

Planregels

Planregels:

De regels voor de bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)" van het vigerende bestemmingsplan: "Buitengebied (art. 30 WRO), door de gemeenteraad vastgesteld op 23 april 2001 en door het college van GS goedgekeurd op 20 november 2001 zijn vooralsnog op dit projectbesluit van toepassing.

Als gevolg van de aanstaande herziening van het bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Peel en Maas kunnen de op de projectlocatie betrekking hebben planregels afwijken van de bij dit projectbesluit gevoegde planregels.

Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)" zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden en mits in overeenstemming met de in artikel 2.01 genoemde hoofdlijnen, toegelaten:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

- 3.A. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. ze worden uitsluitend gebouwd achter de naar de weg gekeerde bouwgrens;
2. de goothoogte van de gebouwen, geen woning zijnde, mag niet meer dan 4,50 meter bedragen;
3. binnen ieder op de kaart aangegeven bouwvlak mag slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. op dit bouwvlak slechts één woning aanwezig mag zijn;
 - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 750 m³ mag bedragen;
 - c. de goothoogte van de woning niet meer dan 5,50 meter mag bedragen;
 - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 70 m² mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 3 meter;
4. ze worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en niet meer dan 45° mag bedragen.

- B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Gebruiksvoorschriften

4.A. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.03 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

1. als staanplaats voor onderkomens, behoudens één onderkomen per bedrijfswoning;
2. *voor kampeer- of caravanterrein;*

B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bouwwerken:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd de verkoop van bedrijfsproducten afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer en uitgezonderd de handel in aardappelen, groenten en fruit voorzover het bestemmingsoppervlak op de kaart nader wordt aangeduid als "handel toegestaan";
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning en behoudens indien een kampeerboerderij in de zin van de Kampeervet is gevestigd;
6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede met een winterberging van onderkomens.

Vrijstellingen

5.A. Burgemeester en Wethouders kunnen uitsluitend indien de aard van het bedrijf, bedrijfseconomische danwel andere bedrijfsomstandigheden zulks wettigen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

1. lid 3A onder 2 : tot vergroting van de goothoogte tot ten hoogste 6.50 meter, met dien verstande dat deze vergroting niet mag leiden tot een toename van de vloeroppervlakte van dierenverblijven;
2. lid 3A onder 4 : voor het plat afdekken van gebouwen;
3. *lid 3B onder 1 : tot vergroting van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot ten hoogste 15 meter, mits tevens geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden van de omringende bestemmingen.*

B. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de wegbeheerder, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3A onder 1 voor het bouwen van gebouwen vóór de naar de weg gekeerde bouwgreus, mits:

1. dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
2. het verkeersbelang niet onevenredig wordt aangetast;
3. de afstand van de gebouwen tot de tot "Wegverkeer Vw" bestemde gronden ten minste 5 meter bedraagt.

C. *Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3A onder 3 voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning op het bouwvlak, met dien verstande dat:*

1. *het uitsluitend een melkveebedrijf, een fokzeugenbedrijf, een paardenfokkerij, een opengrondstuinbouwbedrijf, een boomteeltbedrijf danwel een sierteeltbedrijf betreft;*
2. *voor wat betreft een melkveehouderij, fokzeugenbedrijf en paardenfokkerij het bedrijf, danwel de betreffende bedrijfstak, een omvang heeft van ten minste tweemaal een volwaardig bedrijf en voor wat betreft een opengrondstuinbouwbedrijf, een boomteeltbedrijf danwel een sierteeltbedrijf ten minste viermaal de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf;*
3. *verwacht mag worden dat het bedrijf een toekomstperspectief heeft van ten minste 10 jaar;*
4. *het bepaalde in lid 3A sub b, c en d in acht wordt genomen;*
5. *uit een ingesteld bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse geen bodemverontreiniging aanwezig is;*
6. *de geluidbelasting aan de gevel van de woning, blijkens een akoestisch onderzoek niet meer bedraagt dan 50 dB(A);*
7. *geen tweede bedrijfswoning wordt toegestaan indien het bestemmingsvlak als zodanig nader is aangeduid.*

D. *Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.01 en lid 2 van dit artikel, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4A onder 1 en 2 voor het plaatsen van kampeermiddelen, zulks met uitzondering van stacaravans mits:*

- a. *het totaal aantal kampeermiddelen niet meer bedraagt dan 15;*
- b. *het recreatieve gebruik geen onevenredige schade toebrengt aan de nabijgelegen bestemmingen, onder andere zal moeten worden gezorgd voor een goede landschappelijke inpassing;*
- c. *het terrein niet aansluit aan een terrein waarvoor reeds een vrijstelling voor het kamperen werd verleend;*
- d. *nabijgelegen bedrijven niet beperkt worden in hun bedrijfsvoering, hetgeen onder andere wil zeggen dat er geen verzwaring mag optreden van de op de grond van de Wet milieubeheer te stellen normen en eisen.*

Wijzigingsbevoegdheid

- 6.A. *Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarische doeleinden bouwperceel A(b)" te wijzigen in een aan deze bestemming grenzende andere agrarische bestemming, indien het binnen de bestemming gelegen agrarisch bedrijf blijvend aan de bedrijfsvoering wordt onttrokken.*
- B. *Bij toepassing van de in dit lid onder A bedoelde wijzigingsbevoegdheid dienen de in artikel 3.05 opgenomen procedureregels te worden gevolgd.*