

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15

www.brabant.nl

IBAN

Gemeenteraad van Sint-Michielsgestel
Postbus 10.000
5270 GA SINT-MICHIELSGESTEL

Gemeente Sint-Michielsgestel	
Reg.Nr.	
10 FEB. 2014	
Bestemd voor:	
Cluster:	

VERZONDEN 07 FEB. 2014

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Kom Middelrode-Milrooijseweg, 1e herziening'.

Datum

6 februari 2014

Ons kenmerk

C2138482/3533983

Uw kenmerk

Contactpersoon

Geeraets

Cluster

Ruimte

Telefoon

Fax

Bijlage(n)

E-mail

brabant.nl

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Kom Middelrode-Milrooijseweg, 1e herziening' ligt met ingang van 3 januari 2014 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in de vormverandering (verschuiving) van een bestaand bestemmingsvlak wonen met bijbehorend bouwvlak binnen de gebiedsbestemming agrarisch gebied.

Vooroverleg

Een voorontwerp bestemmingsplan "Kom Middelrode -Milrooijseweg 1e herziening" is niet bij ons aangeboden voor het geven van een vooroverlegreactie.

Provinciaal Beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2012 (Vr 2012).

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.



Zowel voor de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening als de Verordening ruimte is een herziening in procedure. Beide herzieningen zijn in ontwerp vastgesteld en met ingang van 13 september 2013 ter inzage gelegd.

Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten. Naar verwachting zal de in ontwerp vastgestelde Verordening ruimte 2014 medio maart 2014 in werking treden. Gelet op het volgens ons reële uitgangspunt, dat onderhavig bestemmingsplan pas na voornoemd tijdstip kan worden vastgesteld, verwijzen wij in deze reactie naar de van toepassing zijnde artikelen in de ontwerp Verordening ruimte 2014 (Vr 2014).

Datum

6 februari 2014

Ons kenmerk

C2138482/3533983

Provinciale belangen

Thema kwaliteitsverbetering van het landschap.

Ingevolge artikel 2.2 Vr 2012 (artikel 3.2 Vr 2014) dient een bestemmingsplan dat voorziet in en ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied een verantwoording te bevatten van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een kwaliteitsverbetering van het landschap.

Ingevolge de met de regio Noordoost-Brabant gemaakte afspraken over kwaliteitsverbetering van het landschap valt een vormverandering van een bestemmingsvlak wonen binnen categorie 2 van de afgesproken kwaliteitsverbetering.

Om hieraan te kunnen voldoen is een landschappelijke inpassing vereist. Wij zijn van mening dat het ontbreken van een landschappelijk inrichtingsplan en de zekerstelling van de uitvoering daarvan bijvoorbeeld middels een anterieure overeenkomst strijdig is met artikel 2.2 Vr 2012 (artikel 3.2 Vr 2014).

Conclusie

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemd punt strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijze voldoende duidelijk uiteengezet is.
Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Datum

6 februari 2014

Ons kenmerk

C2138482/3533983

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

,

hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.