

Besluit

Projectbesluit (artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE PEEL EN MAAS;

Gezien de aanvraag van:	Dhr. W.J.P. Saasen
Wonende:	Kloosterstraat 36A te Helden
Die is ontvangen:	13 augustus 2010
Om vergunning voor het:	Het van vorm veranderen van een agrarisch bouwvlak
Plaatselijk bekend:	Kloosterstraat 36A
Kadastraal bekend gemeente Helden:	sectie W nummer 278 en 279

Overwegende dat:

Een verzoek om projectbesluit is ingediend voor het van vorm veranderen van het agrarisch bouwvlak en het oprichten van een nieuwe stal op de locatie Kloosterstraat 36A te Helden;

De locatie Kloosterstraat 36A is gelegen in het gebied waarop het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de voormalige gemeente Helden van toepassing is;

De bestemming van deze locatie 'Agrarische doeleinden, kernrandzone A(kz)' is;

Het op grond van de bestemming 'Agrarische doeleinden, kernrandzone A(kz)' niet is toegestaan een agrarisch bouwblok te vestigen en een stal te realiseren op deze locatie;

In verband met deze strijdigheid zou de aanvraag om bouwvergunning geweigerd moeten worden op grond van artikel 44 Woningwet;

Artikel 46, derde lid Woningwet echter bepaalt dat in een dergelijk geval een aanvraag om bouwvergunning mede moet worden gezien als een verzoek tot het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

Voor het van vorm veranderen van het agrarisch bouwvlak en het realiseren van een nieuwe stal bovendien aan het gemeentebestuur gevraagd is om een projectbesluit te nemen;

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, zoals is opgenomen in de bijlage bij dit besluit;

Uit deze ruimtelijke onderbouwing niets blijkt van belemmeringen op grond waarvan het nemen van een projectbesluit geweigerd zou moeten worden;

De bouwaanvraag, en de ruimtelijke onderbouwing zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlagen, welke onderdeel uitmaken van dit besluit;

In het kader van artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg is gevoerd met de VROM inspectie, de provincie Limburg en het Waterschap Peel en Maasvallei.

Wij in verband met het wettelijk vooroverleg geen reacties hebben ontvangen;

Op het ontwerp projectbesluit afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing is verklaard;

Het ontwerp-projectbesluit gedurende 6 weken vanaf 13 januari 2011 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

Gedurende deze periode van terinzagelegging 1 zienswijze is ingediend;

Met betrekking tot de ingediende zienswijzen een verslag is gemaakt dat aan de appellant is toegezonden;

De ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om van het voornemen om een projectbesluit te nemen af te zien;

De ingediende zienswijzen aanleiding gaven het projectbesluit te wijzigen ten opzichte van het ontwerp, zoals opgenomen in het zienswijzenverslag;

Geen belemmeringen bestaan om het projectbesluit te verlenen;

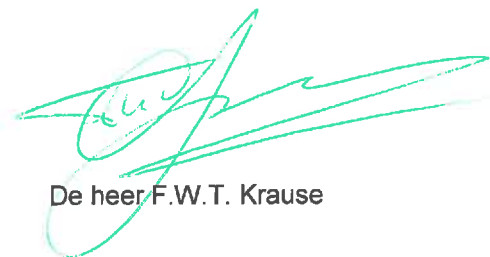
Gelet op de artikelen 40 en 46 Woningwet, 3.10 Wet ruimtelijke ordening, het bouwbesluit, de Bouwverordening gemeente Peel en Maas en het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de voormalige gemeente Helden:

BESLUITEN:

1. Een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te nemen ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag tot het nemen van een projectbesluit omschreven project, een en ander conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en tekeningen;
2. een bouwvergunning ex artikel 40 Woningwet te verlenen ten behoeve van het in de bouwaanvraag omschreven bouwplan conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen;
3. het besluit tot nemen van een projectbesluit als bijlage bij het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Helden opnemen.

Panningen, 12 december 2011
Verzonden: 20 december 2011

Namens burgemeester en wethouders van Peel en Maas,



De heer F.W.T. Krause

Teammanager Omgevingsontwikkeling