



bericht op brief van: 6 februari 2017  
uw kenmerk: -  
ons kenmerk: 17003176/NWR.17.012  
afdeling: Ruimte  
bijlage(n): -  
behandeld door: J.A. Wisse  
doorkiesnummer: 0118-631905  
onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning  
"Molenweg 19A te Zuidzande"

Het college van burgemeester en wethouders  
van gemeente Sluis  
Postbus 27  
4500 AA OOSTBURG



17.0002360

Inkomende documenten Gemeente Sluis

verzonden:

20 FEB. 2017

Middelburg, 7 februari 2017

Geacht college,

Op 7 februari 2017 hebben wij van u het voorontwerp ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning "Molenweg 19A te Zuidzande" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het onderhavige initiatief betreft het verplaatsen van een agrarisch bouwvlak aan de Zorgdijk te Nieuw Namen naar de Molenweg 19A te Zuidzande. Deze verplaatsing is mogelijk dankzij sanering van agrarische opstallen en bouwvlak op de oude locatie in Nieuw Namen.

Bij brief van 16 oktober 2015 hebben wij u eerder over de toen aan ons voorgelegde onderbouwing een vooroverlegreactie uitgebracht. Wij hebben u bericht dat wij met de door u beoogde ontwikkeling konden instemmen.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 31 augustus 2016 de door uw college verleende omgevingsvergunning vernietigd vanwege (vermeende) strijdigheid met het Provinciaal beleid. Als gevolg hiervan is de ruimtelijke onderbouwing aangescherpt en beter verwoord waarom het initiatief wel past in het provinciaal beleid.

Wij zijn en blijven van mening dat het initiatief past in het provinciaal beleid.  
De aangescherpte ruimtelijke onderbouwing geeft geen aanleiding meer tot opmerkingen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,  
namens dezen,

ir. P. Goossen,  
hoofd afdeling Ruimte.