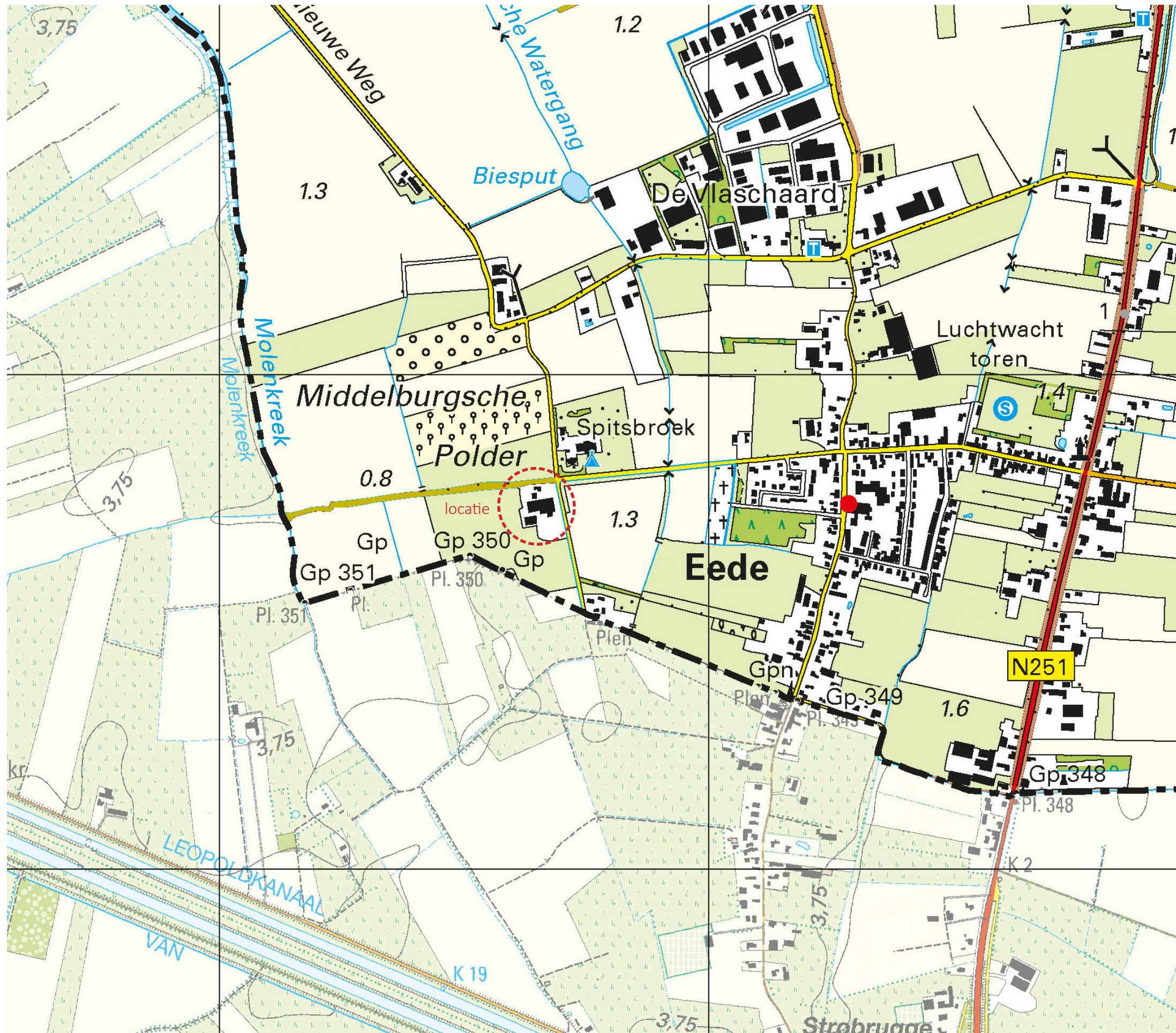


**Landschappelijke inpassingsschets  
Verlorendorpweg 9 Eede**

Project: Maatschap E.J.G. Buyck  
Verlorendorpweg 9  
4529 PZ Eede

Datum: 28 september 2022  
Projectnummer: 387



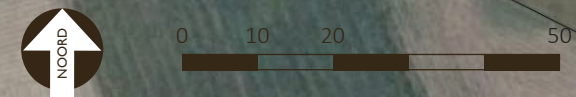
Topografische kaart 2021 met aanduiding locatie. (topografische kaart [www.pdok.nl](http://www.pdok.nl))





Overzicht oppervlakte  
te slopen gebouwen

- A. 128 m<sup>2</sup>
- B. 262 m<sup>2</sup>
- C. 247 m<sup>2</sup>
- D. 230 m<sup>2</sup>
- E. 451 m<sup>2</sup>
- F. 180 m<sup>2</sup>
- G. 73 m<sup>2</sup>
- H. 400 m<sup>2</sup>



Luchtfoto bestaande situatie. (luchtfoto [www.scheldestromen.nl](http://www.scheldestromen.nl))





De bestaande woning met zicht op de knotwilgen langs de Kraaiputseweg.



De solitaire bomen en het hekwerk markeren de toegang tot het erf en de woning.



Zicht over de Nieuweweg in noordelijke richting.



Sfeerbeelden bestaande bedrijfsbebouwing en omliggende ruimte.





Landschappelijke inpassingsschets.





- 1. Nieuwe bebouwing**
- 2. Haag**  
De nieuwe haag is een beukenhaag. Aan de voorzijde van de woning is reeds een beukenhaag aanwezig. De plant behoud in de winter haar (bruine) bladeren en is daardoor ook in de winter als ruimtelijk element herkenbaar. Er worden 4 planten per strekkende meter voorzien en de haag is minstens 2 rijen breed (80 cm). Nadat de planten aan de groei zijn tweemaal paar jaar snoeien, in juni en in september.
- 3. Struweel**  
Het struweel bestaat uit een opgaande beplanting van 3 meter breed en een hoogte van circa 3 tot 4 meter. De aanplant van de soorten gebeurt in groepen van 3 tot 8 per soort, er is echter geen verband of ritme tussen de verschillende groepen, er wordt spontaan geplant om een zo afwisselend en natuurlijk mogelijk beeld te verkrijgen.  
  
Het struweel wordt ingevuld met streekeigen soorten zoals haagbeuk, meidoorn, gewone vlier en hondsroos. Voor de bomen in het struweel wordt voorgesteld om zomereik toe te passen. Het struweel wordt eenmaal per 2 jaar gesnoeid. Het is dus geen strak gesnoeide haag maar een haag met een robuust karakter. Hoe minder vaak een struweel gesnoeid wordt hoe meer bloemen en bessen erin zullen komen. Het struweel is een natuurlijk element met een seizoensgebonden dynamiek die bijdraagt aan de vergroting van het leefgebied voor vogels en andere kleine diersoorten.
- 4. Weide met solitaire bomen**  
In de weide achter de woning worden een aantal solitaire bomen voorzien. De bomen hebben een landelijke uitstraling en markeren door hun verschijningsvorm de weide als onderdeel van het perceel. De bomen worden in een los patroon geplaatst en vormen dus geen lijnvormig element op het perceel. De toe te passen bomen zijn streekeigen, zoals zomereik of zwarte els.

Landschappelijke inpassingsschets met aanduiding nieuwe elementen.





Luchtfoto bestaande met projectie landschappelijke inpassingsschets. (luchtfoto [www.scheldestromen.nl](http://www.scheldestromen.nl))