



10 OKT. 2011

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Peel en Maas
Postbus 7088
5980 AB PANNINGEN

Bureau RON
Ons kenmerk 2011/55629
Vpl. nummer
Email rj.paulussen@prvlimburg.nl
Bijlage(n) -

Behandeld R.J. Paulussen
Uw kenmerk
Doorkiesnummer (043) 389 7395
Faxnummer (043) 389 7977
Maastricht 5 oktober 2011

VERZONDEN 07 OKT. 2011

Onderwerp

Advies agrarische ontwikkeling, Limburgs Kwaliteitsmenu Peelkant Meijel BV, Platveld 4 te Meijel.

Geacht college,

Voorliggend provinciaal advies heeft betrekking op de principeraanvraag van de gemeente Peel en Maas, ingekomen op 26 september juli 2011.

Peelkant Meijel BV is voornemens op de bestaande bedrijfslocatie Platveld 4 te Meijel de glasopstanden uit te breiden.

Reden voor het verzoek van deze uitbreiding is schaalvergroting en hiermee behoud van voldoende continuïteit van het bedrijf.

Het oordeel van de provinciale adviescommissie is dat deze aanvraag past binnen de kaders en randvoorwaarden welke in zijn algemeenheid aan een dergelijke aanvraag kunnen worden gesteld in het kader van het POL2006, het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) en de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg.



KWALITEITSVERBETERENDE MAATREGELEN IN HET KADER VAN HET LKM

Tuin- en Landschapsarchitect Guido Paumen/Landschapsarchitect beschrijft de voorziene maatregelen in het kader van het LKM in een inrichtingsplan dd. 30 augustus 2011. De maatregelen moeten toegespitst zijn op het bedrijf en zijn omgeving.

Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen het basispakket en aanvullende kwaliteitsverbeteringen. Het basispakket wordt ingevuld door landschappelijke inpassing, ruimtelijke inpassing en waterafkoppeling van de nieuwe bebouwing.

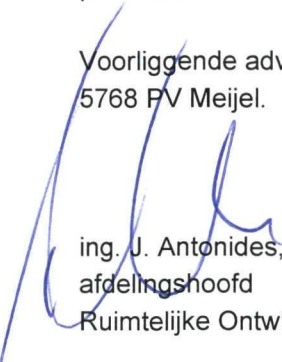
CONCLUSIE

De provinciale adviescommissie heeft de aanvraag onder voorwaarden positief beoordeeld.

De landschappelijke inpassing aan de westzijde bestaat uit klimop. Dit dient te worden vervangen door gebiedseigen beplanting.

U dient bij de formele aanvraag een ondertekende privaatrechtelijke overeenkomst volgens de modelovereenkomst kwaliteitsverbetering landelijk gebied Limburg toe te voegen. Verder dient er een positief advies van het waterschap te worden verkregen.

Voorliggende adviesbrief wordt in kopie gericht aan de initiatiefnemer Peelkant Meijel BV, Platveld 4, 5768 PV Meijel.


ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling