

Raadsbesluit

Dossiernummer: 2012.09638

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk d.d. 22 november 2012,

gezien het advies van het presidium d.d. 4 december 2012,

besluit:

1. te verklaren een paraplubestemmingsplan "parkeren" voor te bereiden (voorbereidingsbesluit) voor het plangebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding NL.IMRO.0184.VBBPParkeren-0401;
2. in het besluit genoemd in punt 1 te bepalen dat burgemeester en wethouders bij een aanvraag omgevingsvergunning kunnen afwijken indien voor gevraagde omgevingsvergunning geen extra parkeerruimte behoeft te worden gegenereerd waarbij de gemeente Urk financieel betrokken is;
3. in het besluit genoemd in punt 1 te bepalen dat burgemeester en wethouders bij een aanvraag omgevingsvergunning kunnen afwijken indien initiatiefnemer zelf op eigen gronden kan voorzien in zijn parkeerbehoefte;
4. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag volgend op de dag waarop deze bekend is gemaakt, zijnde 14 december 2012.

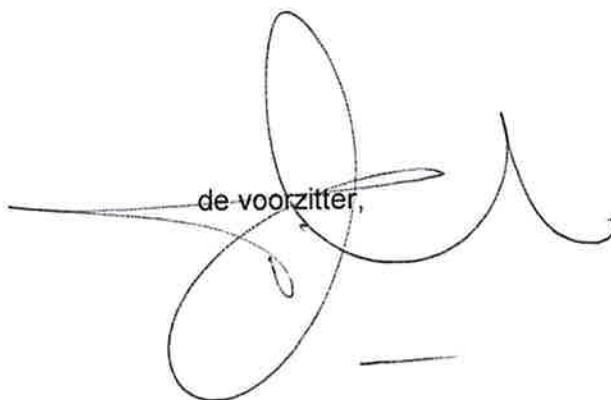
Urk, 13 december 2012,

de raad van de gemeente Urk,

de griffier,



de voorzitter,



Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering : 13 december 2012
Agendanummer : 00
Datum : 22 november 2012

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Paraplu bestemmingsplan Parkeren

Aan de leden van de raad,

Voorgesteld besluit

1. te verklaren een bestemmingsplan "parkeren" voor te bereiden (vorbereidingsbesluit) voor het plangebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding NL.IMRO.0184.VBBPParkeren-0401;
2. in het besluit genoemd in punt 1 te bepalen dat burgemeester en wethouders bij een aanvraag omgevingsvergunning kunnen afwijken indien voor gevraagde omgevingsvergunning geen extra parkeerruimte behoeft te worden gegenereerd waarbij de gemeente Urk al dan niet financieel betrokken is;
3. in het besluit genoemd in punt 1 te bepalen dat burgemeester en wethouders bij een aanvraag omgevingsvergunning kunnen afwijken indien initiatiefnemer zelf op eigen gronden kan voorzien in zijn parkeerbehoefte;
4. te bepalen dat het vorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag na bekendmaking, zijnde 14 december 2012.

Inleiding

Diverse ruimtelijke ontwikkelingen (initiatieven en/of aanvragen) gaan gepaard met de nodige parkeerbehoeften welke ruimtelijke consequenties hebben. Momenteel wordt de parkeerbehoefte bepaald aan de hand van CROW-normeringen. De bouwverordening bepaalt vervolgens dat bij een aanvraag moet worden voldaan aan eerdergenoemde parkeer normeringen van het CROW.

De bouwverordening vervalt echter binnenkort. Dat heeft tot gevolg dat bij de beoordeling van de aanvraag, het niet kunnen voldoen aan de parkeerbehoefte geen grond voor afwijzing meer is (immers, de bouwverordening met bijbehorende CROW-normering is niet meer van toepassing).

Om dit te voorkomen, dient een paraplu-bestemmingsplan "parkeren" te worden opgesteld, waarvoor inmiddels een offerte is aangevraagd. Dit paraplu-bestemmingsplan "parkeren" dient te worden gebaseerd op de nog vast te stellen parkeernota. In deze nota wordt tevens het kostenverhaal met betrekking tot parkeren geregeld. Immers, de Wabo maakt het mogelijk financiële voorwaarden aan een omgevingsvergunning te verbinden mits dit wel is geborgd in een parkeernota.

Echter, in de periode tussen het vervallen van de bouwverordening en de vaststelling van het paraplubestemmingsplan "parkeren" kunnen (ongewenste) aanvragen worden ingediend die zullen moeten worden verleend terwijl niet in de parkeerbehoefte kan worden voorzien omdat aan de CROW-normen op basis van de bouwverordening niet meer mag worden getoetst.

Beoogd resultaat / effect

Het nemen van een voorbereidingsbesluit heeft tot gevolg dat alle aanvragen die gepaard gaan met ruimtelijke impact ten aanzien van parkeren, in principe dienen te worden aangehouden. Dit houdt overigens niet in dat het gehele gebied 'op slot' wordt gezet, op basis van de Wabo kunnen de gewenste aanvragen omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Dit zal ten overvloede ook expliciet in het voorbereidingsbesluit worden opgenomen. Ingeval initiatiefnemer derhalve zelf op eigen grond kan voorzien in zijn parkeerbehoefte, is er geen grond zijn aanvraag te weigeren casu quo aan te houden.

Het karakter van het voorbereidingsbesluit impliceert dat dit vertrouwelijk moet worden behandeld. Het voorbereidingsbesluit treedt namelijk op grond van artikel 3.40Awb pas na bekendmaking in werking. Bekendmaking kan in verband met aanlevertermijnen echter pas een week na de raadsvergadering plaatsvinden.

Argumenten

Ter voorkoming van het risico dat (ongewenste) aanvragen worden ingediend en moeten worden verleend (terwijl niet aan de parkeerbehoefte wordt voldaan) in de periode tussen het vervallen van de bouwverordening en het opstellen van het paraplubestemmingsplan/het parkeerbeleid omdat de toetsing aan de CROW-normen is vervallen, is het raadzaam een voorbereidingsbesluit te nemen.

Het voorbereidingsbesluit overbruggt de periode tot de vaststelling van het paraplubestemmingsplan "parkeren". Tussentijds moet dan tevens de parkeernota worden vastgesteld waar het paraplubestemmingsplan op moet worden gebaseerd. Op basis van deze parkeernota kan vervolgens kostenverhaal ten aanzien van het parkeren plaatsvinden (en als financiële voorwaarde bij het verlenen van een omgevingsvergunning worden verbonden). Dit bestemmingsplan dient vervolgens binnen 1 jaar na het voorbereidingsbesluit te worden vastgesteld.

Evaluatie

-

Kosten, baten, dekking

Er zijn geen financiële gevolgen verbonden aan het nemen van een voorbereidingsbesluit.

Bijlagen

- Verbeelding van plangebied nr. NL.IMRO.0184.VBBPParkeren-0401.

Burgemeester en Wethouders van Urk,

P.C. van Maaren, burgemeester

M. Bogerd, secretaris