

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 13 november 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van camperplaatsen aan de Zandstraat 11, 5984PA Koningslust. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00001320.

### Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- handelen in strijd met de ruimtelijke regels

### Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar bijlage.

### Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- handelen in strijd met de ruimtelijke regels. Zie bijlage 1.

Bijgevoegde stukken:

- Ruimtelijke onderbouwing, ontvangst d.d. 3 oktober 2024
- RO Bijlage 1 landschappelijke inpassingsplan, ontvangst d.d. 28 maart 2024
- RO Bijlage 2 Ondernemingsplan Zandstraat 11\_Redacted, ontvangst d.d. 28 maart 2024
- RO Bijlage 3 Rapport akoestisch onderzoek\_Redacted, ontvangst d.d. 28 maart 2024
- RO Bijlage 4 Rekenresultaten achtergrondbelasting geur\_Redacted, ontvangst d.d. 28 maart 2024
- RO Bijlage 5 AERIUS berekening\_Redacted, ontvangst d.d. 28 maart 2024
- Omgevingsdialoog\_aangevuld (PDF), ontvangst d.d. 15 januari 2024
- Aanvraagdocument publiceerbaar, ontvangst d.d. 13 november 2023

### Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

### Zienswijzen

Op grond van de artikelen 3:12, 3:15 en 3:16 Awb was het vanaf 2 augustus 2024 gedurende 6 weken voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpvergunning in te dienen. Wij hebben binnen de genoemde termijn geen zienswijze ontvangen.

### In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning. Deze vergunning is ter inzage gelegd op 15 oktober 2024. Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend; dan wel
- als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

### **Bijgevoegde documenten**

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

### **Contact**

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: [info@peelenmaas.nl](mailto:info@peelenmaas.nl).

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

E.J.E. Geurts  
Coördinator Integrale Vergunningen

*\* Deze brief is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder deze brief.*

### **Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?**

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. 088 - 361 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## Bijlage 1

### **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)**

#### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Voor de locatie is bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas" met de enkelbestemming "Wonen" en dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5" van toepassing. De aanvraag is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan omdat kampeerplaatsen volgens de bestemmingsomschrijving en artikel 27.5.1 niet rechtstreeks is toegestaan.
- Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo is noodzakelijk om medewerking te verlenen aan dit bouwplan, omdat het bestemmingsplan geen binnenplanse mogelijkheden heeft om medewerking te verlenen. Ook kan niet aan een van de leden van artikel 4 van bijlage II van het Bor worden voldaan.
- Medewerking verlenen middels de bovengenoemde afwijkingsbevoegdheid is alleen mogelijk indien de aanvraag ruimtelijke aanvaardbaar wordt geacht.
- Om te bepalen of de aanvraag ruimtelijke aanvaardbaar is heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de afwijking van het bestemmingsplan in lijn is met de nationale, provinciale en gemeentelijke beleidskaders. Ook is hiermee inzichtelijk gemaakt dat met de ontwikkeling voldoende rekening wordt gehouden met de aspecten uit de omgeving die een negatieve invloed kunnen hebben op het projectgebied.
- Verder zijn er geen ruimtelijke relevante belangen aan de orde die zich verzetten tegen planologische medewerking en is niet aannemelijk geworden dat een onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bebouwing in de omgeving.
- Gezien de bovenstaande overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het gevraagde op deze locatie.