

## Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan.

De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

### Uw gegevens

|                           | Gegevens initiatiefnemer<br>(particulier/bedrijf) | Formulier ingevuld door<br>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau) |
|---------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam:</b>              |                                                   | <b>Lotte ten Braak</b>                                                       |
| <b>Organisatie:</b>       | <b>Woongood Zeeuws-Vlaanderen</b>                 | <b>Rho Adviseurs voor leefruimte</b>                                         |
| <b>Adres:</b>             | <b>Postbus 269</b>                                | <b>Segeersingel 6</b>                                                        |
| <b>Postcode + plaats:</b> | <b>4530 AG Terneuzen</b>                          |                                                                              |
| <b>E-mailadres:</b>       | <b>info@woongoodzvl.nl</b>                        |                                                                              |
| <b>Telefoonnummer:</b>    | <b>0115 - 636 000</b>                             |                                                                              |
| <b>Datum aanvraag:</b>    | <b>06-04-2018</b>                                 |                                                                              |

### Gegevens van het plan

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wat is de (concept)plan-naam:</b>                                                                                                                                                                   | <b>Van Dalestraat Breskens</b>                                                       |
| <b>Waar is het plan gelegen:</b><br>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)                                                                                                             |  |
| <b>Beknopte planomschrijving</b><br>Ter plaatse van de voormalige basisschool wordt een woongebouw met 12 appartementen gerealiseerd. Daarnaast is er ruimte voor groen met een waterberging voorzien. |                                                                                      |



### Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

| Thema en water(beheer)doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uitwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                  |               |  |              |   |                                                 |   |                        |   |   |   |                                        |   |    |   |                |     |     |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|---------------|--|--------------|---|-------------------------------------------------|---|------------------------|---|---|---|----------------------------------------|---|----|---|----------------|-----|-----|---|
| <b>Veiligheid waterkeringen</b><br>Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.                                                                                                                                                                                                                       | Het plangebied is niet gelegen in de nabijheid van een waterkering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                  |               |  |              |   |                                                 |   |                        |   |   |   |                                        |   |    |   |                |     |     |   |
| <b>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</b><br>Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties. | <p>Vermeld de totale oppervlakken (in m<sup>2</sup>) van:</p> <table><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>-</td><td>600 (Maatschappelijk) + 400 (wonen) Totaal 1000</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>-</td><td>-</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding (klinkers)</td><td>-</td><td>60</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>170</td><td>170</td><td>4</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none"><li>Er is op basis van het schetsontwerp een inschatting gemaakt van de toename verhard oppervlakte ten opzichte van de huidige situatie. In het verleden is het oppervlak grotendeels verhard geweest, ten opzichte van die situatie neemt de verharding af.</li><li>Toename verhard oppervlak ten opzichte van de huidige situatie bedraagt 1.060 m<sup>2</sup>. bij een waterbergingseis van 75 mm per m<sup>2</sup> betekent dit een waterbergingsopgave van 79,5 m<sup>3</sup>.</li></ul> |                                                 | huidige situatie | na realisatie |  | dakoppervlak | - | 600 (Maatschappelijk) + 400 (wonen) Totaal 1000 | 1 | dichte bodemverharding | - | - | 2 | doorlatende bodemverharding (klinkers) | - | 60 | 3 | wateroppervlak | 170 | 170 | 4 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | huidige situatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | na realisatie                                   |                  |               |  |              |   |                                                 |   |                        |   |   |   |                                        |   |    |   |                |     |     |   |
| dakoppervlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 600 (Maatschappelijk) + 400 (wonen) Totaal 1000 | 1                |               |  |              |   |                                                 |   |                        |   |   |   |                                        |   |    |   |                |     |     |   |
| dichte bodemverharding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                               | 2                |               |  |              |   |                                                 |   |                        |   |   |   |                                        |   |    |   |                |     |     |   |
| doorlatende bodemverharding (klinkers)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 60                                              | 3                |               |  |              |   |                                                 |   |                        |   |   |   |                                        |   |    |   |                |     |     |   |
| wateroppervlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 170                                             | 4                |               |  |              |   |                                                 |   |                        |   |   |   |                                        |   |    |   |                |     |     |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li><i>In de groene ruimte wordt een waterberging voorzien in de vorm van een wad en die (vertraagd) af te koppelen op het bestaande wateroppervlak. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om het bestaande wateroppervlak uit te breiden en af te koppelen op de sloot aan de andere kant van het Molenwater onderzocht.</i></li> </ul> |
| <b>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</b><br>Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten. | De ontwikkeling wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel. Er is een gemengd systeem aanwezig. Het hemelwater wordt indien mogelijk opgevangen en afgevoerd op het oppervlaktewater.                                                                                                                                                                         |
| <b>Thema en water(beheer)doelstelling</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b><i>Uitwerking</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Grondwaterkwantiteit en verdroging</b><br>Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.                                                                                                       | Er wordt geen grondwater onttrokken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Grondwaterkwaliteit</b><br>Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.                                                                                                                                                                                              | De grondwaterkwaliteit wordt niet aangetast. Alleen het hemelwater wordt geloosd op het oppervlaktewater.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b><br>Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.                                                                                                                   | Zowel tijdens de bouwfase als tijdens de gebruiksfase worden geen uitlogbare materialen gebruikt.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Volksgezondheid</b><br>Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.                                                                                                                                                       | <i>n.v.t.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Bodemdaling</b><br>Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.                                                                                                                                                                                              | De peilen worden niet aangetast. Bodemdaling zal niet optreden. Er worden geen zettingen verwacht.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Natte natuur</b><br>Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.                                                                                                                                                                                                  | De bestaande sloten en waterpartij wordt behouden met de bestaande oevers.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Onderhoud oppervlaktewater</b><br>Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.                                                                                                                                | Zoals in de bestaande situatie zal ook in de nieuwe situatie de onderhoudswerkzaamheden op reguliere wijze plaatsvinden.                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b><i>Andere belangen waterbeheer</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Relatie met eigendom waterbeheerder</b><br>Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.                                                                                                                                                   | Er bevinden zich in de nabijheid van de beoogde ontwikkeling geen objecten waarvan de werking belemmerd kan worden.                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Scheepvaart en/of wegbeheer**

Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.

Ten opzicht van de voormalige basisschool zal de verkeerssituatie verbeteren. Parkeren zal op eigen terrein voorzien worden.

**Tot slot**

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: [info@scheldestromen.nl](mailto:info@scheldestromen.nl) of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.