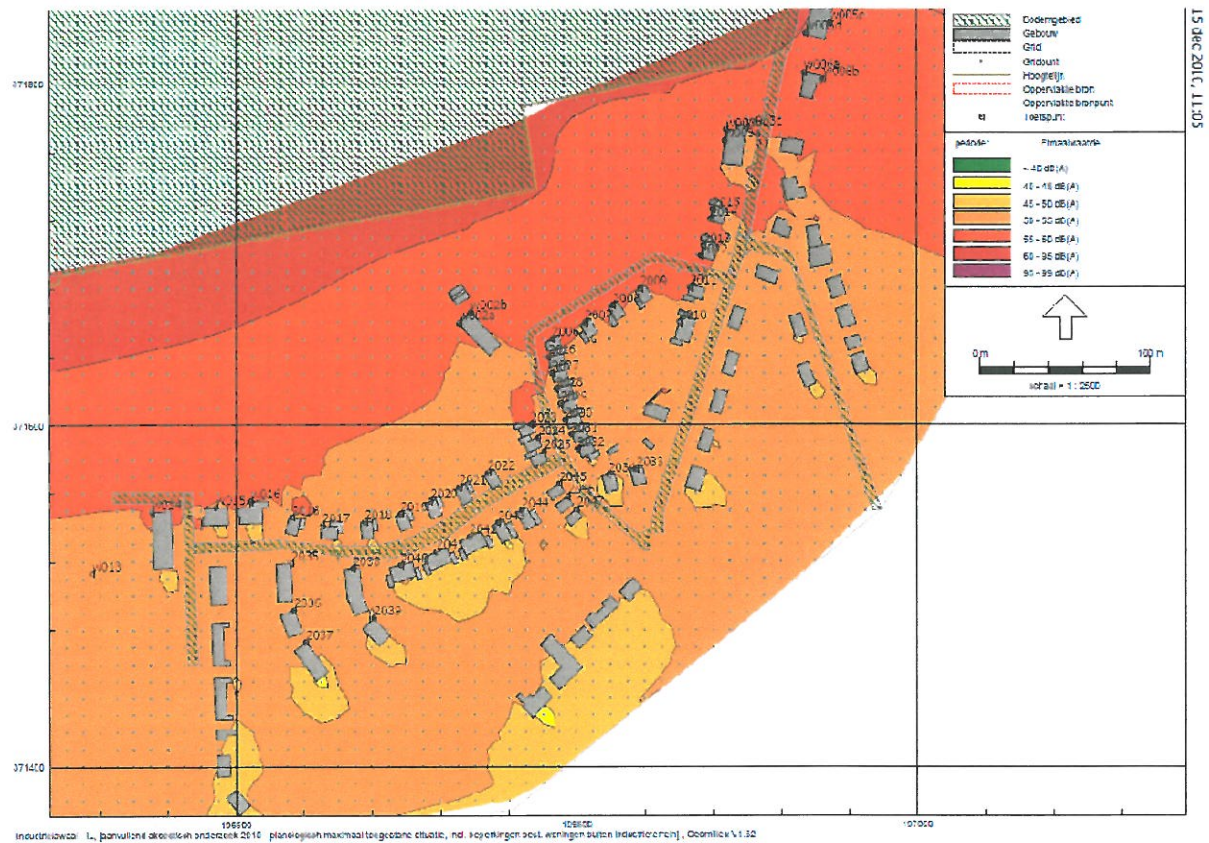


THEMATISCHE STRUCTUURVISIE GELUID STOX



Gemeente Peel en Maas

Datum: mei 2011

Kenmerk: 1894/2010/38260

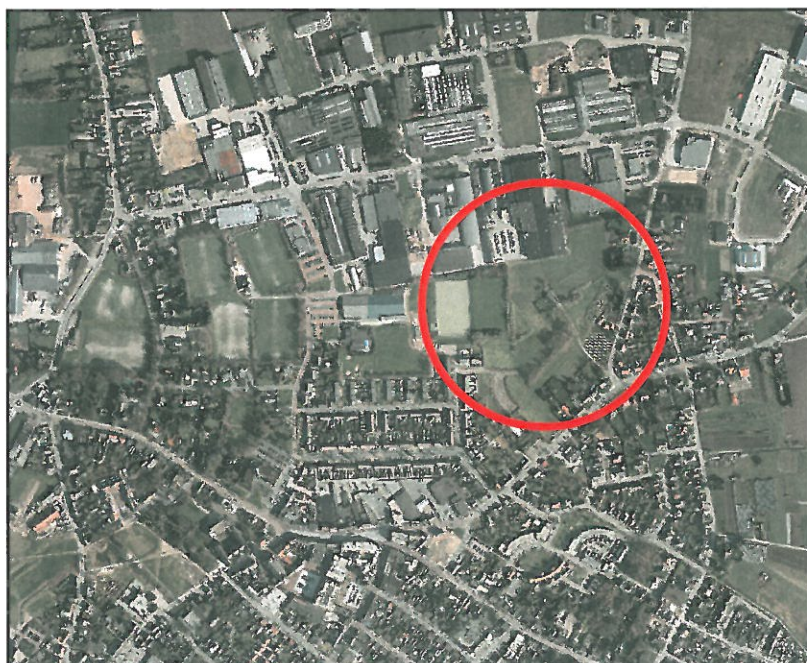
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	1
1.1 Voorgeschiedenis	1
1.2 Aanleiding	1
1.3 Doel.....	2
1.4 Opzet.....	2
2. BELEIDSONTWIKKELINGEN	3
2.1 Landelijke kaders	3
2.2 Activiteitbesluit algemeen	3
2.3 Activiteitenbesluit en gezoneerde industrieterreinen	4
2.4 Activiteitenbesluit en algemene geluidsvoorschriften	4
3. KADERS GEMEENTE PEEL EN MAAS	5
3.1 Perspectievennota	5
3.2 Coalitieprogramma.....	5
3.3 Kaderstellend programma.....	5
4. THEMATISCHE STRUCTUURVISIE GELUID	6
4.1 Uitgangspunten	6
4.2 Ruimtelijk akoestische inpassing	6
5. DE VISIE.....	8
5.1 Akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan “Locatie Stox”	8
5.2 Maximale planologisch situatie	8
5.3 Autonome ontwikkeling	8
5.4 Niet akoestische factoren.....	9
5.5 Visie geluidskwaliteit	9
6. PROCEDURE	10
6.1 Procedure structuurvisie	10

1. INLEIDING

1.1 Voorgeschiedenis

Bij besluit van 18 maart 2008, heeft de raad van de gemeente Helden het bestemmingsplan "Locatie Stox" vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt woningbouw in het plangebied mogelijk. Het plangebied Stox is gelegen aan de noordoostzijde van de kern Panningen. Het gebied wordt gekarakteriseerd door een grote mate van openheid en wordt voornamelijk gebruikt als grasland. Het gebied ligt grotendeels ingesloten tussen bestaande infrastructuur en bebouwing. Aan de oostzijde wordt de begrenzing gevormd door de Loosteeg, aan de westzijde door de Irenestraat en aan de zuidzijde door de bebouwing aan de Beekstraat. Ten noorden van het gebied liggen sportvelden en een bedrijventerrein. Zie afbeelding 1: Gebied "Stox" voor een indruk.



Afbeelding 1: Gebied "Stox"

1.2 Aanleiding

Het bestemmingsplan is bij besluit van 12 augustus 2008, kenmerk 2008/31143 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg (hierna te noemen: GS). Tegen dit goedkeuringsbesluit is beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna te noemen: Afdeling). De Afdeling heeft het beroep deels gegrond verklaard en het goedkeuringsbesluit van GS vernietigd. De reden hiervoor was, dat de gemeente in de optiek van de Afdeling enkel rekening heeft gehouden met de aanwezige bedrijven en onvoldoende rekening heeft gehouden met de mogelijke toekomstige planologische situatie. Aan het akoestisch onderzoek ontbreekt een worst case scenario in de vorm van de maximale planologische invulling.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling is er een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd¹. De conclusie van dit aanvullende akoestisch onderzoek was dat in de huidige situatie de geluidsbelasting op de nieuwbouwwoningen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde. Op basis van de planologisch maximaal toegestane situatie, rekening houdend met de beperkingen vanwege de aanwezige bestaande woningen, zou de geluidsbelasting in de toekomst tot maximaal 55 dB(A) etmaalwaarde kunnen toenemen. Het lijkt echter waarschijnlijk dat deze enkele

¹ Aanvullend akoestisch onderzoek woningbouwplan Stox, kenmerk B02013/CE0/036/000102, van 3 mei 2010.

THEMATISCHE STRUCTUURVISIE GELUID STOX

dB's lager zal uitvallen. Indien de bedrijven op het industrieterrein in de toekomst qua type bedrijvigheid vergelijkbaar zijn met de thans gevestigde bedrijven, zal de werkelijke cumulatieve geluidsbelasting in de toekomst waarschijnlijk dichterbij de 50 dB(A), dan bij de 55 dB(A) liggen. Het is ook zeker niet uitgesloten dat in de toekomst de werkelijke cumulatieve geluidsbelasting niet hoger wordt dan 50 dB(A).

Uitgaande van de maximaal planologische situatie (maximaal 55 dB(A) etmaalwaarde) zal de geluidskwaliteit in het plangebied minimaal redelijk tot goed zijn. De Raad van de Gemeente Peel en Maas moet een nadere afweging maken voor de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat voor de nieuw te bouwen woningen in het plangebied.

Bij besluit van 11 mei 2010, nummer 19-10b heeft de raad van de gemeente Peel en Maas ingestemd met de resultaten van het aanvullend akoestisch onderzoek en besloten GS te verzoeken om, gelet op de resultaten van het aanvullende akoestisch onderzoek, het bestemmingsplan "Locatie Stox" hernieuwd goed te keuren. Dit verzoek is, vergezeld van voornoemd aanvullend akoestisch onderzoek, naar GS gezonden. Middels voornoemd raadsbesluit heeft de raad ingestemd met het feit dat de geluidskwaliteit in het plangebied, uitgaande van de planologisch maximaal toegestane situatie, redelijk tot goed is.

1.3 Doel

Middels de onderhavige "Thematisch structuurvisie geluid Stox" aan te geven wat op het gebied van geluid toelaatbaar en wenselijk wordt geacht. In die zin is deze structuurvisie richtinggevend voor (toekomstige) bestemmingsplannen en aanvragen om een omgevingsvergunning in het plangebied Stox.

1.4 Opzet

Deze notitie geeft in hoofdstuk 2 "Beleidsontwikkelingen" een kort overzicht van de relevante beleidsontwikkelingen ten aanzien van het aspect geluid en het plangebied. Hoofdstuk 3 "Kaders gemeente Peel en Maas" bevat een korte omschrijving van de kaders en de relatie met deze structuurvisie. Hoofdstuk 4 "Thematische structuurvisie geluid" worden de uitgangspunten van de structuurvisie beschreven. Hoofdstuk 5 "Visie" bevat een visie ten aanzien van de geluidskwaliteit en toekomstige ontwikkelingen. Afsluitend wordt in hoofdstuk 6 "Procedure" aangegeven met behulp van welke bevoegdheden en op welke wijze aan het bereiken van de gestelde beleidsdoeleinden zal worden bijgedragen.

2. BELEIDSONTWIKKELINGEN

2.1 Landelijke kaders

2.1.1 Inleiding geluidsbeleving

Sinds de tijd dat mensen bij elkaar zijn gaan wonen, werken en leven is er al sprake van geluidhinder. In de geschriften uit de Romeinse tijd komen we al diverse verhalen tegen over geluidsproblemen. In het oude Rome was al sprake van verschillende soorten geluid, zoals verkeerslawaaï door paarden (vaak meerdere pk's), die de (strijd)wagens met beslagen wielen op de bepaald niet vlakke straatstenen trokken. Ook bestond er toen al industrielawaai, afkomstig van de hamerslagen van de kopersmeden en de wagenmakers.

Akoestische en niet-akoestische factoren bepalen samen de hinderbeleving. Bij akoestische factoren gaat het om geluidsniveau: Hoe hoger het geluidsniveau, waaraan mensen worden blootgesteld, hoe meer hinder verwacht kan worden. De hoogte van het geluidsniveau is een objectieve maat die meetbaar en voorspelbaar is met rekenmodellen. Andere akoestische factoren zijn houding tegenover de bron, vrijwilligheid blootstelling, beheersbaarheid van de blootstelling, voorspelbaarheid van de blootstelling, verwachtingen over de toekomst, veranderingen uit het verleden en vertrouwen in verantwoordelijke instanties.

Bij niet-akoestische factoren gaat het om de psychologische verwerking van geluid. Hierbij hebben we te maken met subjectieve aspecten die in meer of mindere mate invloed op de hinderbeleving hebben zoals angst, geluidgevoeligheid, leeftijd, huurder of koper, opleiding, beroep, inkomen, afhankelijkheid van de bron, gebruik van de bron, grootte huishouden.

Uit onderzoek van TNO blijkt dat van alle bronnen van geluid (transport, industrie, recreatie en burelen) in het algemeen wegverkeer de meeste hinder veroorzaakt. Daarna volgen vliegverkeer en burelen. Het minste hinder ondervindt de bevolking van railverkeer. Industrielawaai bevindt zich ergens tussen vliegverkeer en burelen en railverkeer. Binnen het wegverkeer veroorzaken bromfietsen de meeste hinder, gevolgd door motoren en vrachtauto's. De onderhavige thematische structuurvisie heeft betrekking op geluid van industrie of wel industrielawaai.

2.1.2 Geluidhinderbeleid

Tussen geluidshinder en gezondheid bestaat een duidelijke relatie. In dit kader is voor industrielawaai het advies van de Gezondheidsraad van november 1971 nog steeds een valide uitgangspunt. Uitgaande van dit advies heeft het toenmalige ministerie een circulaire industrielawaai 1979 opgesteld en later de handreiking industrielawaai en vergunningverlening 1998. De handreiking geeft een stappenplan en richtwaarden voor geluid voor basis van typering van de omgeving. Hiermee kan het bevoegde gezag komen tot een normstelling.

Ook in de VNG brochure bedrijven en milieuzonering zit deze typering verankerd. De ontwikkeling op het gebied van regelgeving, is deregulering met Algemene Maatregelen van Bestuur (hierna AMvB) op het gebied van milieuwetgeving. Met deze AMvB's verlaat de overheid steeds verder de op de omgeving afgestemde normstelling. De laatste ontwikkeling is het Activiteitenbesluit.

2.2 Activiteitbesluit algemeen

Per 1 januari 2007 is het Activiteitenbesluit in werking getreden. Het Activiteitenbesluit is een AMvB en bevat algemene regels in het kader van de Wet milieubeheer voor bedrijven. Met het in werking treden van het Activiteitbesluit vallen bedrijven onder een meldingsplicht.

Bedrijven

Meldingsplicht betekent een lastenverlichting op het gebied van milieuvergunningen. Meldingsplichtige bedrijven hoeven normaal geen uitgebreide procedure te doorlopen of uitgebreide onderzoeken aan te leveren. In de nieuwe systematiek vallen alle Wet milieubeheer bedrijven onder de algemene regels uit het Activiteitenbesluit, tenzij ze zijn uitgezonderd. Het Activiteitenbesluit kent 3 types:

Type A

Bedrijven waarvan de activiteiten weinig invloed hebben op het milieu vallen onder het licht regime. Bedrijven die onder deze categorie vallen zijn onder andere kantoren, banken, diverse zorginstellingen, huisartsen en peuterspeelzalen.

Type B

Onder meer bedrijven die onder de oude 8.40 amvb's vallen en bedrijven uit onder andere de metaalelektro-industrie, tandheelkundige laboratoria, zeefdrukkerijen en een deel van de afvalverwerkende bedrijven

Type C

Bedrijven waarvoor de vergunningplicht blijft gelden of waarop een landbouw amvb van toepassing is. Een uitzondering zijn de IPPC-bedrijven; zij vallen niet onder het Activiteitenbesluit.

2.3 Activiteitenbesluit en gezoneerde industrieterreinen

Gezoneerde industrieterreinen zijn bedoeld voor grote lawaaimakers: een bepaalde categorie bedrijven genoemd in het voormalige inrichtingen en vergunningenbesluit Wet milieubeheer. Rondom gezoneerde industrieterreinen zijn geluidzones vastgesteld. Bedrijven op bedrijventerreinen kennen een norm voor meest dichtbij gelegen woningen. Met de introductie van het activiteitenbesluit is geluid van bedrijven op gezoneerde industrieterreinen begrenst met een geluidsnorm op 50 meter afstand.

De gemeente Peel en Maas heeft twee gezoneerde industrieterreinen: de Snep (Beringe) en Kuijpers (Kessel). Op de geluidzone mogen alle bedrijven die op het gezoneerde industrieterrein liggen, totaal niet meer dan 55 dB(A) etmaalwaarde veroorzaken. De berekening van de geluidbijdrage en cumulatie gebeurt volgens vastgestelde rekenregels. Met zonebeheer bewaakt de gemeente de geluidzone. Het kader hierbij bestaat uit de Wet geluidhinder, waarbij de gemeente rekening houdt met de binnenwaarde van geluid, uitgaande van gesloten ramen en deuren. Planologisch gezien liggen de gezoneerde industrieterreinen in de gemeente Peel en Maas enigszins geïsoleerd van woonbebouwing. Hierdoor zijn de industrieterreinen geschikt om op grond van het bestemmingsplan categorie 5 bedrijven toe te staan, waaronder grote lawaaimakers.

Met het activiteitenbesluit is echter een situatie ontstaan dat bedrijven op een niet-gezoneerd bedrijventerrein meer geluidruimte hebben dan bedrijven op een gezoneerd industrieterrein. Dit is vreemd, omdat niet-gezoneerde bedrijventerreinen in de nabijheid van woongebieden kunnen liggen. De wetgever heeft hier echter rekening mee gehouden door in het activiteitenbesluit een mogelijkheid in te bouwen om een gebiedsgerichte geluidsverordening op te stellen.

2.4 Activiteitenbesluit en algemene geluidsvoorschriften

Het Activiteitsbesluit bevat een bepaling dat tot 1 januari 2011 de geluidsvoorschriften uit de huidige milieuvergunningen blijven gelden. Dit is alleen van toepassing als het bedrijf vergunningsplichtig was in het kader van de Wet milieubeheer en op 1 januari 2007 onder het Activiteitenbesluit is komen te vallen. Als de gemeente geen geluidsverordening vaststelt of maatwerkvoorschriften oplegt, gelden per 1 januari 2011 de algemene geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit.

3. KADERS GEMEENTE PEEL EN MAAS

3.1 Perspectievennota

Stox past binnen de strategische kaders van de perspectievennota voor ruimtelijke beleid. Volgens de nota is kwaliteit leidend en moet ruimte voor nieuwe ontwikkelingen samengaan met versterking van de omgevingskwaliteit. Met Stox wordt uitvoering gegeven aan een flexibel woningbouwbeleid en wordt ruimte gegeven aan een verscheidenheid in woonmilieus. Het betreft (onder andere) betaalbare woningen voor starters, (terugkerende) jongeren en jonge gezinnen. De woningen zijn levensloop bestendig en het plan geeft architectonisch een kwaliteitsimpuls aan de omgeving. Stox geeft de mogelijkheid om duurzaam te bouwen en gebruik te maken van duurzame energie. Stox biedt op termijn ruimte voor levensloopbestendige woningen die geschikt zijn voor senioren met vormen van zorg en welzijn. Het plan ligt op loopafstand van de kern Panningen en fietsafstand van het bedrijventerrein en heeft een snelle en veilige verkeersontsluiting.

3.2 Coalitieprogramma

Stox past tevens binnen de kader van het coalitieprogramma. Het creëert een aantrekkelijke woonomgeving waar mensen willen wonen. De woningen kunnen worden aangepast op de veranderende behoeften. Stox beschikt over een goede en veilige verkeersontsluiting en een duurzame kwaliteit van de openbare ruimte. Stox geeft evenwicht en samenhang tussen wonen, werken en infrastructuur, doordat Stox wonen in de nabijheid van de kern en van werken brengt. Het gebied is toegankelijk voor kwetsbare doelgroepen.

3.3 Kaderstellend programma

Geluid komt niet terug in de perspectievennota of het coalitieprogramma. Het betreft een nadere uitwerking van kwaliteit. Deze kwaliteit is een samenstel van ruimtelijke kwaliteit en milieukwaliteit en heeft een sociale en economische component. Uitgaande van het kaderstellend programma gaat het college van burgemeester en wethouders in 2011 geluidsbeleid opstellen. Het college van burgemeester en wethouder is voornemens om hiervoor een interactief proces te starten, waarbij vooraf consultatie van actoren en belanghebbenden plaats vindt. Het college van burgemeester en wethouder betreft de gemeenteraad hierbij.

Deze thematische structuurvisie geluid Stox beperkt zich echter tot het bestemmingsplan "Locatie Stox" en gaat uit van het standpunt dat de gemeenteraad een redelijke tot goede geluidskwaliteit aanvaardbaar vindt voor het plangebied. De thematische structuurvisie sorteert daarmee niet voor op kaders die de gemeenteraad nog moet vormgeven vanuit het kaderstellend programma in de zin van een beperking of verruiming van geluidsnormen.

4. THEMATISCHE STRUCTUURVISIE GELUID

4.1 Uitgangspunten

Deze thematisch structuurvisie heeft tot doel om een beeld te schetsen wat toelaatbaar en wenselijk is op het gebied van geluid. De visie vormt het kader voor toekomstige ontwikkelingen in binnen de begrenzing van Stox. De structuurvisie geeft inzicht in eventuele knelpunten en onwenselijke ontwikkelingen en geeft, waar mogelijk aan met welke instrumenten deze knelpunten oplosbaar zijn. Het streven is om deze locatie te ontwikkelen op een manier die passend is tussen woonomgeving en industrieterrein.

4.2 Ruimtelijk akoestische inpassing

4.2.1 Methode maximale planologische variant

De gemeenteraad erkent de werkwijze ten aanzien van de invulling van de maximale planologische variant voor geluid met kentallen voor bronsterkte per oppervlakte uit het aanvullend akoestisch onderzoek. De gemeenteraad erkent de werkwijze en het toetsingskader op basis van een classificering van de geluidskwaliteiten². Zie hiervoor onderstaande tabel 'cumulatieve geluidsbelasting en geluidskwaliteit'. De werkwijze en toetsingskader zijn opgenomen in het aanvullend akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan "Locatie Stox".

Cumulatieve geluidsbelasting Lden* in dB (= Letmaal industrielawaai) ³	Geluidskwaliteit
< 45	Zeer goed
46 - 50	Goed
51 - 55	Redelijk
56 - 60	Matig
61 - 65	Slecht
> 65 - 70 dB	Zeer slecht

Tabel 'cumulatieve geluidsbelasting en geluidskwaliteit'

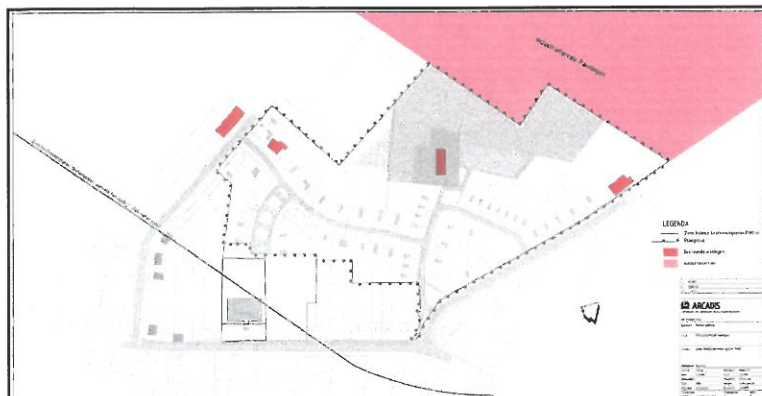
4.2.2 Knelpunt

Het geluid afkomstig van het industrieterrein Panningen is een knelpunt geweest voor Stox in het planvormingsproces. Overleg met het bedrijfsleven heeft geleid tot een tussentijdse aanpassing van het plan. Met de aanpassing is de afstand tussen het industrieterrein en het plangebied vergroot. Afbeelding 2: "Oorspronkelijke invulling plan" geeft aan dat het overgrote deel van de woningen oorspronkelijk met de achtergevel naar het industrieterrein Panningen waren gericht.

² zie <http://www.rivm.nl/milieuportaal/bibliotheek/veelgestelde vragen/-hoe-kwantificeren-weggeluidkwaliteit-jsp>

³ De cumulatieve geluidsbelasting Lden* in de tabel is een vertaling van de geluidsbelasting en hinderlijkheid van wegverkeerslawaaï naar een geluidsbelasting met vergelijkbare hinderlijkheid voor industrielawaai. De berekende waarden, worden uitgaande van de tabel 1 dB strenger beoordeeld, waardoor sprake is van een betere geluidskwaliteit in het plangebied.

THEMATISCHE STRUCTUURVISIE GELUID STOX



Afbeelding 2: Oorspronkelijke invulling plan

Afbeelding 3 geeft de situatie uit het vastgestelde bestemmingsplan "Locatie Stox" weer. In de nieuwe situatie zijn een groot deel van de woning met de voorgevel op het industrieterrein Panningen gericht. Hierdoor is een akoestisch gunstigere situatie ontstaan.



Afbeelding 3 'Afbeelding nieuwe plan'

4.2.3 Bestaande rechten

Uit de ruimtelijke onderbouwing en het aanvullend akoestisch onderzoek blijkt dat in geen geval aantasting kan plaatsvinden van bestaande rechten als gevolg van het plan Stox. Tussen het plangebied en de het industrieterrein Panningen liggen bestaande woningen die maatgevend zijn. Dit heeft de Raad van State in haar uitspraak met betrekking tot Stox van 20 januari 2010 met het kenmerk 200807192/2/R2 bevestigd.

5. DE VISIE

5.1 Akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan “Locatie Stox”

In een reactie op de zienswijzen van 19 juni 2007 met het kenmerk 110504/CE7/003/201217 van het bestemmingsplan “Locatie Stox” concludeert de gemeenteraad dat cumulatieve geluidbelasting op basis van de vigerende vergunningen op de gevel van de geplande nieuwbouwwoningen gelijk aan 48 tot 50 dB(A) etmaalwaarde. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Omdat in de praktijk niet alle bedrijven op dezelfde dag de maximale geluidproductie zullen hebben en voor bijvoorbeeld NLW de dagperiode en voor Bruynzeel de nachtperiode maatgevend is, zal de werkelijke cumulatieve geluidbelasting lager zijn dan voornoemde waarden.

Het Bouwbesluit eist voor nieuwbouwwoningen een minimale geluidisolatie van 20 dB(A). Bij een cumulatieve gevelbelasting van 48 tot 50 dB(A), zal het binnenniveau in de woning niet hoger zijn dan 28 tot 30 dB(A). Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de eis van 35 dB(A) etmaalwaarde conform het Bouwbesluit en de Wet geluidhinder voor een nieuwe situatie. Dit betekent dat het plan ook rekening houdt met cumulatieve effecten ter plaatse van de nieuwbouwwoningen en dat de gemeenteraad voor wat betreft geluid een aanvaardbaar woon- en leefklimaat verwacht.

5.2 Maximale planologisch situatie

Uitgaande van het aanvullend akoestisch onderzoek wordt in geval van de maximaal planologische situatie een gevelbelasting van 54 dB(A) berekend. Ook in dit geval betekent dat met de minimale geluidsbelasting aan de eis van 35 dB(A) etmaalwaarde en aan het Bouwbesluit en de Wet geluidhinder wordt voldaan.

De gemeenteraad is van mening dat de maximale planologische situatie een worst-case situatie betreft. Feitelijk zijn op het industrieterrein vooral milieucategorie 1, 2 en 3 inrichtingen gevestigd. Circa 10 % van de bedrijven betreft milieucategorie 4.1 inrichtingen. Op het industrieterrein zijn geen milieucategorie 4.2 bedrijven of hoger gevestigd.

De gemeenteraad verwacht dat op basis van de werkelijk gevestigde milieucategorieën de geluidsbelasting minimaal enkele dB's lager zal zijn dan thans berekend. Dit komt overeen met de praktijk op andere industrieterreinen. Een industrieterrein wordt nooit volledig ingevuld conform de maximaal toegestane milieucategorieën. De ervaring leert dat op industrieterreinen waarop categorie 3 en 4 bedrijven zijn toegestaan in de praktijk vaak meer dan 50 % van de gevestigde bedrijven categorie 3 bedrijven (of lager) betreft. Daarnaast zullen in de praktijk niet alle bedrijven gelijktijdig volgens de maximale bedrijfssituatie in werking zijn. Het mag verwacht worden dat de cumulatieve geluidsbelasting hierdoor 1 à 2 dB(A) lager zal uitvallen. Ook zijn niet alle bedrijven in de avond- en nachtperiode in bedrijf en is voor bedrijven die wel 's nachts in bedrijf zijn meestal overdag de geluidsemissie relatief laag. Tevens worden met name de lager gelegen geluidsbronnen in de praktijk vaak afgeschermd door de bedrijfsgebouwen op het industrieterrein. Dit geldt met name voor de dichtst bij het woningbouwplan gelegen bedrijven, omdat deze met de achterzijde van de bedrijven naar de woningen zijn gericht. Ook hierdoor zal de cumulatieve geluidsbelasting in werkelijkheid waarschijnlijk lager uitvallen.

5.3 Autonome ontwikkeling

Geluid is van wezenlijke invloed op de arbeidsomstandigheden. Als bedrijven financieel in de gelegenheid zijn om arbeidsomstandigheden te verbeteren, wordt ook het akoestisch binnenklimaat aangepakt. Betere arbeidsomstandigheden leiden tot een betere productiviteit. Anders geredeneerd zullen dezelfde bedrijven vanuit het oogpunt van continuïteit zoveel mogelijk streven naar een maximaal behoud van (geluid)rechten. De gemeente is van mening dat het vanuit bedrijfseconomisch opzicht aantrekkelijk is, om geluidsreductie te bewerkstelligen. Vanuit dat opzicht verwacht de gemeente in de toekomst verdere verbetering van de geluidskwaliteit in het gebied Stox.

5.4 Niet akoestische factoren

Er zijn geen bedrijven op het industrieterrein gevestigd die gevaar opleveren. In geval van klachten treedt de gemeente Peel en Maas op conform het vastgestelde handhavingsbeleid. Hiermee kan de gemeente vertrouwen scheppen voor de toekomstige bewoners van Stox. Met Stox creëert de gemeente een aantrekkelijke woonomgeving. Op de andere niet akoestische factoren is de gemeenteraad van mening dat het hier weinig tot geen invloed heeft.

5.5 Visie geluidskwaliteit

Uit de visie van de gemeenteraad blijkt dat het niet aannemelijk is dat de maximale planologische situatie gaat optreden. Mocht de maximale planologische situatie toch optreden, is het aannemelijk dat het plan voldoet aan de eis van 35 dB(A) etmaalwaarde en aan het Bouwbesluit en de Wet geluidhinder. Eerder heeft de gemeenteraad vastgesteld dat een geluidskwaliteit redelijk tot goed aanvaardbaar is. Gelet op de inhoud van deze thematische structuurvisie geluid, stelt de gemeenteraad voor het plangebied Stox vast dat een geluidskwaliteit van redelijk tot goed aanvaardbaar is. Met de concrete invulling van bestemmingsplan Stox zal hier rekening mee worden gehouden.

6. PROCEDURE

6.1 Procedure structuurvisie

Het voornemen om de structuurvisie op te stellen zal gepubliceerd worden, waarbij het concept van de structuurvisie ter inzage zal worden gelegd. Tevens zullen de personen welke ten aanzien van het bestemmingsplan beroep hebben ingesteld, welke gegrond verklaard is door de Afdeling een exemplaar van dit concept ontvangen. Na het verwerken van eventuele reacties zal de structuurvisie ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd. Het besluit tot vaststelling van een structuurvisie staat op de negatieve lijst ex artikel 8:5 Awb. Er kan geen bezwaar/beroep tegen ingesteld worden.

Met de ter inzage legging worden burgers, bedrijven en maatschappelijke organisaties betrokken. Het betreft een formele procedurele afhandeling.