



Adviesaanvraag

Aan	L. Silva
Van	N. Oosterveen, afdeling LGn
Onderwerp	BP Platveld 4 te Meijel
Datum	11 oktober 2011
Bijlage(n)	-
Afschrift	R. Paulussen

Beoordeling Bestemmingsplan Platveld 4 te Meijel (23 augustus 2011)

Inleiding

De heer J. Evers exploiteert op de locatie Platveld 4 te Meijel een glastuinbouwbedrijf: De Peelkant Meijel BV. Het bedrijf is gespecialiseerd in het kweken van vaste planten. Als gevolg van schaalvergroting bij de afnemers is bij Peelkant Meijel BV de behoefte ontstaan om het bedrijf verder uit te breiden. Door het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied, wordt het vigerende planologische regime gewijzigd en wordt het planvoornemen mogelijk gemaakt. De initiatiefnemer heeft aan adviesbureau Aelmans Ruimtelijke Ordening en Milieu gevraagd dit uit te voeren.

Voorgenomen ingreep

Het planvoornemen bestaat uit het vergroten van de bestaande tuinbouwkas met 1, 78 ha en het realiseren van twee bassins van respectievelijk 1.750 en 2.480 m². Daarnaast zal het geheel landschappelijk worden ingepast. Bij de uitbreiding gaat het niet om een verwarmde kas. Voor de uitbreiding van de kas is het wenselijk om de kavel aan de noordzijde van het bedrijf te benutten. Deze kavel is optimaal aangezien de huidige kas in dezelfde richting eenvoudig verlengd kan worden. Het pad kan in een rechte lijn doorgetrokken worden tot in de uitbreiding. De huidige teeltrijen kunnen op identieke wijze uitgebreid worden. De werkwijze en transportbewegingen in de kas kunnen ongewijzigd blijven.

Natuuronderzoek

In het bestemmingsplan komt Aelmans tot de volgende bevindingen:

Uit de geraadpleegde gegevens blijkt dat in het verleden enkele beschermde planten- en diersoorten nabij en in het plangebied zijn vastgesteld. De uitbreiding veroorzaakt echter geen negatieve effecten op de beschermde soorten omdat er buiten het broedseizoen wordt gebouwd en de perceelsranden ongemoeid blijven. Daarbij komt dat het plangebied momenteel al in gebruik is voor akkerbouw en er dus reeds verstoring en regulering plaatsvindt.

Daarnaast is het plangebied op 5 september 2011 onderzocht op het voorkomen van het Rapunzelklokje door Adviesbureau Peeters Econsult. De soort bleek nog aanwezig langs een droge greppel op de zuidoost-grens van het plangebied.

Opmerkingen ten aanzien van het natuuronderzoek

Beschermde gebieden

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van perspectief 1 en 2 van het POL: EHS en POG.



Adviesaanvraag

Beschermde soorten

De Provincie Limburg heeft het plangebied en omgeving in 2001 onderzocht op planten en broedvogels. In dat jaar zijn o.a. Rapunzelklokje, Patrijs en Zomertortel aangetroffen in het plangebied. Om te kunnen voldoen aan de zorgplicht (FF-wet) vragen wij de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli). Daarnaast dienen landschapselementen zoals greppels en wegbermen te worden ontzien in verband met het voorkomen schaarse en beschermde soorten zoals het Rapunzelklokje.

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing in het kader van BOM+ wordt beoordeeld door Roger Paulussen.

Conclusie

Met betrekking tot het natuurbeleid kunnen wij instemmen met de conclusies van Aelmans mits er voldoende rekening wordt gehouden met de zorgplicht. In dit geval betekent dit dat er gewerkt wordt buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli). Landschapselementen als greppels en wegbermen dienen te worden ontzien onder meer ter bescherming van het Rapunzelklokje.