemd beleidskader. Voor een uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar paragraaf 4.2.4.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg 2014

Op 12 december 2014 is het Provinciaal Omgevingsplan 2014 (POL2014) vastgesteld als opvolger van het POL2006. In het POL2014 is onderscheid gemaakt in acht soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor de verschillende zones liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.

Volgens de kaart 'Zonering Limburg' ligt het besluitgebied in het buitengebied. Deze zone omvat een breed scala aan gebieden variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en clusters van bebouwing.



Figuur 6: Uitsnede kaart 'Zonering Limburg' van het POL2014 met ligging besluitgebied (rood omlijnd).

Conclusie

Doordat het planvoornemen zich richt op het beter beheersen en voorkomen van de lokale wateroverlast, bestaan er vanuit het POL2014 geen beleidsmatige aandachtspunten of belemmeringen.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van POL2014 juridische binding te geven. Uit de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014 blijkt dat het besluitgebied niet ligt binnen beschermingszones ten behoeve van natuur en landschap of (milieu)beschermingsgebieden. Verder is slechts sprake van een waterbuffer, waarvoor vanuit de Omgevingsverordening geen nadere eisen gesteld worden. De voorgenomen ontwikkeling is kortom niet in strijd met de Omgevingsverordening Limburg 2014.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Buitengebied

In december 2011 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie Buitengebied Peel en Maas vastgesteld. In de structuurvisie wordt het beleid dat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas samengebracht. Voor een groot gedeelte betreft het bestaand beleid met enkele aanvullingen en uitwerkingen. De Structuurvisie vormt de grondslag voor het toepassen van bovenplanse verevening en bijdragen in de ruimtelijke ontwikkeling in het kader van de ontwikkelingsplanologie.

In het voorliggende geval is echter geen sprake van het toevoegen van bebouwing. Het gaat enkel om de realisatie van een waterbuffer, waardoor het regenwater geleidelijk uit de kern Meijel wordt opgevangen. Dit is in lijn met het structuurvisie Buitengebied waarin wordt aangegeven dat er ruimte moet zijn voor wateropvang en waterberging. Hiermee wordt voldaan aan het gemeentelijk beleid zoals is vastgelegd in de 'Structuurvisie Buitengebied Peel en Maas.

Kwaliteitskader

Het kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas maakt onderdeel uit van het structuurplan voor het Buitengebied en bevat tevens een uitvoeringsparagraaf. Het doel van de structuurplan buitengebied Peel en Maas is om ruimte voor ontwikkelingen te bieden met het oog voor kwaliteit.

Het planvoornemen ziet op de realisatie van een nieuwe waterbuffer aan de Randweg te Meijel. Op deze ontwikkeling is het kwaliteitskader niet van toepassing.

3.4 Afweging beleidskader

Uit de voorgaande alinea's blijkt dat de plannen passen binnen de diverse relevante beleidskaders. In het volgende hoofdstuk wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de overige (milieutechnische) randvoorwaarden.

4. ONDERZOEK

Bij de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met (milieu)-invloeden vanuit de omgeving op de ontwikkeling zelf en met invloeden vanuit de ontwikkeling op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzo-nering voor het besluitgebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingrepen voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding en verkeer en economische uitvoerbaarheid. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Bodem

Besluit ruimtelijke ordening

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen voor onderzoek naar de bestaande toestand en de gewenste kwaliteit van de bodem. Daarnaast moet de uitvoerbaarheid van het plan inzichtelijk worden gemaakt. Zowel bij het opstellen van bestemmingsplannen als bij een omgevingsvergunning voor het afwijken van bestemmingsplannen zal inzicht moeten worden gegeven in de bodemkwaliteit. Zo moet:

- worden beoordeeld of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming;
- worden beschreven welke beoogde maatregelen worden getroffen;
- in de exploitatieopzet de kosten van eventuele saneringsmaatregelen worden meegenomen.

Afweging

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is er geen sprake van een wijziging naar een milieugevoeligere functie. Vanuit het aspect bodem bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.2 Fysieke aspecten

4.2.1 Cultureel erfgoed

Archeologie

In het vigerende bestemmingsplan is voor het besluitgebied de archeologische dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' opgenomen. Op basis van de gemeentelijke archeologische beleidskaart ligt dit deel van het besluitgebied binnen een als 'categorie 4' aangeduid gebied met een middelhoge/hoge verwachtingswaarde. Voor deze gebieden wordt een ondergrens voor het verplicht uitvoeren van een archeologisch onderzoek gehanteerd van een verstoringsoppervlak van 250 m² en een verstoringsdiepte van 40 cm.

Op 5 april 2019 is door ArchAEO een advies uitgebracht ten aanzien van de archeologische waarde binnen het besluitgebied.¹ Onderstaand worden de conclusies uit dit onderzoek weergegeven. Het volledige onderzoek is als bijlage toegevoegd aan onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

In dit advies is aan de hand van de aangeleverde informatie bekeken of de vanuit het archeologisch beleid vastgelegde ondergrenzen worden overschreden. Het plangebied heeft een hoge archeologische verwachting. Hiervoor geldt dat een vooronderzoek nodig is als de omvang van het gebied waarbinnen de bodemverstoring plaatsvindt groter is dan de ondergrenzen die gelden voor deze categorie: bodemingrepen die dieper gaan dan 40 cm beneden maaiveld (- mv) én groter zijn dan 250 m². Voor de waterbuffer geldt dat het totaaloppervlak aan bodemingrepen die dieper reiken dan 40 cm beneden maaiveld circa 5.000 m² bedraagt, en overschrijden daarmee ruimschoots de oppervlakte- en diepteondergrens van 250 m² en 40 cm. Archeologisch onderzoek is in dit geval verplicht omdat beide ondergrenzen worden overschreden.

Een archeologisch (voor)onderzoek in de vorm van een archeologisch bureau- en booronderzoek heeft in dit geval geen wezenlijke meerwaarde. De in het advies verzamelde informatie volstaat.

Geadviseerd wordt om direct over te gaan tot een gravend onderzoek in de vorm van een zogenaamde 'opgraving, variant archeologische begeleiding'. Dit wil zeggen dat het archeologisch onderzoeksproces wordt vervlochten met de civiele ontgravingswerkzaamheden van de buffer.

De aanlegbreedte van de waterbuffer is dusdanig dat zelfs bij graven onder talud er over een breedte van ruim 10 m een archeologisch leesbaar vlak kan worden aangelegd over een lengte van 320 m. Het onderzoek kan beschouwd worden als een zeer lange en brede proefsleuf, waarbij direct ook alle aan te treffen archeologische sporen worden gedocumenteerd (opgraven).

Voor dit onderzoek dient door de gemeente een archeologisch Programma van Eisen te worden opgesteld. De archeologische werkzaamheden dienen nauw afgestemd te worden met de civiele aannemer. Na het veldwerk wordt een rapport opgesteld dat ter beoordeling wordt overlegd aan de gemeente Peel en Maas.

Cultuurhistorie

Binnen het besluitgebied en in de directe omgeving zijn geen monumenten of andere cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig, waarop met de voorliggende ontwikkeling invloed wordt uitgeoefend. Vanuit het aspect cultuurhistorie zijn er kortom geen belemmeringen voor de voorliggende ontwikkeling.

4.2.2 Natuur en landschap

Op basis van de kaarten behorende bij het POL2014 en de 'Omgevingsverordening Limburg 2014', blijkt dat het besluitgebied niet gelegen is binnen een gebied waarin uitgesproken natuurlijke of landschappelijke waarden voorkomen. De dichtstbijzijnde waarden zijn een 'Goudgroene natuurzone' op circa 620 meter afstand en 'Bronsgroene landschapszone' op circa 920 meter afstand. Geconcludeerd

¹ ArchAEO, 'Advies Archeologie Meijel, Randweg, waterbuffer waterberging (gemeente Peel en Maas)', kenmerk: P019021, d.d. 5 april 2019.

kan worden dat het voorgenomen initiatief geen consequenties heeft voor natuurlijke en/of landschapelijke waarden in de omgeving van het besluitgebied.

4.2.3 Flora en fauna

Natuurwetgeving

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Deze wet vormt een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van het Nationaal Natuurnetwerk Nederland (NNN, voormalige ecologische hoofdstructuur (EHS)), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in structuurvisies en verordeningen is vastgelegd.

Resultaten gebiedsbescherming

In de omgeving van het besluitgebied zijn geen beschermde natuurgebieden gelegen. Het meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebied betreft de Grootte Peel, die op ruim 2.3 kilometer ten noordwesten van het besluitgebied is gelegen. Gezien de aard van de ontwikkeling en deze afstanden, zijn negatieve effecten op (wettelijk en provinciaal) beschermde gebieden uitgesloten.

Resultaten soortenbescherming

Het besluitgebied is in de huidige situatie reeds in gebruik als akkerbouwland voor de teelt van mais. Gezien het huidige gebruik, zal de realisatie van de waterbuffer geen afbreuk doen aan de instandhouding van beschermde soorten. Er zullen naar verwachting dan ook geen negatieve effecten optreden ten aanzien van flora en fauna. Wanneer tijdens de beoogde werkzaamheden individuen worden aangetroffen, geldt hiervoor de algemene zorgplicht.

Conclusie

Gezien de aard en omvang van het initiatief en het huidige gebruik van het besluitgebied zullen er geen negatieve effecten optreden met betrekking tot flora en fauna. Er bestaan hiermee geen belemmeringen vanuit het aspect flora en fauna.

4.2.4 Waterhuishouding

Deze waterparagraaf is opgesteld met als doel een samenhangend beeld te geven van de wijze waarop in het voorliggende bestemmingsplan rekening wordt gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van duurzaam waterbeheer.

Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem. In deze paragraaf zullen de volgende onderdelen behandeld worden:

- beschrijving van waterrelevant beleid;
- kenmerken van het watersysteem;

Beschrijving van het waterrelevant beleid

Nationaal Waterplan

Vanuit Rijks- en provinciaal beleid wordt steeds meer nadruk gelegd op duurzaam waterbeheer in de bebouwde omgeving. In december 2009 is het eerste Nationaal Waterplan vastgesteld. In 2016 is het vernieuwde Nationaal Waterplan 2016-2021 in werking getreden. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Op provinciaal niveau kent de provincie Limburg ook als uitgangspunten dat verdroging zo veel mogelijk tegengegaan dient te worden en dat waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Tevens sluit de provincie aan bij het beleid om regionale wateroverlast aan te pakken, mede in verband met klimaatveranderingen.

Duurzaam waterbeheer 21^{ste} eeuw

De kern van het Waterbeleid 21^e eeuw is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Het water de ruimte geven betekent dat in het landschap en in de stad ruimte gemaakt wordt om water op te slaan. Dat betekent bijvoorbeeld dat toegelaten wordt dat rivieren bij hoge waterstanden gecontroleerd buiten hun oevers treden, op plekken waar daar ruimte voor is gemaakt. Daarmee worden problemen in andere, lager gelegen gebieden voorkomen.

Vasthouden, bergen, afvoeren

De waterbeheerders hebben samen gekozen voor een strategie, die uitgaat van het principe dat een overvloed aan water wordt opgevangen waar deze ontstaat. Dat betekent dat het water niet meer zo snel mogelijk afgevoerd wordt, maar dat het water zolang mogelijk wordt vastgehouden onder andere in de bodem. Is vasthouden niet meer mogelijk, dan bergen de waterbeheerders het in gebieden die daarvoor zijn uitgekozen. Door het water zo lang mogelijk vast te houden wordt tevens verdroging voorkomen. Pas als het niet anders kan, wordt het water afgevoerd.

Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021

Het Provinciaal Waterplan Limburg bevat de ambities, opgaven en op hoofdlijnen de maatregelen die in de periode 2016-2021 worden uitgevoerd, op gebied van de hoogwaterbescherming in de Maasvallei, de aanpak van regionale wateroverlast en watertekort, mede in het licht van de klimaatverandering en het Nationale Deltaprogramma, de inrichting van de beken en waterrijke natuurgebieden als ook de verbetering van de ecologische en chemische waterkwaliteit, en de drinkwatervoorziening en het grondwaterbeheer, mede als opdracht vanuit de Kaderrichtlijn Water.

Het Provinciaal Waterplan 2016-2021 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én is een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Het is een uitwerking en verdere detaillering van het regionale waterbeleid in het POL2014. Het plan

bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid, waarbij wordt ingezet op de volgende inhoudelijke opgaven voor het regionale waterbeleid:

- Een veilige en aantrekkelijke Maasvallei;
- Een veerkrachtig en klimaatbestendig regionaal watersysteem;
- Behoud en herstel natte natuur en verbetering waterkwaliteit;
- Duurzame drinkwatervoorziening en grondwaterbeheer.

Bij de ontwikkeling van het besluitgebied wordt aangesloten bij de bovengenoemde algemene uitgangspunten. Er is geen sprake van strijdigheid met het Provinciaal Waterplan 2016-2021.

Kenmerken watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het besluitgebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, hemelwater, ecosysteem en afvalwater.

Grondwater

Het besluitgebied is gelegen van het grondwaterbeschermingsgebied van de Roerdalslenk ('milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied roerdalsenk zone 3'). Dit betekent dat de gronden binnen het besluitgebied mede bestemd zijn voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de winning van (drinkwater). De realisatie van de waterbuffer zorgt echter niet voor de onttrekking van grondwater uit de bodem of het roeren van grond dieper dan de bovenkant van het Bovenste Brunssumsklei. Zodoende sluit de beoogde waterbuffer aan op de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Oppervlaktewater

Binnen het besluitgebied en de directe omgeving is geen primair oppervlaktewater gelegen waarmee bij het initiatief rekening hoeft te worden gehouden. Het dichtstbijzijnde oppervlakte water is gelegen op een afstand van circa 600 meter ten zuidoosten van het besluitgebied.

Ecosystemen

In het besluitgebied en de directe omgeving liggen geen specifieke en/of waardevolle droge of natte ecosystemen, die een belemmering zouden kunnen vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. Het besluitgebied is wel gelegen binnen de 'bufferzones verdrogingsgevoelige natuurgebieden' die zijn aangewezen binnen de Omgevingsverordening Limburg 2014. Hierbinnen is iedere vorm van grondwateronttrekking verboden. De waterbuffer zorgt echter niet voor grondwateronttrekking en is zodoende niet strijdig met de regels uit de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Afvalwater

Er zal geen sprake zijn van een toename van het afvalwater door de beoogde ontwikkeling.

Hemelwater

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van een waterbuffer nabij het stedelijk gebied Meijel. Beoogd doel is dan ook op hemelwater afkomstig uit dit stedelijk gebied tijdens periodes van extreme neerslag af te voeren naar deze buffer. Het peil van de waterbuffer is hierbij gelegen op het grondwaterniveau. Derhalve is geen infiltratieonderzoek noodzakelijk voor de beoogde ontwikkeling, aangezien wordt voorzien in het bergen van overtollig hemelwater afkomstig uit het omliggend verstedelijkt gebied.

Overleg waterbeheerder

Er is geen sprake van een toename van het verhard oppervlak groter dan 1.000 m² en het besluitgebied is niet binnen een door het waterschap aangewezen aandachtsgebied gelegen. Het plan hoeft daarom niet te worden ingediend bij het Waterschap Limburg.

4.3 Overige aspecten

In een ruimtelijke onderbouwing worden normaal gesproken nog een aantal milieuaspecten/randvoorwaarden behandeld. Dit zijn:

- Akoestiek.
- Geur.
- Luchtkwaliteit.
- Verkeer en parkeren.
- Kabels en leidingen.
- Externe veiligheid.
- Bedrijven en milieuzonering.

Aangezien de waterbuffer geen milieugevoelig object is en evenmin milieuoverlast of een toename van verkeer veroorzaakt, zijn deze aspecten in dit geval niet aan de orde.

4.4 M.e.r.-plicht

Op 7 juli 2017 het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Daarin is een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Die geldt nu voor iedere activiteit die is opgenomen op de D-lijst, ongeacht of de activiteit onder of boven de drempelwaarde van de D-lijst valt. Woningbouw kan vallen onder onderdeel D (11.2): “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.”

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van een waterbuffer. Het betreft een dermate kleinschalige ontwikkeling, dat geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. Voor het project geldt daarom geen directe m.e.r.-beoordelingsplicht en hoeft evenmin een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

4.5 Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het kostenverhaal anderszins is verzekerd; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan werken en werkzaamheden met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen, inrichten van de openbare ruimte en uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is; óf

in de volgende bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen:

- het totaal der exploitatiebijdragen bedraagt minder dan € 10.000; óf
- er zijn geen verhaalbare kosten als bedoeld in het besluit ruimtelijke ordening (Bro); óf
- de verhaalbare kosten als bedoeld in het Bro betreffen uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen.

De realisatie de waterbuffer is niet aangewezen als een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Er geldt daardoor geen verplichting tot kostenverhaal.

5. AFWEGING BELANGEN

De gewenste ontwikkeling is strijdig met de geldende regels uit het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas', waarin aan het besluitgebied de bestemming 'Agrarisch' is toegekend. De realisering van een waterbuffer is binnen deze bestemming niet toegestaan. Daarnaast mogen binnen de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4' geen graafwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de waterbuffer worden uitgevoerd. Het vigerende plan biedt geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden waarmee het initiatief toegestaan kan worden. Door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan het initiatief mogelijk worden gemaakt.

Tegen de voorgenomen aanleg van de waterbuffer bestaan uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren. De uitbreiding van de waterbuffer past ruimtelijk-functioneel en qua vormgeving in het omliggende gebied. De realisatie van de waterbuffer is vereist in het kader van buffering van hemelwater afkomstig uit het omliggend stedelijk gebied. Daarnaast bestaan er buiten de strijdigheid met het vigerend bestemmingsplan, gezien de aard en schaal van het initiatief, vanuit vigerend beleid geen belemmeringen.

De ontwikkeling wordt niet belemmerd door aanwezige, storende milieuaspecten. Bovendien zal, gezien de bestaande situatie, geen schade worden toegebracht aan omringende natuur- of landschapselementen en -structuren. Daarentegen wordt de groenstructuur versterkt.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling vanuit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar en haalbaar is.

6. PROCEDURE

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure, zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd. Hiertoe is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. De Wabo geeft hierop enkele aanvullingen. Dit zijn onder andere:

- Aanvraag, ontwerpbesluit en/ of het definitieve besluit moeten op grond van zowel de Wabo als het Besluit omgevingsrecht (Bor) in bepaalde specifieke gevallen aan specifieke personen of instanties worden toegestuurd. Te denken valt aan het orgaan dat de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, de Inspectie, een ander bestuursorgaan dan het aangewezen bevoegd gezag, etc.
- Iedereen kan zienswijzen op het ontwerp-besluit en op ontwerp v.v.g.b. van de gemeenteraad indienen (art. 3.12 lid 5 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden begint te lopen op de dag ná de dag van ontvangst van een -ontvankelijke- aanvraag (art. 3.12 lid 7 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden mag éénmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12 lid 8 Wabo).
- Bij een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3^o, van de Wabo (de toestemming uit de Wabo die in de plaats komt van het projectbesluit) wordt de kennisgeving van het ontwerpbesluit en de mededeling van het definitieve besluit in de Staatscourant geplaatst. De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor).

Vooroverleg

In artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing verklaard. Voor deze procedure dient dan ook vooroverleg te worden gevoerd met diensten van het Rijk, provincie en het waterschap. Deze instanties kunnen aangeven dat in bepaalde gevallen vooroverleg niet noodzakelijk is. Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders, indien niet is aangegeven dat van vooroverleg kan worden afgezien, daarom overleg plegen met het Waterschap, met andere gemeenten wiens belangen bij het plan betrokken zijn en met de betrokken rijks- en provinciale diensten.

Omdat er vanwege de ligging en de aard van het initiatief geen rijks-, provinciale en waterschapsbelangen in het geding zijn, is vooroverleg met het Rijk, de provincie en het waterschap niet noodzakelijk.

Beroep en hoger beroep

Na het verlenen van de vergunning kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank tegen de verleende vergunning. Tot slot kan hoger beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Planmethodiek en verbeelding

Conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is een analogoog en digitaal besluitvlak van het projectgebied gemaakt.

BIJLAGE:

Bijlage 1:

Archeologisch onderzoek

Advies Archeologie

Meijel – Randweg, waterbuffer waterberging (gemeente Peel en Maas)

Administratieve gegevens

<i>NAW-gegevens plan:</i>	Perceel tussen 'Randweg' en 'Simonsoekse Steeg' te Meijel (MEL00 - D - 1992 = Gemeentecode - Sectie - Nr.).
<i>Plan:</i>	Aanleg bergings- c.q. infiltratievoorziening
<i>RO-procedure:</i>	Bestemmingsplan procedure?
<i>Opstellers:</i>	drs. M. van der Weele en drs. F.P. Kortlang, ArchAeO, Eindhoven
<i>Aanvrager:</i>	dhr. K. Vestjens (gemeente Peel en Maas)
<i>Datum:</i>	05-04-2019
<i>ArchAeO projectnummer:</i>	P19021

Inleiding

Op een perceel, ingeklemd tussen de Randweg (N279) en de Simonshoekse Steeg te Meijel (zie bijlage 1) is het de bedoeling om een bestaande sloot te gaan verbreden ten behoeve van de aanleg van een bergings- en infiltratievoorziening voor hemelwater (hierna waterbuffer genoemd). Het graven van de waterbuffer kan negatieve gevolgen hebben voor de mogelijk aanwezige archeologische resten. ArchAeO is gevraagd om de archeologische status in kaart te brengen en advies te geven over de te nemen vervolgstappen.

ArchAeO heeft ontvangen:

1. (bestek?)tekening dwarsprofiel buffer (tek.nr. 19252.1-archeologie; d.d. 27-03-2019);
2. Tekst en uitleg, zoals die per e-mail (22 & 28 maart '19) door Koos Vestjens is doorgegeven.

Geplande ingrepen

Bij de adviesaanvraag is een (bestek)tekening meegeleverd (zie bijlage 2). Met name aan de hand van de dwarsprofielen is archeologisch relevante informatie af te lezen, zoals over breedte, diepte en aanlegwijze van de graafwerkzaamheden.

Volgens de plattegrond bestaan de bodemingrepen uit het onder talud uitgraven van een langgerekte waterbuffer. De afmetingen (L x B x D) van de waterbuffer bedragen:

Lengte: circa 320 m (volgens eigen meting)

Breedte: varieert van 16.00 tot 16.17 m

Diepte: varieert van 2.33 tot 2.51 m (onderzijde waterbuffer)

De totale omvang van de waterbuffer, bekeken vanaf het maaiveld, bedraagt circa 5.120 m².

Niet op de plattegrond aangegeven, maar wel als zodanig te verwachten: aan-/afvoerleidingen.

Advies Archeologie

Meijel – Randweg, waterbuffer waterberging (gemeente Peel en Maas)

Archeologisch (beleids)kader

De beleidskaart kan worden beschouwd als een gemeente-dekkend bureauonderzoek. Hierbij zijn de archeologische waarden en verwachtingen omgezet in beleidscategorieën en zijn deze gecombineerd met verstoringsinformatie en de resultaten van eerdere archeologische onderzoeken binnen de gemeente. Op de beleidskaart ligt het plangebied binnen een zone van Waarde - Archeologie 4: gebieden van hoge archeologische verwachting (zie bijlage 3). Hiervoor geldt een onderzoekplicht indien bodemverstoringen > 250 m² en dieper dan 40 cm beneden maaiveld zijn. Is de oppervlakte of diepte van het gebied waar bodemingrepen plaatsvinden kleiner dan de ondergrenzen, dan is een archeologisch vooronderzoek niet nodig. Volgens het vigerende bestemmingsplan ("Buitengebied Peel en Maas"; vastgesteld 24-12-2014) rust op het plangebied een dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 4". Dit is een correcte 'doorvertaling' van de archeologische beleidskaart. Ook de planregels zijn conform.

Archeologische situatie

Binnen het plangebied is in het verleden geen archeologisch onderzoek uitgevoerd en van het plangebied zijn geen archeologische vindplaatsen bekend. Binnen een straal van ca. 500 meter (vanaf centrum perceel) bevinden zich volgens de landelijke archeologische database van de RCE (Archis3) en de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Peel en Maas, drie 'losse' vondstmeldingen (waarnemingen). Deze meldingen zijn bekeken en vastgesteld kan worden dat deze weinig zeggingskracht hebben voor het onderhavige perceel. Binnen dezelfde straal van 500 meter is in Archis één onderzoek gemeld, maar deze is op basis van verschillen in landschappelijke context als niet representatief/niet relevant beschouwd (zie bijlage 4). De hoge archeologische verwachting (op het aantreffen van archeologische resten) volgens de beleidskaart is gebaseerd op de landschappelijke, archeologische en historische gegevens. Op de geomorfologische kaart is te zien dat het plangebied ligt op de overgang van een zone met dekzandwelingen (code 3L5) in het oosten, naar een dekzandvlakte in het westen (code 2M5). De bodem in het plangebied bestaat volgens de bodemkaart uit hoge zwarte enkeerdgronden (code zEZ23, grondwatertrap VII), die mogelijke oude bewoningslagen heeft afgedekt. Op de Bonnekaart van omstreeks 1900 is te zien dat het plangebied in gebruik is als akker en dat er ter hoogte van het plangebied twee veldwegen lopen (zie bijlage 5). In de loop der tijd verdwijnen de wegen en wordt er een watergang gegraven, maar het gebruik als akker zonder opstallen is tot op heden onveranderd gebleven. Grootschalig archeologisch onderzoek de laatste decennia heeft aangetoond dat onder de laat- en post-middeleeuwse akkercomplexen van het Zuid-Nederlandse dekzandgebied tal van vindplaatsen uit de prehistorie, Romeinse tijd en Middeleeuwen schuil gaan. Sporen van jagers/verzamelaars uit het Paleolithicum en Mesolithicum zijn niet uit te sluiten, maar de kans hierop is kleiner. De dikke akkerlaag zorgt er normaliter voor dat archeologische resten goed tot redelijk beschermd zijn tegen agrarische activiteiten. Dit beeld wordt bevestigd met het raadplegen van het Actueel Hoogtebestand Nederland. Hierop zijn ter hoogte van de te realiseren waterbuffer en zijn nabije omgeving geen 'verdachte' hoogteverschillen waargenomen (zie bijlage 6).

Advies Archeologie

Meijel – Randweg, waterbuffer waterberging (gemeente Peel en Maas)

Kortom, vanuit archeologisch oogpunt moet er voor deze akker rekening worden gehouden met het voorkomen van archeologische vindplaatsen.

Evaluatie & Advies Archeologie

Beleidsmatige noodzaak onderzoek

Aan de hand van de aangeleverde informatie is bekeken of de vanuit het archeologisch beleid vastgelegde ondergrenzen worden overschreden. Het plangebied heeft een hoge archeologische verwachting. Hiervoor geldt dat een vooronderzoek nodig is als de omvang van het gebied waarbinnen de bodemverstoring plaatsvindt groter is dan de ondergrenzen die gelden voor deze categorie: bodemingrepen die dieper gaan dan 40 cm beneden maaiveld (-mv) én groter zijn dan 250 m². Voor de waterbuffer geldt dat het totaaloppervlak aan bodemingrepen die dieper reiken dan 40 cm beneden maaiveld circa 5.000 m² bedraagt, en overschrijden daarmee ruimschoots de oppervlakte- en diepteondergrens van 250 m² en 40 cm. Archeologisch onderzoek is in dit geval verplicht omdat beide ondergrenzen worden overschreden.

Advies uit te voeren onderzoek

Een archeologisch (voor)onderzoek in de vorm van een archeologisch bureau- en booronderzoek heeft in dit geval geen wezenlijke meerwaarde. De in deze *quickscan* verzamelde informatie volstaat.

Geadviseerd wordt om direct over te gaan tot een gravend onderzoek in de vorm van een zogenaamde 'opgraving, variant archeologische begeleiding'. Dit wil zeggen dat het archeologisch onderzoeksproces wordt vervlochten met de civiele ontgravingswerkzaamheden van de buffer.

De aanlegbreedte van de waterbuffer is dusdanig dat zelfs bij graven onder talud er over een breedte van ruim 10 m een archeologisch leesbaar vlak kan worden aangelegd over een lengte van 320 m. Het onderzoek kan beschouwd worden als een zeer lange en brede proefsleuf, waarbij direct ook alle aan te treffen archeologische sporen worden gedocumenteerd (opgegraven)

Voor het onderzoek dient door de gemeente een archeologisch Programma van Eisen te worden opgesteld op basis waarvan (een selectie van) gecertificeerde archeologische partijen een offerte kunnen uitbrengen. De archeologische werkzaamheden worden nauw afgestemd met de civiel aannemer. Na het veldwerk wordt een rapport opgesteld dat ter beoordeling wordt overlegd aan de gemeente Peel en Maas.

Advies Archeologie

Meijel – Randweg, waterbuffer waterberging (gemeente Peel en Maas)

Autorisatie:

drs. Fokko P. Kortlang
senior adviseur archeologie



ArchAeO B.V., Archeologische Advisering en Ondersteuning
Rapelenburglaan 9
5654 AP Eindhoven
tel. 040-2519270

email: advies@archaeo.nl
website: www.archaeo.nl

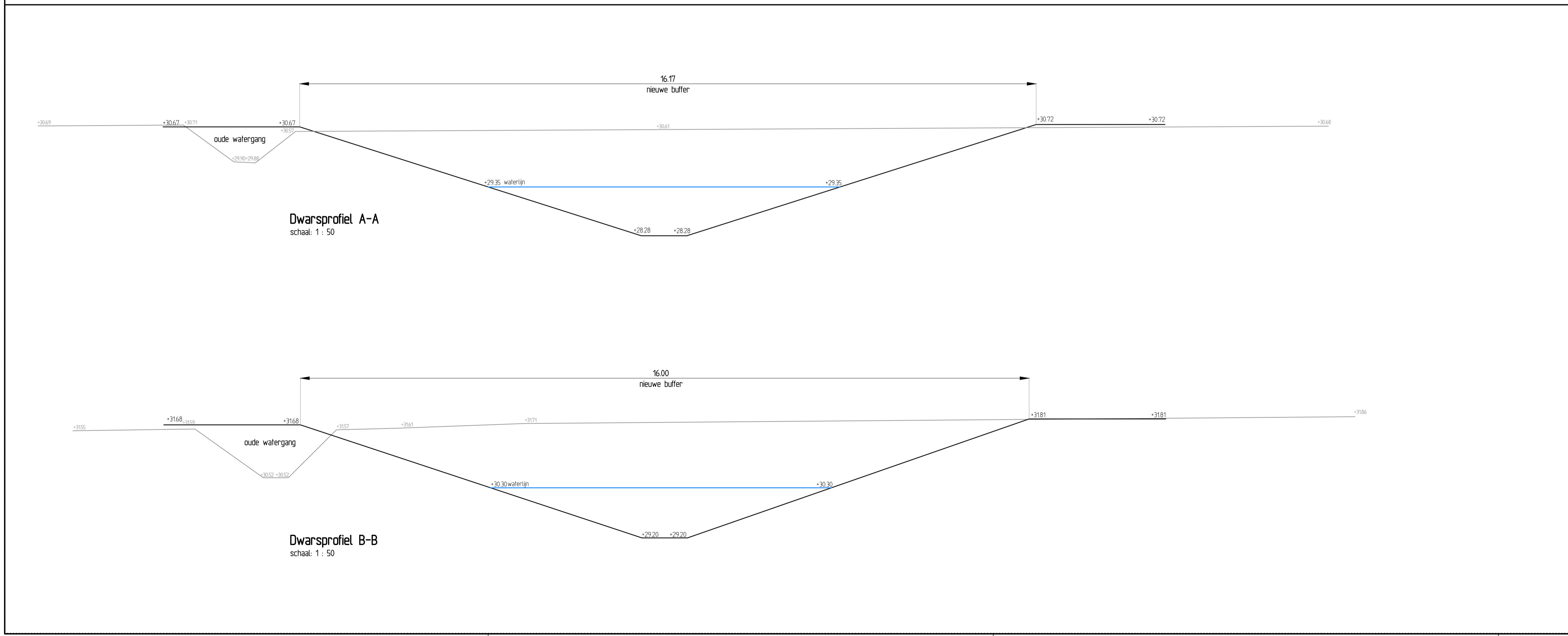
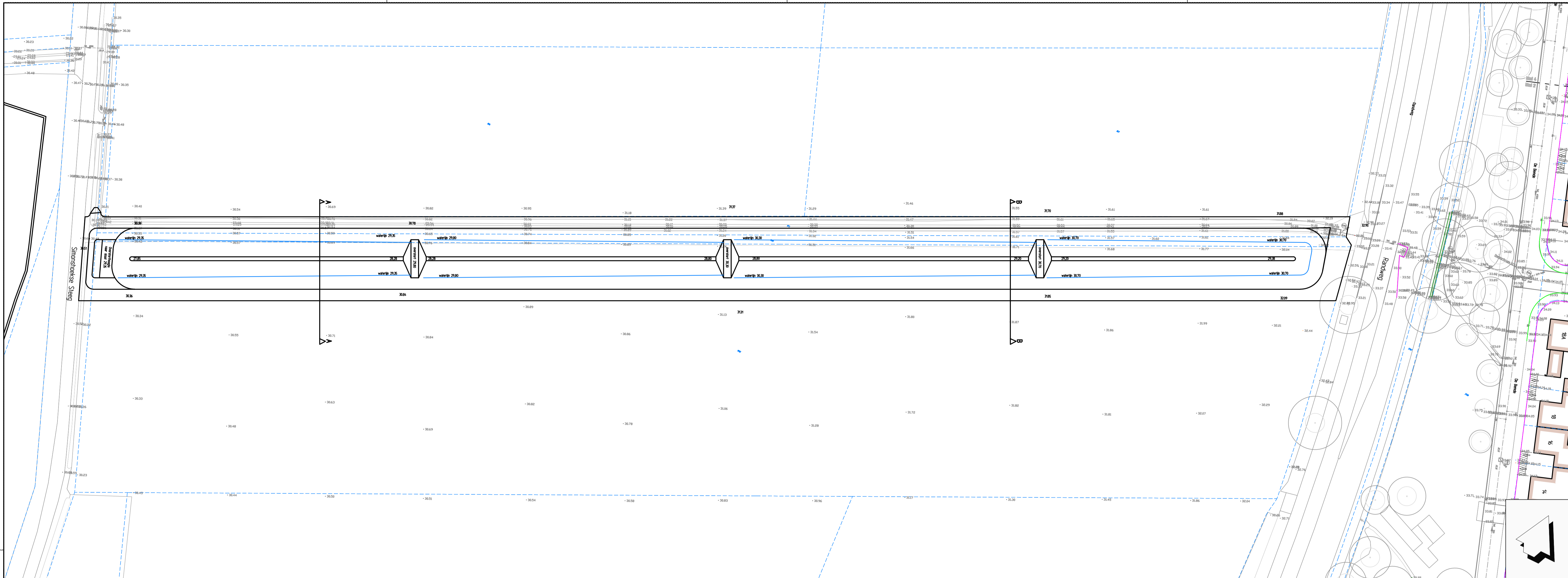
Geraadpleegde bronnen

Advies Archeologie

Meijel – Randweg, waterbuffer waterberging (gemeente Peel en Maas)

Bijlage 1. Meijel – Randweg. De globale ligging van de waterbuffer op een luchtfoto (bron: KadastraleKaart.com).





Legenda

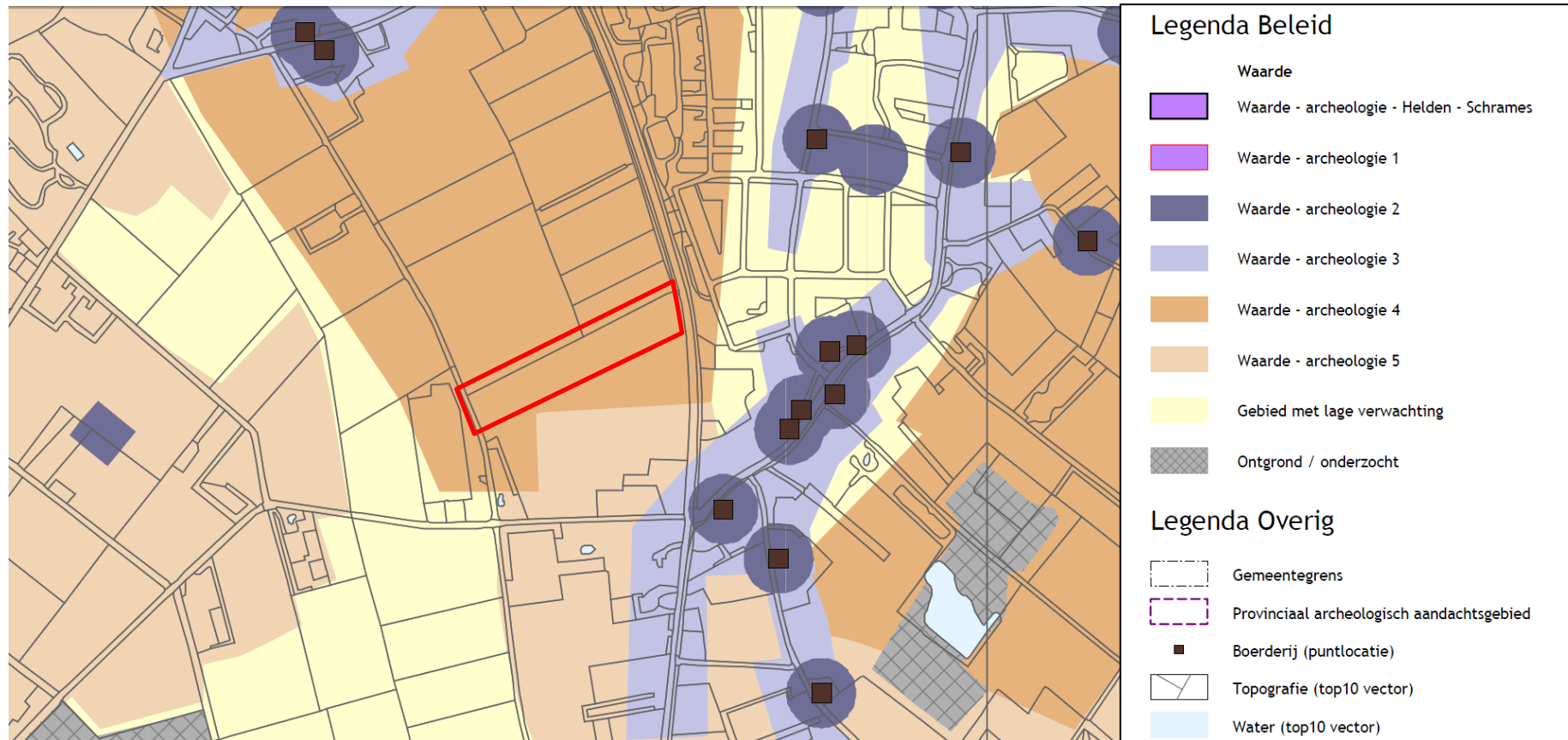
	Ontwerplijn
	bestaande scheidslijn
	kadastrale grens
	Nieuwe maaiveldhoogte
	bestaande maaiveldhoogte

		RA infra BV Dalderhaag 13 6136 KM Sittard Telefoon: 046-4000 400 www.rainfra.nl	
Oprachtgever: Gem. Peel & Maas		Project: PV Hagelkruisweg Dwarsprofielen buffer Archeologie	
Getekend: OBe	d.d. 27-03-2019	Schaal: 1:50	Projectnr.: 192521
Revisie: 0	d.d. 27-03-2019	Formaat: A2	Blad: 1 van 1
Status: Definitief	Gec. NH	Gez. NH	Dir. 192521/F. Bestekfase 20 tekeningen

Advies Archeologie

Meijel – Randweg, waterbuffer waterberging (gemeente Peel en Maas)

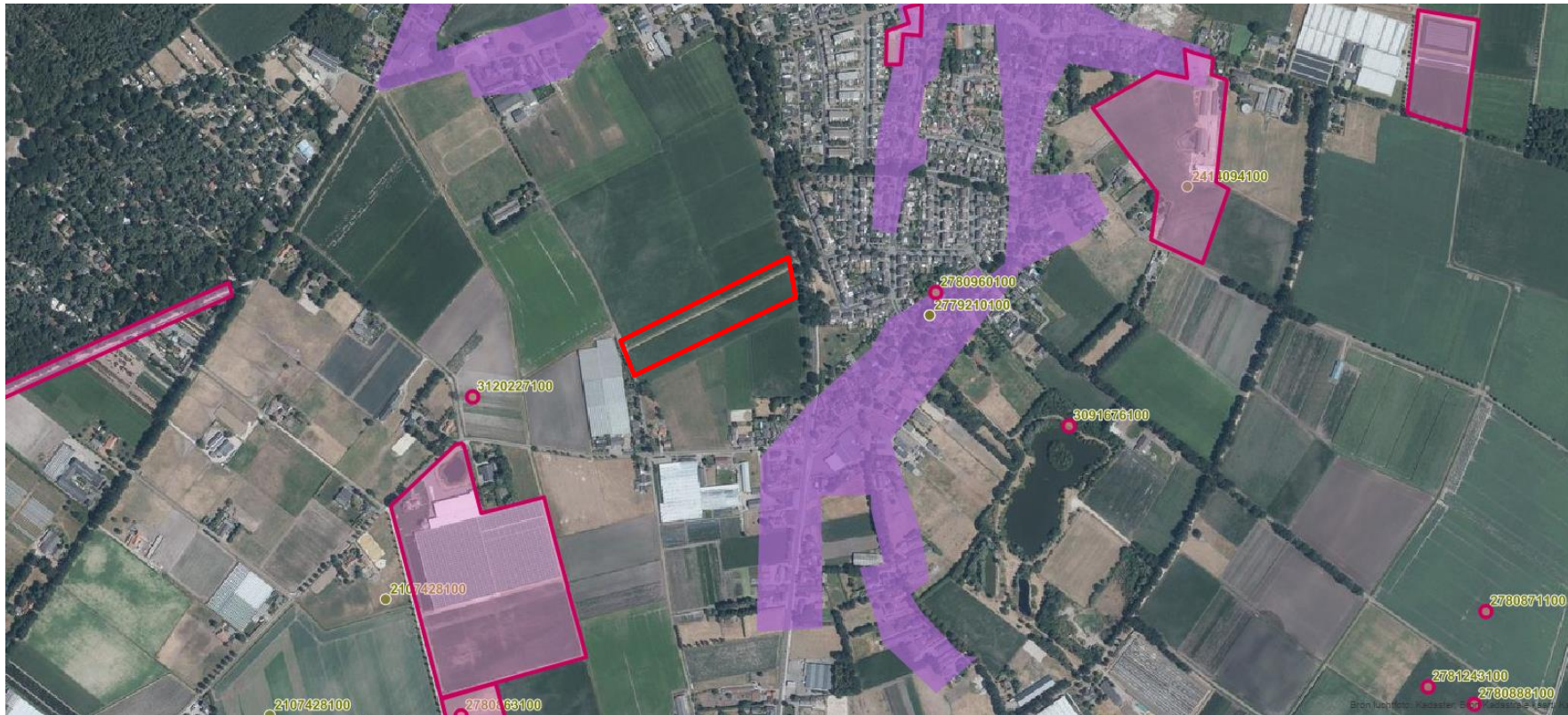
Bijlage 3. Meijel – Randweg. Het perceel waarop de waterbuffer zal worden aangelegd, is aangegeven met een rode contour op een uitsnede van de beleidskaart (v18, 2015) van de gemeente Peel en Maas. Op de figuur ligt het noorden boven.



Advies Archeologie

Meijel – Randweg, waterbuffer waterberging (gemeente Peel en Maas)

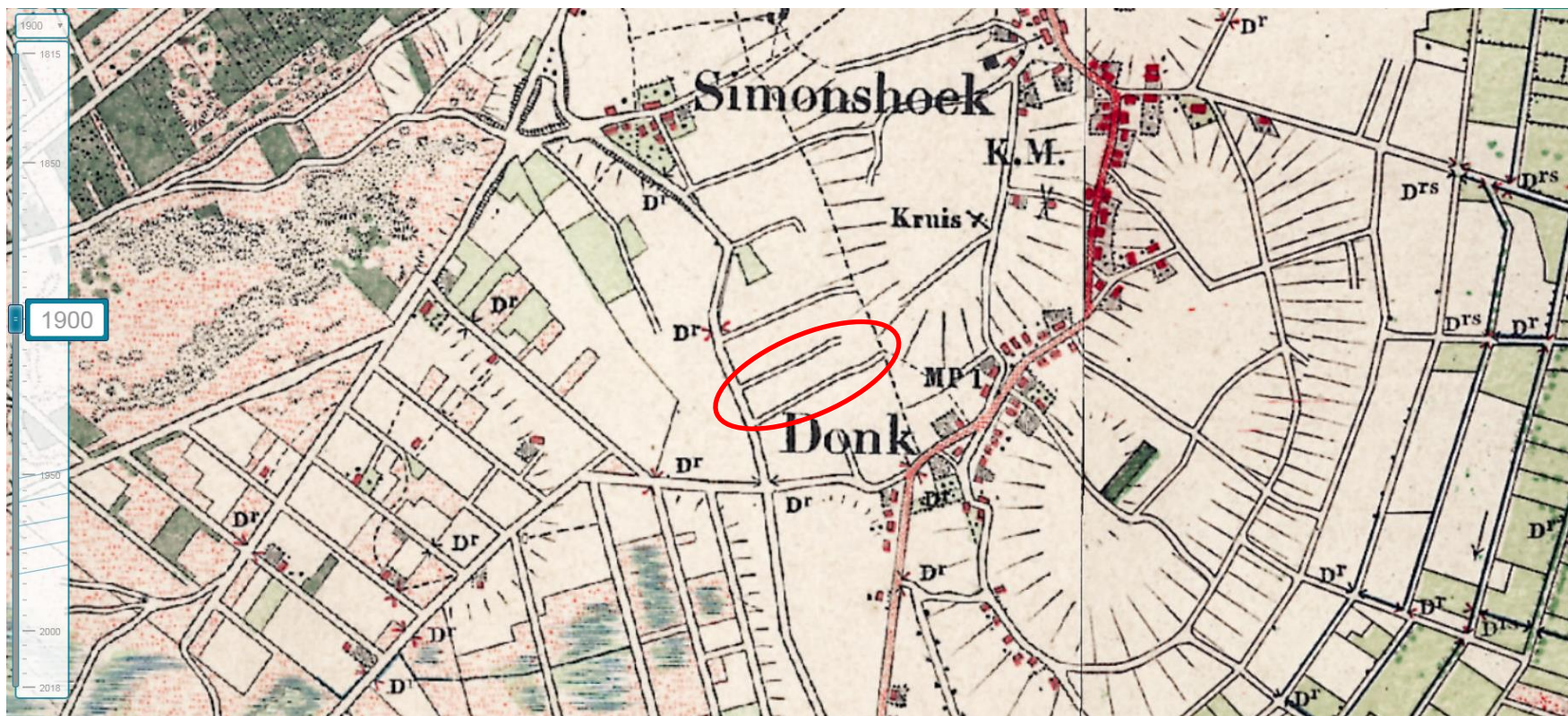
Bijlage 4. Meijel – Randweg. Het perceel waarop de waterbuffer zal worden aangelegd, is aangegeven met een rode contour. Als onderlegger is een luchtfoto gebruikt waarop de Archis-meldingen zijn geprojecteerd. Roze contouren = onderzoeken; groene stippen = vondstmeldingen; paarse vlakken = AMK-terreinen. Op de figuur ligt het noorden boven.



Advies Archeologie

Meijel – Randweg, waterbuffer waterberging (gemeente Peel en Maas)

Bijlage 5. Meijel – Randweg. Het perceel waarop de waterbuffer zal worden aangelegd, is aangegeven met een globale rode contour op een uitsnede van de Bonnekaart van 1900. Op de figuur ligt het noorden boven.



Advies Archeologie

Meijel – Randweg, waterbuffer waterberging (gemeente Peel en Maas)

Bijlage 5. Meijel – Randweg. Het perceel waarop de waterbuffer zal worden aangelegd, is aangegeven met een globale rode contour op een uitsnede van de AHN2 (maaiveld – *Hillshade*). Op de figuur ligt het noorden boven.



Advies Archeologie

Meijel – Randweg, waterbuffer waterberging (gemeente Peel en Maas)

Bijlage 6. Meijel – Randweg. Het perceel waarop de waterbuffer zal worden aangelegd, is aangegeven met een globale rode contour op een uitsnede van de AHN2 (maaiveld – Hillshade). Op de figuur ligt het noorden boven.

