

Bijlage 4: Lijst 'Kleinschalige nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven'

<u>Thema</u>	<u>Activiteit</u>	<u>Maximaal omvang bebouwd oppervlak en overige parameters (m2, aantal, zonering e.d.)</u> ¹
Landbouwverwante /agrarische functies	Agrarische hulpbedrijven	350 m²
	- Landbouwmechanisatie - Loonbedrijf	niet in rode zwermgebieden
Bedrijven gebonden aan het landelijk gebied	Toeleverende bedrijven	350 m²
	- Spermabank	
	- fouragehandel	
	- zaaizaad en pootgoed - hoefsmederij	
Agrotoerisme/Recreatie	- hoveniersbedrijven	350 m²
	- boomverzorgingsbedrijven - Landbouw & zorg (dagopvang)	
Agrotoerisme/Recreatie	Verblijven:	
	- Vakantiewoning/bungalow	500 m²
	- Appartementen	max. 6 eenheden
	- Bed & breakfast	idem
	Dagrecreatie:	500 m²
	- horeca	manege uitsluitend in rode
	- terras/theetuin	zwermgebieden
	- ijsjesverkoop	
	- bezoekerscentrum	
	- paardenpension	
	- verhuur van fietsen	
	- manege	
	- ijsmakerij	
Dienstverlening in het kader van zorg	- zorg met woonvoorziening	500 m²
	- (para)medische praktijk	
	- groepspraktijk	
	- kinderopvang	
	- privé-kliniek - kuuroord	
Overige dienstverlening	- kapper	350 m²
	- atelier	Overige dienstverlening
	- cursuscentrum	uitsluitend in rode
	- adviesbureau	zwermgebieden
	- kunsthandel	
	- museum	
	- verkoop aan huis (zuivelproducten e.d.)	
	- vergaderaccommodatie	
	- dierenkliniek	
	- dierenarts	
	- dierenasiel	



Ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven	- zuivelverwerking + verkoop - slachterij	350 m²
Overige bedrijven	- rietdekkersbedrijf - bouwbedrijf - palleshandel - riet- en vlechtwerk - assemblage (fietsen, speelgoed, kleding)	350 m²
Alle qua aard en hinder vergelijkbare activiteiten		350 m²

Bron: SVGV/Programmabureau Gelderse Vallei/Utrecht-Oost, mei 2004

Noot:

Bij stapeling van meerdere activiteiten kan niet op voorhand worden uitgegaan van het optellen van de verschillende oppervlaktes. De maximaal toelaatbare hoeveelheid m² moet voor elke afzonderlijke situatie bepaald worden, waarbij het kleinschalige karakter behouden blijft (maatwerk).

NB Alleen activiteiten die stankgevoelig zijn, zijn opgenomen (minicampings bijvoorbeeld zijn niet opgenomen, zie artikel 1.3 van de Wet Stankemissie Veehouderijen)

