



WERKORGANISATIE
Druten Wijchen

Aan
Frank Warrens

Datum
17-7-2020

Opgesteld door
Karel Gommer (Beleidsadviseur bodem)

Onderwerp
Beoordeling verkennend bodem- en nader asbest-in-grondonderzoek Sleedoornweg-Kelvinstraat te Wijchen

Aanleiding verkennend bodem- en nader asbest-in-grondonderzoek

De aanleiding voor de verkennend en nader onderzoek (Ortageo, rap.nr 211247/R01, d.d. 22-10-2019) is de voorgenomen herontwikkeling op de locatie.

Doel bodemonderzoek

Het doel van het bodemonderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit om daarmee vast te stellen of de locatie geschikt is voor het beoogd gebruik.

Resultaten en conclusies bodemonderzoek

Het verkennend bodemonderzoek heeft betrekking op de percelen die kadastraal bekend staan als: Gemeente Wijchen, sectie B, perceelnummers 2904, 2066 (ged.), 3006 en 3007.

De te onderzoeken perceel zijn eveneens als zodanig in het kadaster geregistreerd. Het te onderzoeken oppervlak bedraagt in totaal 8.600 m².

Zintuiglijk zijn in de boven- en ondergrond (tot een maximale diepte van 1,1 m -mv) puin- en steenkoolresten aangetroffen. Daarnaast is in de bovengrond (0,0-0,5 m -mv) van een enkele plek (sleuf 15) kleine stukje asbesthoudend materiaal geconstateerd en op een andere plek (sleuf 19) tot een diepte van 0,7 m -mv resten aardewerk, keramiek en glas aangetroffen.

In de grond en het grondwater zijn chemisch analytische geen noemenswaardige verontreinigingen geconstateerd.

De hypothesen 'diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof' (VED-HE-NL) en 'onverdachte niet-lijnvormige locatie' (ONV-NL) met betrekking tot de ondergrond dienen middels de resultaten van het verkennend onderzoek conform de NEN 5740 genuanceerd te worden.

De hypothese 'verdachte bovengrond' met betrekking tot asbest wordt middels de resultaten bevestigd maar dient eveneens (gezien de licht verhoogde gehalten) genuanceerd te worden.

De aangetoonde milieu hygiënische bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen bouwplannen en herontwikkeling van de locatie.

Bij de sanering van de oppervlakkige asbestverontreiniging in juli 2019 zijn binnen het opgeschoonde gebied (omgeving voormalige woning) een aantal gaten met huishoudelijk afval aangetroffen. Het gaat hierbij o.a. om glas, metaalresten, afgedankte huisraad, puinresten, etc. In onderhavig bodemonderzoek zijn in dit gebied eveneens onder andere glas- en puinresten, resten keramiek aangetroffen. Geadviseerd om bij toekomstige graafwerkzaamheden (bouwrijp maken) in de omgeving van de voormalige woning, rekening te houden met de plaatselijke aanwezigheid van de stortgaten met bodemvreemde materiaal. Aanbevolen wordt om de bovengrond in dit gebied te zeven en de grond te ontdoen van het bodemvreemde materiaal.

Beoordeling bodemspecialist WDW

- Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de gestelde normen, protocollen en richtlijnen (NEN5707, NEN5740, BRL SIKB 2000);
- In de bodem van het onderzochte terrein zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen;
- De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de geplande nieuwbouw en functiewijziging van het terrein;
- Geadviseerd wordt om bij toekomstige graafwerkzaamheden (bouwrijp maken) in de omgeving van de voormalige woning (zuidwesthoek onderzoeksgebied), rekening te houden met de plaatselijke aanwezigheid van stortgaten met bodemvreemde materiaal. Aanbevolen wordt om bij het bouwrijp maken de bovengrond in dit gebied te zeven en de grond te ontdoen van het bodemvreemd materiaal;
- Als grond van de locatie vrijkomt kan deze niet zonder meer elders worden toegepast. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders dient gemeld te worden bij het 'meldpunt bodemkwaliteit'. In het kader van kosten efficiëntie wordt geadviseerd de vrijkomende grond binnen het onderzoeksgebied te hergebruiken. Dit geldt eveneens voor het gronddepot dat gelegen is op het zuidoostelijke deel van het onderzoeksterrein. Hierin zijn middels een indicatieve partijkeuring weliswaar geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen (zodat het op hetzelfde terrein kan worden toegepast) maar dient te worden gekeurd conform de BRL 1000 en het protocol 1001 indien het buiten het onderzoeksgebied wordt toegepast.